



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at

Symbolfoto



**PUCKING** PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER  
IM GRÜNEN.**

- RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET
- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



	WFL	Garten	Terrasse	VK Preis belagsfertig	Aufpreis schlüsselfertig	
Haus 1	115 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	inkl. Außenanlage
Haus 2	115 m <sup>2</sup>	368 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>468.200,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 3	115 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 4	115 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 5	115 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 6	115 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 7	115 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage
Haus 8	115 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	<b>439.800,00 €</b>	<b>48.600,00 €</b>	inkl. Außenanlage

#### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

05/2024



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Herbert Fischer**

0676 / 55 19 997

[anfragen@wimbergerimmobilien.at](mailto:anfragen@wimbergerimmobilien.at)

**„BEI UNS SIND  
SIE IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!“**