



Wimberger Immobilien

HAGENBERG, VEICHTER DOPPELHAUSHÄLFTE 38/39

Wohnnutzfläche 100 m² mit Walmdach

Grundstück 334 m² (Haus 38) bzw 342 m² (Haus 39)

Individuelle Innenraumgestaltung möglich

Optionen möglich (Garage, Pool,...)

Nr. 38 € 415.852,- / Nr. 39 € 421.385,-

SCHLÜSSELFERTIG

ab € 415.852,-

ORIENTIERUNG



OBERGESCHOSS



Preise exkl. Anschlussgebühren, Verkehrsflächenbeitrag, Vertragserrichtungs- und Finanzierungskosten, Steuern, Gebühren und sonstiger Abgaben

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

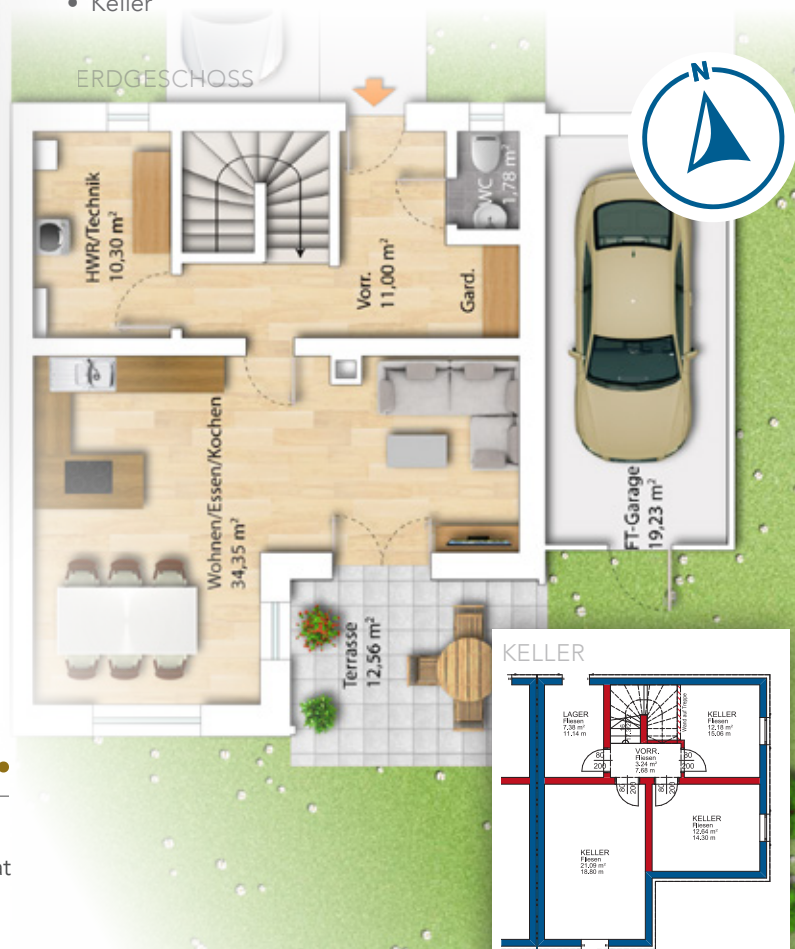
Ihr Ansprechpartner
Herbert Fischer

T. 0676 / 55 19 997
M. anfragen@wimbergerimmobilien.at
W. www.wimbergerimmobilien.at

LEISTUNG DIE BEGEISTERT

- Ziegelmassivbauweise mit 20 cm Wärmedämmverbundsystem
- Optimalenergiehaus HWB_{Ref,SK} 42, f_{GEE,SK} 0,52 - Haus 38/39
- Ferngas Fußbodenheizung in allen Wohn- und Schlafräumen
- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Rollläden in allen Räumen im OG
- elektrische Raffstores in allen Räumen im EG
- Audiogegegsprechanlage mit Sprechstellen im EG und OG
- Echtholzböden, Feinsteinzeug und Vinylböden wahlweise in verschiedenen Holzarten, Farben und Designs
- großzügige Terrassen mit Betonstein
- großzügige Eigengärten
- zwei unabhängige Stellplätze
- Sanitärausstattung mit Qualitätsprodukten von Holter
- Busch-Jaeger Elektroausstattung
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen
- Keller

ERDGESCHOSS



KELLER

