

PERG:
EINFAMILIENHÄUSER &
EIGENTUMSWOHNUNGEN
STADTNÄHE IM GRÜNEN

Baubeginn:
**bereits
erfolgt!**

Symbolfoto

DIE NEUE WOHND**IMENSION**



ERSTE REIHE **AUSBLICK.**

Das Land so nah – die Stadt nicht fern! In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und nur 35 Autominuten von Linz entfernt, entsteht eine Siedlung mit hochwertigen Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen.

Außergewöhnliche Grundstücke bieten einen sonnigen, ruhigen Garten mit herrlichem Panoramablick. Die Einfamilienhäuser vereinen moderne, zeitlose Architektur in massiver Ziegelbauweise mit Materialien in bewährter Wimberger-Qualität. Die Häuser werden mit Fernwärme geheizt. Dank einer perfekt durchdachten Raumaufteilung geht keine Fläche verloren und jedes Haus kann ideal genutzt werden. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereiche mit direktem Zugang in den eigenen Garten runden das Wohlfühlambiente ab.

Grundstücksgrößen:

ca. 352 m² – 488 m²

Wohnflächen:

ca. 77 m² – 124 m²

Preise Häuser:

ab EUR 345.700,-

Ausführung schlüsselfertig.

Inklusive Anschluss-/Aufschließungskosten Strom/Fernwärme, Wasser, Kanal, Verkehrsflächenbeitrag.

Exklusive Carport oder Fertigteil-Garage.

IMMER WIEDER NEUES ENTDECKEN.

Perg ist eine aufstrebende Stadtgemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur und guter Anbindung nach Linz.

Das Betreuungs- und Bildungsangebot ist modern und vielfältig. Neben Kindergärten und Volksschulen gibt es direkt in der Stadt weiterführende Schulen und Ausbildungsstätten: Neue Mittelschule, BHAK, HTL, HLW, Gymnasium, sowie eine Polytechnische Schule. Das von der Siedlung zu Fuß erreichbare Stadtzentrum bietet zudem vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Perg punktet zudem mit vielseitiger Gastronomie und Arbeitsplätzen in den verschiedensten Betrieben. Perg kombiniert die Vorteile einer Stadt mit den Vorzügen vom Land. Auf der Suche nach Entspannung, Sport oder Kultur wird in der Region Perg jeder fündig. Das ergibt eine abwechslungsreiche Kombination aus Freizeitaktivitäten.

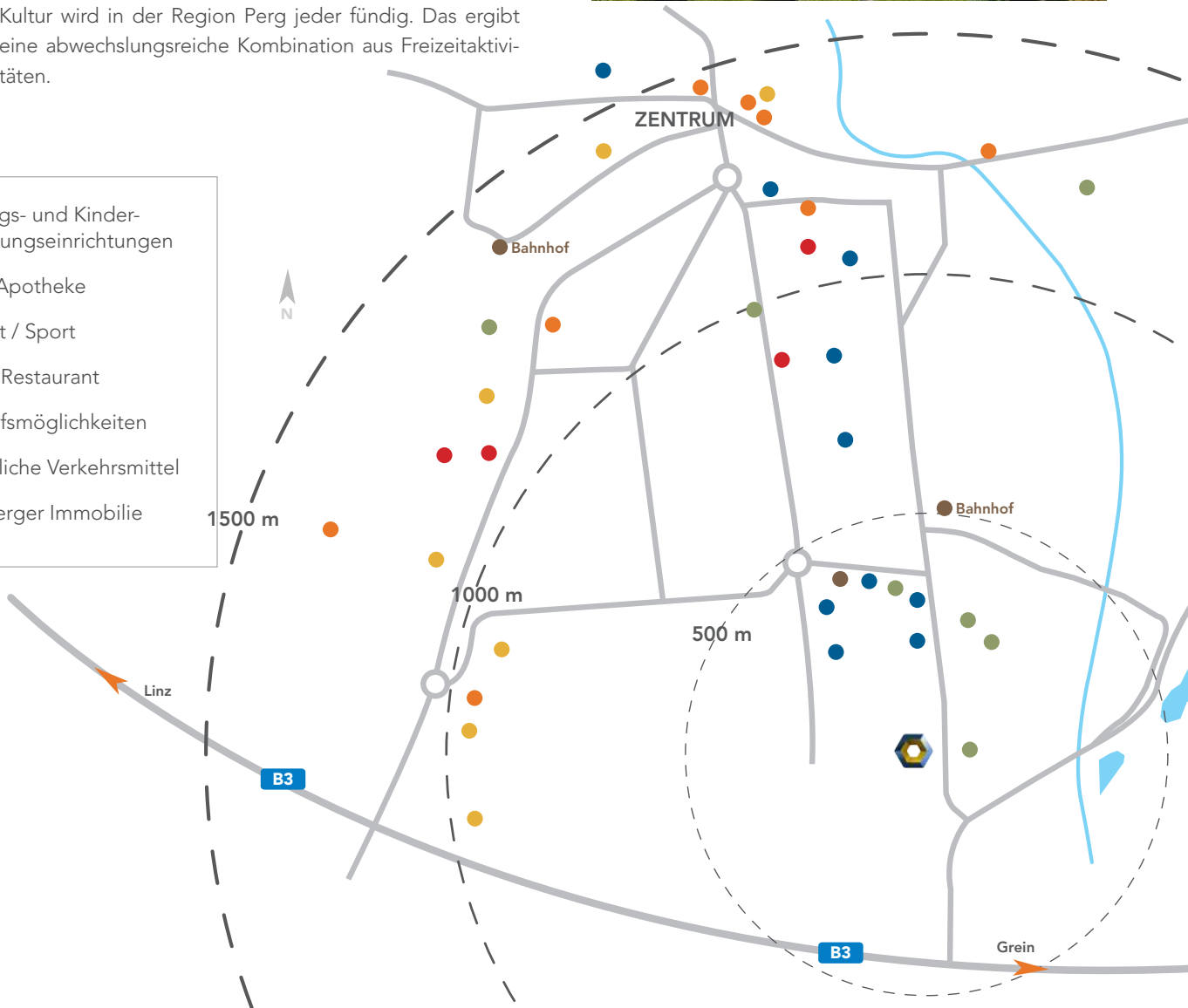


Foto: Stadtgemeinde Perg



Foto: Stadtgemeinde Perg

- Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen
- Arzt / Apotheke
- Freizeit / Sport
- Cafe / Restaurant
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Wimberger Immobilie



EINE **NEUE DIMENSION** AN QUALITÄT!



STANDORT**QUALITÄT**

- Leben in Zentrumsnähe
- Nur 35 Minuten nach Linz
- Ausgezeichnete Infrastruktur
- Arbeitsplätze in der unmittelbaren Nähe
- Abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten
- Gutes Bildungsangebot
- Viele Naherholungsgebiete



Symbolfoto

WOHN**QUALITÄT**

- Geräumige, lichtdurchflutete Wohnbereiche
- Großflächige Verglasung
- Großzügige Eigengärten
- Moderne, funktionelle Planung
- Attraktives Wohnumfeld
- Zwei Stellplätze pro Haus



Symbolfoto

BAU**QUALITÄT**

- Massive Ziegelbauweise
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Badewanne und Dusche
- Innovatives Heizsystem mittels Fernwärme
- Umfassende Ausstattungsmöglichkeiten

UNSER HAUSTRAUM SCHLÜSSELFERTIG.

◆ FUNDAMENT UND ROHBAU

Erdarbeiten | Kanalanschluss | Fundamentplatte
Rohbau (Ziegel 25 cm, mit Vollwärmeschutz 20 cm)
inkl. Ziegel-Innenwände

◆ DACH UND AUSSEN

Flachdach | Spenglerarbeiten | Fassade
Fenster inkl. Innen- und Außenfensterbänke | Sonnen-
schutz elektrisch mittels Funkfernbedienung, Haustür und
Terrassentür von Markenherstellern

◆ INNENAUSBAU

Innenputz | Estrich inkl. Dämmung

◆ HAUSTECHNIK

Elektrokomplettierung | Fußbodenheizung raumweise
regelbar (Fernwärme) | Sanitärinstallation

◆ INNENAUSSTATTUNG

Malereiarbeiten | Bodenbeläge (Fliesen/Parkett)
Innentüren | Sanitärkomplettierung

◆ AUSSENANLAGE

Gehweg und Zufahrt befestigt | Grünflächen
humusiert und besamt

FINANZIEREN LEICHT GEMACHT

Wählen Sie die Form der Finanzierung, die am besten zu Ihren Ansprüchen und Ihrer Situation passt! Wir bieten Ihnen eine kostenoptimierte Planung und Finanzierung und auf Wunsch auch eine unabhängige Finanzierungsberatung durch externe Spezialisten.

FINANZIERUNGSKONZEPT

Noch vor der Kaufentscheidung wird ein Finanzcheck durchgeführt, um Ihre Möglichkeiten ganz realistisch auszuloten.

FINANZIERUNGSVERGLEICH

Erfahrene Wohnwertspezialisten holen verschiedenste Finanzierungsangebote ein und vergleichen infrage kommende Kreditinstitute.

WOHNBAUFÖRDERUNG

Die Finanzierungsexperten informieren gerne über verschiedenste Förderungsmöglichkeiten.

RUNDUMSERVICE

Beratung, Bedarfserhebung, Finanzierungsabwicklung

Online
Finanzcheck
www.wimbergerimmobilien.at



WOHNDIMENSION NACH IHREM GESCHMACK

Das Projekt „Perg“ ist der perfekte Ort für die Verwirklichung individueller Wohnräume und ermöglicht auch als schlüsselfertige Ausführung Freiräume für ganz persönliche Vorstellungen. Als Sonderwunsch sind auch Änderungen bei der Ausstattung möglich.

SIE HABEN DIE WAHL!

In unserem modernen Schauraum in Linz erleben Sie vom Keller bis zum Dach alle Aspekte des Bauens und Wohnen live. Machen Sie sich bereits vor oder während der Planungsphase ein Bild von der Vielfalt und Qualität sowie vom Design der Produkte und wählen Sie die gewünschten Materialien gleich direkt vor Ort aus!

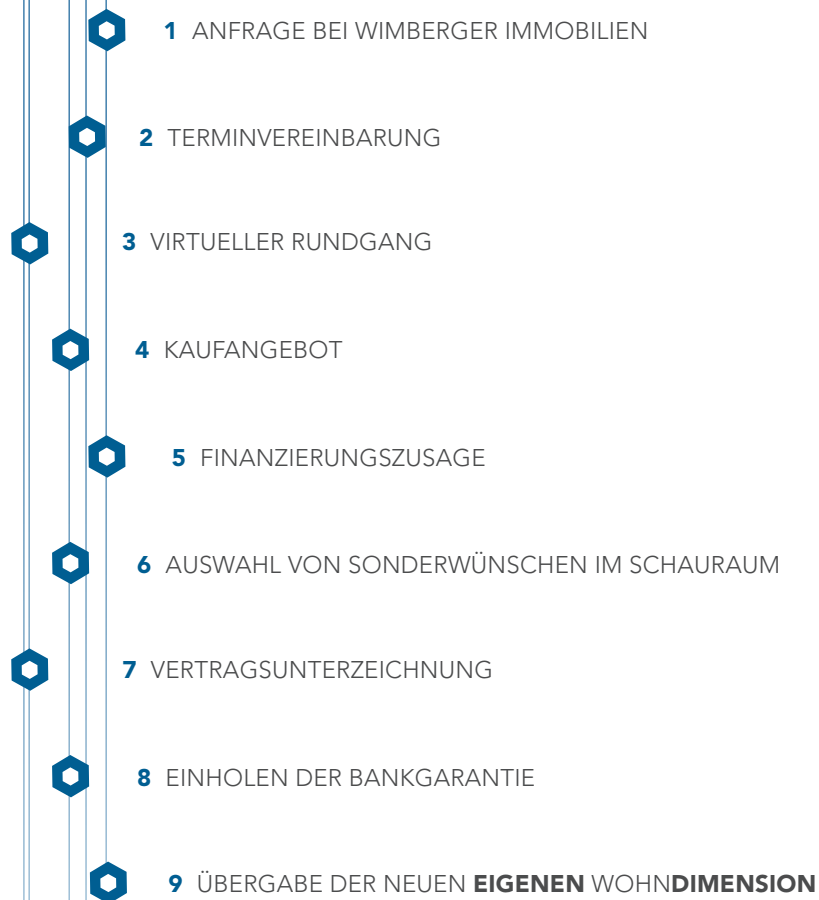


DIE WOHNZUKUNFT SCHON HEUTE HAUTNAH ERLEBEN

Die Digitalisierung macht's möglich: Gehen Sie mit unserer VR-Station am Wimberger Immobilien Standort Linz auf einen virtuellen Rundgang durch Ihre Wohnzukunft!

Sie möchten Ihren Wohnraum lieber zuhause in aller Ruhe virtuell entdecken? Gegen eine Kostenbeteiligung von EUR 180,- erhalten Sie die Visualisierung inkl. gratis VR-Brille und VR-App für Ihr Smartphone.



- 
- 1 ANFRAGE BEI WIMBERGER IMMOBILIEN
 - 2 TERMINVEREINBARUNG
 - 3 VIRTUELLER RUNDGANG
 - 4 KAUFANGEBOT
 - 5 FINANZIERUNGSZUSAGE
 - 6 AUSWAHL VON SONDERWÜNSCHEN IM SCHAURaum
 - 7 VERTRAGSUNTERZEICHNUNG
 - 8 EINHOLEN DER BANKGARANTIE
 - 9 ÜBERGABE DER NEUEN **EIGENEN** WOHNDIMENSION

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Herbert Fischer

T. 0676 / 55 19 997

M. anfragen@wimbergerimmobilien.at

DIE NEUE WOHNDIMENSION

www.wimbergerimmobilien.at

Wimberger Immobilien GmbH, Sitz der Gesellschaft: Lasberg

4020 Linz, Am Winterhafen 11, Tel. 0732/78 78 28, office@wimbergerimmobilien.at

4291 Lasberg, Walchshof 51, Tel. 07942/74 366-0, office@wimbergerimmobilien.at