



#aussichtsreich\_hagenberg

BEZUGSFERTIG  
DEZEMBER 2024



Symbolfoto

HAGENBERG PREISBLATT

WOHNUNGEN IN TOP LAGE

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Loggia/Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Außenanlage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1.1	77 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.2	51 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.3	51 m <sup>2</sup>	71 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.4	51 m <sup>2</sup>	66 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	<b>237.500,00 €</b>	-	1	<b>5.000,00 €</b>	Seite 08
TOP 1.5	85 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	<b>372.800,00 €</b>	1	1	<b>25.000,00 €</b>	Seite 09
TOP 2.1	82 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	<b>355.600,00 €</b>	1	1	<b>25.000,00 €</b>	Seite 11
TOP 2.2	75 m <sup>2</sup>	189 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 2.3	55 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	<b>252.800,00 €</b>	-	1	<b>5.000,00 €</b>	Seite 12
TOP 2.4	55 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	<b>255.500,00 €</b>	-	1	<b>5.000,00 €</b>	Seite 12
TOP 2.5	80 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	

## OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/ Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Außenanlage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1.6	77 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	1	<b>25.000,00 €</b>	
TOP 1.7	51 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.8	51 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.9	51 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 1.10	85 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 2.6	82 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	<b>344.800,00 €</b>	1	1	<b>25.000,00 €</b>	Seite 16
TOP 2.7	75 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 2.8	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 2.9	55 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	
TOP 2.10	80 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	-	



Symbolfoto



Symbolfoto

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/ Dachterrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
TOP 1.11	83 m <sup>2</sup>	81 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	40.000,00 €	
TOP 1.12	68 m <sup>2</sup>	44 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	
TOP 1.13	62 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	
TOP 2.11	60 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	
TOP 2.12	76 m <sup>2</sup>	68 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	
TOP 2.13	77 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	-	

\* Stellplätze sind verpflichtend zu Erwerben



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.400,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR  
SONNIGE DACHTERRASSE  
GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE  
DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE  
INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN

Symbolfoto

## ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

### **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

### IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

10/2024