



WIMBERGER

#aussichtsreich_hagenberg

BEZUGSFERTIG
DEZEMBER 2024



Symbolfoto

HAGENBERG

PREISBLATT

WOHNUNGEN IN TOP LAGE

ERDGESCHOSS

| | Wohnfläche | Garten | Loggia/Terrasse | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Außenanlage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|---------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| TOP 1.1 | 77 m ² | 202 m ² | 9 m ² | 8 m ² | 372.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 09 |
| TOP 1.2 | 51 m ² | 76 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 1.3 | 51 m ² | 71 m ² | 7 m ² | 8 m ² | 238.800,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 10 |
| TOP 1.4 | 51 m ² | 66 m ² | 7 m ² | 8 m ² | 237.500,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 10 |
| TOP 1.5 | 85 m ² | 57 m ² | 9 m ² | 8 m ² | 372.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 11 |
| TOP 2.1 | 82 m ² | 48 m ² | 8 m ² | 9 m ² | 355.600,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 12 |
| TOP 2.2 | 75 m ² | 189 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 2.3 | 55 m ² | 62 m ² | 8 m ² | 7 m ² | 252.800,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 14 |
| TOP 2.4 | 55 m ² | 72 m ² | 8 m ² | 7 m ² | 255.500,00 € | - | 1 | 5.000,00 € | Seite 14 |
| TOP 2.5 | 80 m ² | 44 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |

OBERGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/ Balkon | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplatz Außenanlage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|----------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------|
| TOP 1.6 | 77 m ² | 9 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | 1 | 1 | 25.000,00 € | |
| TOP 1.7 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 1.8 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 1.9 | 51 m ² | 7 m ² | 8 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 1.10 | 85 m ² | 9 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 2.6 | 82 m ² | 8 m ² | 9 m ² | 344.800,00 € | 1 | 1 | 25.000,00 € | Seite 18 |
| TOP 2.7 | 75 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 2.8 | 55 m ² | 8 m ² | 7 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 2.9 | 55 m ² | 8 m ² | 7 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |
| TOP 2.10 | 80 m ² | 9 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | - | |



Symbolfoto



Symbolfoto

DACHGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/ Dachterrasse | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|----------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|
| TOP 1.11 | 83 m ² | 81 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | 2 | 40.000,00 € | |
| TOP 1.12 | 68 m ² | 44 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | - | - | |
| TOP 1.13 | 62 m ² | 25 m ² | 10 m ² | VERKAUFT | - | - | |
| TOP 2.11 | 60 m ² | 25 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | |
| TOP 2.12 | 76 m ² | 68 m ² | 9 m ² | VERKAUFT | - | - | |
| TOP 2.13 | 77 m ² | 77 m ² | 9 m ² | 422.800,00 € | 2 | 40.000,00 € | Seite 22 |

* Stellplätze sind verpflichtend zu Erwerben



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.400,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
SONNIGE DACHTERRASSE
GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.



AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN

Symbolfoto

ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben. Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/ Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu reinvestieren.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

10/2024