



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at



Symbolfoto

**HAGENBERG**

PREISBLATT

**DOPPEL- & EINFAMILIEN  
HÄUSER IN VEICHTER**

RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR  
 SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE  
 GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET  
 MASSIVE ZIEGELBAUWEISE  
 DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE  
 INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



Symbolfoto

	NR	Grund	WFL	VK Preis belagsfertig	
Doppelhaushälfte	17a	ca. 276 m <sup>2</sup>	ca. 108 m <sup>2</sup>	<b>399.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	17b	ca. 273 m <sup>2</sup>	ca. 108 m <sup>2</sup>	<b>399.500,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	22	ca. 404 m <sup>2</sup>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>454.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	23	ca. 318 m <sup>2</sup>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>423.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	24	ca. 366 m <sup>2</sup>	ca. 120 m <sup>2</sup>	<b>429.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	33	ca. 504 m <sup>2</sup>	ca. 118 m <sup>2</sup>	<b>484.400,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	34	ca. 504 m <sup>2</sup>	ca. 118 m <sup>2</sup>	<b>478.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	35	ca. 503 m <sup>2</sup>	ca. 118 m <sup>2</sup>	<b>478.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	40	ca. 543 m <sup>2</sup>	ca. 115 m <sup>2</sup>	<b>494.800,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	41	ca. 512 m <sup>2</sup>	ca. 115 m <sup>2</sup>	<b>494.400,00 €</b>	inkl. Außenanlage

## IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

T +43 676 55 19 997 | M anfragen@wimbergerimmobilien.at

„BEI UNS SIND SIE  
IN BESTEN HÄNDEN.

ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!“

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

07/2023