



Wimberger
Immobilien

Eigentumswohnungen

TRAUN MGW

WILHELM ANGER-STRASSE 32/32a

PREISBLATT

DIE NEUE WOHNDIMENSION

Datum Oktober 2020

 Projektbezeichnung Eigentumswohnungen Traun Wilhelm Anger – Straße
 Mehrgeschossiger Wohnbau
 13 Wohneinheiten

Adresse 4050 Traun, Wilhelm Anger-Straße 32 und 32a

 Grundstücksdaten KG 45311 – Traun; EZ 5910
 Gst. Nr. 606/1
 Fläche ca. 1838m²

		R	WNFL	Terrasse	Garten	SUMME exkl. FSP	FSP	Freistellplatz	SUMME inkl. FSP
Top 1	EG								verkauft
Top 2	EG	3	77,52 m ²	9,43 m ²	50,81 m ²	€ 310 900,00	2	€ 10 000,00	€ 320 900
Top 3	EG	2	67,06 m ²	9,43 m ²	46,77 m ²	€ 271 100,00	2	€ 10 000,00	€ 281 100
Top 4	EG								verkauft
Top 5	1.OG	2	57,50 m ²	7,75 m ²		€ 222 100,00	2	€ 10 000,00	€ 232 100
Top 6	1.OG	2	58,70 m ²	6,26 m ²		€ 221 200,00	2	€ 10 000,00	€ 231 200
Top 7	1.OG	4	77,18 m ²	9,43 m ²		€ 291 900,00	2	€ 10 000,00	€ 301 900
Top 8a	1.OG	1	37,52 m ²	9,43 m ²		€ 140 900,00	1	€ 5 000,00	€ 145 900
Top 8b	1.OG	1	37,47 m ²	0,00 m ²		€ 131 100,00	1	€ 5 000,00	€ 136 100
Top 9	1.OG	4	76,36 m ²	8,86 m ²		€ 288 400,00	2	€ 10 000,00	€ 298 400
Top 10	DG	5	115,62 m ²	23,32 m ²		€ 487 400,00	2	€ 10 000,00	€ 497 400
Top 11	DG	4	108,30 m ²	25,54 m ²		€ 458 300,00	2	€ 10 000,00	€ 468 300
Top 12	DG	2	58,44 m ²	22,79 m ²		€ 255 200,00	2	€ 10 000,00	€ 265 200

Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet – im Untergeschoß

DIE NEUE WOHN-DIMENSION

Wichtige Hinweise

- Klassische Kaufnebenkosten belaufen sich auf ca. 3,5% Grest; 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 2.500€ Vertragserrichtungskosten exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- Es fallen keine Maklergebühren an.
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln. Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt. Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC.
- Gültigkeit der Preise bis auf Widerruf
- Stellplätze pro Wohneinheit sind verpflichtend zu erwerben.