



#aussichtsreich_hagenberg

FERTIGSTELLUNG
FRÜHJAHR 2025

Symbolfoto



HAGENBERG

PREISBLATT

WOHNUNGEN IN TOP LAGE

09/2023

ERDGESCHOSS

| | Wohnfläche | Garten | Loggia/Terrasse | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Außenanlage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|---------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| TOP 1.1 | 77 m ² | 202 m ² | 9 m ² | 8 m ² | 372.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 09 |
| TOP 1.2 | 51 m ² | 76 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | 1 | - | |
| TOP 1.3 | 51 m ² | 71 m ² | 7 m ² | 8 m ² | 238.800,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 10 |
| TOP 1.4 | 51 m ² | 66 m ² | 7 m ² | 8 m ² | 237.500,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 10 |
| TOP 1.5 | 85 m ² | 57 m ² | 9 m ² | 8 m ² | 372.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 11 |
| TOP 2.1 | 82 m ² | 48 m ² | 8 m ² | 9 m ² | 355.600,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 12 |
| TOP 2.2 | 75 m ² | 189 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | 1 | 1 | - | |
| TOP 2.3 | 55 m ² | 62 m ² | 8 m ² | 7 m ² | 252.800,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 14 |
| TOP 2.4 | 55 m ² | 72 m ² | 8 m ² | 7 m ² | 255.500,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 14 |
| TOP 2.5 | 80 m ² | 44 m ² | 9 m ² | 9 m ² | 334.400,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 16 |

OBERGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/ Balkon | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Außenanlage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|----------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| TOP 1.6 | 77 m ² | 9 m ² | 10 m ² | 325.500,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 20 |
| TOP 1.7 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | 1 | - | |
| TOP 1.8 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | 1 | - | |
| TOP 1.9 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | 1 | - | |
| TOP 1.10 | 85 m ² | 9 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | 1 | 1 | - | |
| TOP 2.6 | 82 m ² | 8 m ² | 9 m ² | 344.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 21 |
| TOP 2.7 | 75 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | 2 | - | - | |
| TOP 2.8 | 55 m ² | 8 m ² | 7 m ² | VERKAUFT | - | 1 | - | |
| TOP 2.9 | 55 m ² | 8 m ² | 7 m ² | 239.800,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 22 |
| TOP 2.10 | 80 m ² | 9 m ² | 9 m ² | 329.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 23 |



Symbofoto



Symbofoto

DACHGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/ Dachterrasse | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|----------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| TOP 1.11 | 83 m ² | 81 m ² | 10 m ² | 458.800,00 € | 2 | 40.000,00 € | Seite 26 |
| TOP 1.12 | 68 m ² | 44 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | 2 | - | |
| TOP 1.13 | 62 m ² | 25 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | 2 | - | |
| TOP 2.11 | 60 m ² | 25 m ² | 9 m ² | 296.800,00 € | 2 | 40.000,00 € | Seite 28 |
| TOP 2.12 | 76 m ² | 68 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | 2 | - | |
| TOP 2.13 | 77 m ² | 77 m ² | 9 m ² | 422.800,00 € | 2 | 40.000,00 € | Seite 30 |

* Stellplätze sind verpflichtend zu Erwerben



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.400,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
SONNIGE DACHTERRASSE
GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

WER **IMMOBILIE** SAGT,
MEINT WIMBERGER.



Symbolfoto

ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

T 0676 55 19 997

M anfragen@wimbergerimmobilien.at



**„BEI UNS SIND
SIE IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!“**

09/2023