



Wimberger
Immobilien

Leben in

TRISMAUER

NASENBERGBLICK

PREISBLATT

DIE NEUE WOHNDIMENSION

Datum MAI 2019

Projektbezeichnung	Haus auf Baurechtsgrund in Traismauer 10 Einfamilienhäuser
Adresse	3133 Traismauer, Nasenbergblick
Grundstücksdaten	KG 19164 – Stollhofen EZ NEU Gst. Nr. 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/4, 1923/1, 1923/7, 1923/9, 1923/6, 1923/8, 1923/7 Fläche ca. 606m ² , ca. 423m ² , ca. 426m ² , ca. 414m ² , ca. 414m ² , ca. 415m ² , ca. 531m ² , ca. 474m ² , ca. 518m ² , ca. 526m ²
Größe	Haus 1: EG ca. 60,46m ² , OG ca. 57,92m ² Haus 2: EG ca. 54,31m ² , OG ca. 51,96m ² Haus 3: EG ca. 54,27m ² , OG ca. 51,62m ² Haus 4: EG ca. 54,27m ² , OG ca. 51,62m ² Haus 5: EG ca. 54,63m ² , OG ca. 58,01m ² Haus 6: EG ca. 54,27m ² , OG ca. 51,62m ² Haus 7: EG ca. 60,46m ² , OG ca. 57,92m ² Haus 8: EG ca. 54,63m ² , OG ca. 58,01m ² Haus 9: EG ca. 54,63m ² , OG ca. 58,01m ² Haus 10: EG ca. 60,46m ² , OG ca. 57,92m ²
Preis	Haus 1 Euro 324.900,-- Haus 2 Euro 297.200,-- Haus 3 Euro 285.200,-- Haus 4 Euro 307.700,-- Haus 5 Euro 324.800,-- Haus 6 Euro 307.700,-- Haus 7 Euro 331.500,-- Haus 8 Euro 315.400,-- Haus 9 Euro 318.500,-- Haus 10 Euro 328.200,-- Anschluss- / Aufschließungskosten Strom, Wasser, Kanal, Verkehrsflächenbeitrag, Carport oder FT-Garage exklusive Ausführung Schlüsselfertig
Wichtige Hinweise	<ul style="list-style-type: none"> • Klassische Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 3,5% Grest; 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 2.500€ Vertragserrichtungskosten exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen). • Es fallen keine Maklergebühren an. • Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung. • Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor. • Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt. Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC. • Gültigkeit der Preise bis auf Widerruf

DIE NEUE WOHN-DIMENSION