



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at



Symbolfoto

PUCKING PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER
IM GRÜNEN.**

- RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET
- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



	WFL	Garten	Terrasse	VK Preis belagsfertig	Aufpreis schlüsselfertig	
Haus 1	115 m ²	410 m ²	21 m ²	508.200,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 2	115 m ²	368 m ²	21 m ²	468.200,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 3	115 m ²	268 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 4	115 m ²	268 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 5	115 m ²	268 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 6	115 m ²	268 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 7	115 m ²	268 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage
Haus 8	115 m ²	266 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €	inkl. Außenanlage

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

09/2023



IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

T +43 676 / 55 19 997

M anfragen@wimbergerimmobilien.at

„BEI UNS SIND
SIE IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!“