



# WIMBERGER



Symbofoto

**GRÜNPUNKT**

**GALLNEUKIRCHEN**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IN BESTLAGE**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Loggia/Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1	78 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	414.600,00 €	1	25.000,00 €	Seite 09
TOP 2	54 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	289.800,00 €	1	25.000,00 €	Seite 10
TOP 3	53 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	289.800,00 €	1	25.000,00 €	Seite 11
TOP 4	75 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	382.400,00 €	1	25.000,00 €	Seite 12

## OBERGECHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 5	78 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	389.200,00 €	1	25.000,00 €	Seite 16
TOP 6	54 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	269.800,00 €	1	25.000,00 €	Seite 17
TOP 7	53 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	269.800,00 €	1	25.000,00 €	Seite 18
TOP 8	75 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	359.600,00 €	1	25.000,00 €	Seite 19

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 9	78 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	
TOP 10	54 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	279.600,00 €	1	25.000,00 €	Seite 23
TOP 11	53 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	279.600,00 €	1	25.000,00 €	Seite 24
TOP 12	75 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	

\* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben





Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

#### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

- LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGE DACHTERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

WER **IMMOBILIE** SAGT,  
MEINT WIMBERGER.



Symbolfoto

## ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

### **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

### IHR ANSPRECHPARTNER

**Herbert Fischer**

0676 55 19 997

[anfragen@wimbergerimmobilien.at](mailto:anfragen@wimbergerimmobilien.at)



**„BEI UNS SIND  
SIE IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!“**

05/2024