



WIMBERGER



Symbofoto

GRÜNPUNKT

GALLNEUKIRCHEN

PREISBLATT

WOHNUNGEN IN BESTLAGE

ERDGESCHOSS

| | Wohnfläche | Garten | Loggia/Terrasse | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|-------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| TOP 1 | 78 m ² | 42 m ² | 22 m ² | 4 m ² | 389.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 09 |
| TOP 2 | 54 m ² | 36 m ² | 17 m ² | 4 m ² | 269.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 10 |
| TOP 3 | 53 m ² | 36 m ² | 17 m ² | 4 m ² | 269.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 11 |
| TOP 4 | 75 m ² | 64 m ² | 20 m ² | 4 m ² | 359.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 12 |

OBBERGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/Balkon | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|-------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| TOP 5 | 78 m ² | 19 m ² | 4 m ² | 366.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 16 |
| TOP 6 | 54 m ² | 13 m ² | 4 m ² | 249.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 17 |
| TOP 7 | 53 m ² | 13 m ² | 4 m ² | VERKAUFT | 1 | - | |
| TOP 8 | 75 m ² | 16 m ² | 4 m ² | 338.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 18 |

DACHGESCHOSS

| | Wohnfläche | Loggia/Balkon | Keller | Wohnung Preis | Stellplatz Tiefgarage | Stellplätze Preis* | Projektfolder |
|--------|-------------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------------|--------------------|---------------|
| TOP 9 | 78 m ² | 19 m ² | 4 m ² | VERKAUFT | 1 | - | |
| TOP 10 | 54 m ² | 13 m ² | 4 m ² | 259.900,00 € | 1 | 25.000,00 € | Seite 22 |
| TOP 11 | 53 m ² | 13 m ² | 4 m ² | VERKAUFT | 1 | - | |
| TOP 12 | 75 m ² | 16 m ² | 4 m ² | VERKAUFT | 1 | - | |

SIE BENÖTIGEN MEHR PLATZ? WIR SCHAFFEN IHNEN DIESEN.

Sie haben auch die Möglichkeit, aus weiteren Grundrissen zu wählen und individuelle Anpassungen vorzunehmen.

| | WFL | Preis |
|----------|--------------------|-------------|
| OPTION 1 | 112 m ² | auf Anfrage |
| OPTION 2 | 81 m ² | auf Anfrage |

Detaillierte Informationen zu oben genannten Optionen auf Anfrage.
* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben



Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

- LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGE DACHTERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.



ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

12/2024