



# WIMBERGER



Symbolfoto

**PERG**

PREISBLATT

**DOPPEL- & EINZELHÄUSER  
IN ZENTRALER LAGE**

06/24

Zentrumsnahe Lage Mitten Im Grünen  
 Sonniger Garten Mit Terrasse  
 Geräumig & Lichtdurchflutet  
 Massive Ziegelbauweise  
 Durchdachte Raumkonzepte  
 Individuelle Ausstattungsmöglichkeiten



Symbolfoto

	NR	WNFL	Garten	Grund	VK Preis belagsfertig	VK Preis schlüsselfertig	
Doppelhaushälfte	6	122 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	399.800,00 €	444.600,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	7	122 m <sup>2</sup>	193 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	399.800,00 €	444.600,00 €	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	8	122 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	396 m <sup>2</sup>	428.600,00 €	473.400,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	9	122 m <sup>2</sup>	282 m <sup>2</sup>	456 m <sup>2</sup>	408.200,00 €	453.000,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	10	122 m <sup>2</sup>	234 m <sup>2</sup>	408 m <sup>2</sup>	396.800,00 €	441.600,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	11	122 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	384 m <sup>2</sup>	392.800,00 €	437.600,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	12	122 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	384 m <sup>2</sup>	392.800,00 €	437.600,00 €	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	13	122 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>	488 m <sup>2</sup>	425.800,00 €	470.600,00 €	inkl. Außenanlage

**Preishinweise:**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung € 2.500,- zuzüglich 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Nahwärme, usw.)

06/2024

**IHR ANSPRECHPARTNER**

**Herbert Fischer**

0676 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES INVESTMENT IN BESTEN HÄNDEN. ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!**



4020 Linz, Am Winterhafen 11, 0732 / 78 78 28-21  
 anfragen@wimbergerimmobilien.at

wimbergerimmobilien.at