

INDIVIDUELLE BERATUNG

FRAGEN SIE UNSEREN FINANZIERUNGS-**EXPERTEN!**

Bei der Vielzahl an Informationen ist eine **unabhängige und individuelle Expertenberatung** unabdingbar.



Mario Lohmüller
0664 / 88 58 96 02
mario.lohmueller@wimbergergruppe.at

Wir begleiten Sie vom Anfang bis zum Ende des Finanzierungsprozesses und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.



JETZT HAUS KAUFEN NEUE WOHNBAUFÖRDERUNG

**WOHN- &
BAUPAKET 2024
GÜLTIG SEIT
1. JULI!**



PERG

**DOPPEL- &
EINZELHÄUSER**

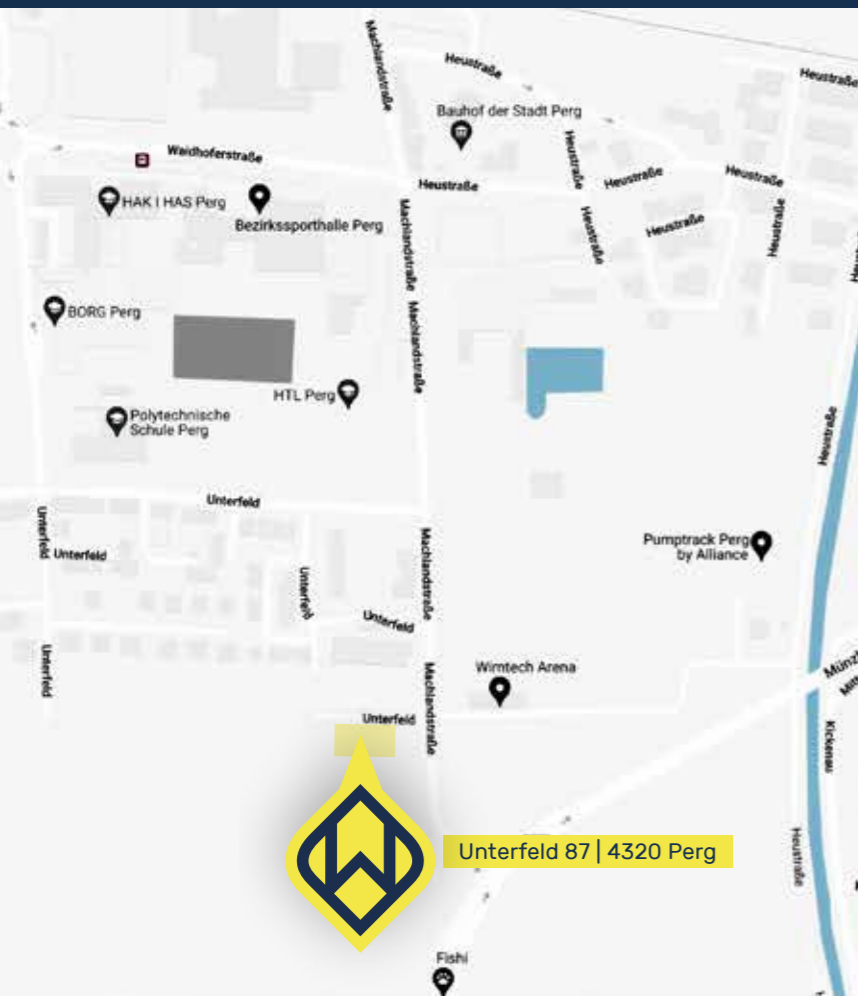


4020 Linz, Am Winterhafen 11, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at

wimbergerimmobilien.at

FRAGEN
SIE UNSEREN
EXPERTEN!JETZT NEUE
WOHNBAUFÖRDERUNG
NUTZEN FÜR IHREN TRAUM
VOM EIGENHEIM IN PERG

Symbolfoto

6 Doppelhaushälften und
2 EinfamilienhäuserWohnfläche ca. 122 m²Garten ca. 193 – 310 m²

Belagsfertig ab € 392.800,-

Aufpreis schlüsselfertig: € 44.800,-

Zentrumsnahe Lage mitten im Grünen
Sonniger Garten mit Terrasse
Geräumig & lichtdurchflutet
Massive Ziegelbauweise
Durchdachte Raumkonzepte
Individuelle Ausstattungsmöglichkeiten

Unterfeld 87 | 4320 Perg

NEUE WOHNBAUFÖRDERUNG

GEBÜHRENBEFREIUNG UND
FIXER ZINSSATZ VON 1,5 %

Im Rahmen des **Wohn- und Baupakets 2024** wurden von der Regierung neue Maßnahmen gesetzt, welche die langfristige Investition in Immobilien und somit **leistbares Wohnen** fördern.

BERECHNUNGSBEISPIEL AUF BASIS DOPPELHAUSHÄLFTE HAUS 11

Grundanteil ca. 210 m ² - Schlüsselfertig	437.600,00 €
Vertragserrichtung - Treuhänder mit Barauslagen	3.500,00 €
3,5 % Grunderwerbssteuer	15.400,00 €
1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr	4.814,00 €
Anschlussgebühren Gemeinde*	14.000,00 €
Zusätzliche Extras**	19.500,00 €
Gesamtkosten Objekt	494.814,00 €

**Abzüglich 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr
lt. Wohnbaupaket neu** - 4.814,00 €

**Gesamtkosten Objekt
mit Wohnbaupaket** 490.000,00 €

* Richtwert: Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächen ** Richtwert: z.B. für Küche, PV-Anlage, Einrichtung, ...



Befreiung der 1,1 %
Grundbuch-
Eintragungsgebühr



Einsparung bei der
Pfandrechts-
Eintragungsgebühr

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsplan	Zinssatz	Laufzeit	Betrag	Rate
Eigenmitteleinsatz			120.000,00 €	
OÖ Landesförderung ab 01.07.2024*	1,50 %	35 Jahre	125.000,00 €	395,00 €
Bank / Bausparfinanzierung**	3,75 %	35 Jahre	245.000,00 €	1.100,00 €
Gesamtrate / monatliche Abbuchung			490.000,00 €	1.495,00 €

* Familie mit 2 Kinder; Die Anforderungen der OÖ Wohnbauförderungen sind zu erfüllen.

** Annahme Fixzins zwischen 10-15 Jahren

Diese Musterberechnung wurde von WIMBERGER Immobilien erstellt.

Angaben ohne Gewähr