



WIMBERGER

wimbergerimmobilien.at

**BAUBEGINN  
FRÜHJAHR  
2025**



Symbolfoto

**PUCKING** PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER  
IM GRÜNEN.**

- **Gute Infrastruktur:** Attraktive Anbindung, kombiniert mit ruhiger Umgebung.
- **Mitten im Grünen:** Idyllische Lage mit viel Natur und Erholungsraum.
- **Massive Ziegelbauweise:** Qualität und Beständigkeit dank traditioneller Bauweise.
- **Durchdachte Raumkonzepte:** Effiziente Grundrisse, die modernen Wohnansprüchen gerecht werden.



	WFL	Grundstücksfläche	Terrasse	VK Preis belagsfertig	Aufpreis schlüsselfertig
Haus 1	115 m <sup>2</sup>	614 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-
Haus 2	115 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	468.200,00 €	48.600,00 €
Haus 3	115 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	439.800,00 €	48.600,00 €
Haus 4	115 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	439.800,00 €	48.600,00 €
Haus 5	115 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	439.800,00 €	48.600,00 €
Haus 6	115 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	439.800,00 €	48.600,00 €

	NR	Grundstücksfläche	VK Preis
Grundstück	7	400 m <sup>2</sup>	auf Anfrage
Grundstück	8	400 m <sup>2</sup>	auf Anfrage

## PLANEN SIE IHR INDIVIDUELLES TRAUMHAUS

Wir beraten Sie gerne persönlich.

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

10/2024



## IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at

EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!"