



# WIMBERGER

Symbiofoto

**ALTMÜNSTER**

PREISBLATT

**WOHNUNGEN MIT TOP AUSSICHT**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Terrasse / Loggia	Keller	Carport- Stellplatz	Außen- Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 1	75 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	1	1	510.500,00 €	Seite 08
TOP 2	75 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	1	1	537.500,00 €	Seite 09

## OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Keller	Carport- Stellplatz	Außen- Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 3	78 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	1	1	553.700,00 €	Seite 12
TOP 4	50 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	-	1	VERKAUFT	
TOP 5	48 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	-	1	356.700,00 €	Seite 14

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon / Loggia	Keller	Carport- Stellplatz	Außen- Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 6	82 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	1	1	634.800,00 €	Seite 18
TOP 7	77 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	1	1	622.800,00 €	Seite 21





Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

#### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

Einzigartiger Traunsteinblick

Fußläufig in wenigen Minuten am Traunsee

Sonniger und überdachter Balkon

Aufzug im Stiegenhaus

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GMUNDEN**

Symbolfoto

## IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

### **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!"**

03/2025