



WIMBERGER



Symbiofoto

FREISTADT

PREISBLATT

WOHNUNGEN IN BESTLAGE

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Loggia/Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1	91 m ²	119 m ²	21 m ²	5 m ²	VERKAUFT	2	-	-
TOP 2	76 m ²	77 m ²	11 m ²	5 m ²	324.900,00 €	2	50.000,00 €	Seite 01
TOP 3	51 m ²	51 m ²	9 m ²	5 m ²	219.900,00 €	1	25.000,00 €	Seite 11
TOP 4	51 m ²	51 m ²	9 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 5	52 m ²	53 m ²	9 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 6	74 m ²	158 m ²	21 m ²	5 m ²	VERKAUFT	2	-	-

OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 7	54 m ²	9 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 8	68 m ²	22 m ²	4 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 9	36 m ²	11 m ²	4 m ²	VERKAUFT	1	-	-
TOP 10	51 m ²	9 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	-	-
TOP 11	51 m ²	9 m ²	6 m ²	VERKAUFT	1	-	-
TOP 12	52 m ²	9 m ²	5 m ²	214.300,00 €	1	25.000,00 €	Seite 15
TOP 13	74 m ²	21 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	-	-

Alle Flächenangaben gerundet

* Stellplätze sind verpflichtend zu Erwerben

DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 14	54 m ²	9 m ²	5 m ²	214.400,00 €	1	25.000,00 €	Seite 18
TOP 15	68 m ²	22 m ²	5 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 16	36 m ²	11 m ²	5 m ²	165.700,00 €	1	25.000,00 €	Seite 19
TOP 17	51 m ²	9 m ²	5 m ²	216.300,00 €	1	25.000,00 €	Seite 20
TOP 18	51 m ²	9 m ²	7 m ²	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 19	52 m ²	9 m ²	7 m ²	216.300,00 €	1	25.000,00 €	Seite 20
TOP 20	74 m ²	21 m ²	8 m ²	319.600,00 €	2	50.000,00 €	Seite 21



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie und dem gesamten Projekt finden Sie unter: wimbergerimmobilien.at

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

- LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGE DACHTERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

ZUSÄTZLICH SIND
3 AUSSENSTELLPLÄTZE
FÜR JE 15.000 €
ZU ERWERBEN!

WER **IMMOBILIE** SAGT,
MEINT WIMBERGER.



Symbolfoto

ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Eggendorfer

T +43 676 76 66 625

M horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



**„BEI UNS SIND
SIE IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!“**

02/2024