



# WIMBERGER



Symbiofoto

**FREISTADT**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IN BESTLAGE**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Loggia/Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1	91 m <sup>2</sup>	119 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	-	-
TOP 2	76 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	50.000,00 €	-
TOP 3	51 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 4	51 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 5	52 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 6	74 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	-	-

## OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 7	54 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 8	68 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 9	36 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	-
TOP 10	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	-
TOP 11	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	-
TOP 12	52 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	214.300,00 €	1	25.000,00 €	Seite 09
TOP 13	74 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	-

Alle Flächenangaben gerundet

\* Stellplätze sind verpflichtend zu Erwerben

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 14	54 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 15	68 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 16	36 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	165.700,00 €	1	25.000,00 €	Seite 13
TOP 17	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 18	51 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 19	52 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	25.000,00 €	-
TOP 20	74 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	50.000,00 €	-



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie und dem gesamten Projekt finden Sie unter: [wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

- LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGE DACHTERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

ZUSÄTZLICH SIND  
3 AUSSENSTELLPLÄTZE  
FÜR JE 15.000 €  
ZU ERWERBEN!



WER **IMMOBILIE** SAGT,  
MEINT WIMBERGER.



Symbolfoto

# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

## **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Horst Eggendorfer**

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



**„BEI UNS SIND  
SIE IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!“**

06/2024