





**Der Immobilien-Partner
für Anleger und Private**

Sie möchten in ein sicheres Immobilienprojekt investieren, suchen eine Eigentumswohnung oder ein Haus mit Grund? Egal, mit welchem Anliegen Sie sich an uns wenden: Wir sind Ihr Partner bei allen Belangen rund um Immobilien und fungieren auch als verlässlicher und kompetenter Bauträger.

**Mit der Qualität und den Werten
eines Familienunternehmens**

Der Name Wimberger steht nun schon in der zweiten Generation für ehrliche Handschlag-Mentalität und höchste Qualitätsstandards am Bau. Mit der Erfahrung aus mehr als 35 Jahren und über 4.000 umgesetzten Projekten kennen wir die Baubranche wie unsere Westentasche. Auf unsere Kompetenz, Erfahrung und Bonität können Sie sich verlassen.

„Viele Menschen sehnen sich nach einem schönen Zuhause. Wir bauen dieses schöne Zuhause.“

www.wimbergerimmobilien.at



DIE NEUE
WOHND**DI**MENSION



WIMBERGER **IMMOBILIEN-KOMPETENZ**

In jedes einzelne Vorhaben, egal wie groß oder klein, fließen kompromisslose Qualität, Leidenschaft für unser Tun und die jahrzehntelange Branchenerfahrung des Familienunternehmens Wimberger.

Wir realisieren in Ihrer Region, in attraktiven Lagen und in jeder Größe:

- 🏠 mehrgeschossige Wohnanlagen
- 🏠 Reihenhäuseranlagen
- 🏠 Doppelhäuseranlagen
- 🏠 Haus mit Grund

Als Ihr zuverlässiger Partner geben wir Ihnen jede Sicherheit, die Sie bei allen Themen rund ums Thema Immobilien brauchen.

FÜR DIE PRIVATE **WOHNZUKUNFT**

FERTIGE **WOHNUNGEN** UND **HÄUSER**

Sie möchten nicht selbst planen und bauen, sondern lieber ein fertig realisiertes Haus oder eine schlüsselfertige Wohnung kaufen? Dann entdecken Sie mit Sicherheit unter unseren zahlreichen Projekten Ihre Wunsch-Immobilie!

HAUS MIT GRUND: **BAUEN MIT WIMBERGERHAUS**

Grundstücke in verschiedenen Lagen und Größen warten auf Sie, um Ihnen die beste Basis für Ihre Wohnzukunft zu bieten. Haben Sie sich für ein Grundstück entschieden, planen und bauen wir für Sie Ihr individuelles WimbergerHaus.

Weitere Details und Anmeldung zum Gratis-Newsletter mit allen Infos über interessante, neue Immobilien: www.wimbergerimmobilien.at

**GRATIS
Newsletter**
Gleich anmelden
auf unserer
Website!



PROFESSIONELLE **ANLEGERPROJEKTE**

IMMOBILIEN**ENTWICKLUNG**

Sie haben ein Grundstück und möchten darauf ein größeres Bauprojekt realisieren? Nutzen Sie unsere Kompetenzen: Wir übernehmen die Konzeption, Planung und Realisierung von größeren Wohnbauprojekten wie z. B. Eigentumswohnungen, Doppel- oder Reihenhäuser. Von der Aufschließung über die gesamte Planung bis zur Umsetzung Ihres Immobilienprojektes arbeiten wir eng mit Ihnen zusammen und sind Ihr zuverlässiger Partner für jeden Schritt des Weges.

ANKAUF VON **GRUNDSTÜCKEN & IMMOBILIEN**

Sie haben ein Grundstück/eine Immobilie zu veräußern und suchen dafür einen fairen Partner? Wir überprüfen alle objektiven Kriterien wie Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Sie können sicher sein: Ihr Grundstück/Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen und wir sind Ihr kompetenter, verlässlicher Partner für die gesamte Abwicklung und beraten Sie auch gerne über die Möglichkeit der Reinvestition in eine Anlagerimmobilie.

BAUEN SIE AUF UNSERE ERFAHRUNG:

FINANZIERUNG UND FÖRDERUNG

Wir bieten angehenden Immobilienbesitzern eine individuelle, unabhängige Finanzierungsberatung und -begleitung durch externe, staatlich geprüfte und befugte Spezialisten. Eine erste Einschätzung erhalten Sie auf Wunsch auch durch die Wohnwertspezialisten von Wimberger Immobilien, die Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle für Sie vorteilhaften Finanzierungsmöglichkeiten erstellen.

Selbstverständlich sind wir auch im Dschungel der Förderungen zuhause und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Wir freuen uns, Ihr Immobilienprojekt gemeinsam mit Ihnen zu verwirklichen!

www.wimbergerimmobilien.at

Online
Finanzcheck
auf unserer
Website





Wimberger
Immobilien

Wimberger Immobilien GmbH, Sitz der Gesellschaft: Lasberg
4020 Linz, Am Winterhafen 11, Tel. 0732/78 78 28, office@wimbergerimmobilien.at
4291 Lasberg, Walchshof 51, Tel. 07942/74 366-0, office@wimbergerimmobilien.at
www.wimbergerimmobilien.at