



Symbolfoto

LOOSDORF

PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER
IN TOP LAGE**

- RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR
- SONNIGER GARTEN MIT TERRASSE
- GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET
- MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
- DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE
- INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN



Symbolfotos

	NR	Grund	WFL	Garten	VK Preis belagsfertig	
Doppelhaushälfte	1	ca. 342 m ²	ca. 102 m ²	ca. 79 m ²	359.000,00 €	inkl. Grobplanie
Doppelhaushälfte	2	ca. 340 m ²	ca. 102 m ²	ca. 83 m ²	359.000,00 €	inkl. Grobplanie
Doppelhaushälfte	3	ca. 340 m ²	ca. 114 m ²	ca. 74 m ²	379.000,00 €	inkl. Grobplanie
Doppelhaushälfte	4	ca. 342 m ²	ca. 114 m ²	ca. 75 m ²	379.000,00 €	inkl. Grobplanie
Doppelhaushälfte	5	ca. 344 m ²	ca. 102 m ²	ca. 86 m ²	359.000,00 €	inkl. Grobplanie
Doppelhaushälfte	6	ca. 336 m ²	ca. 102 m ²	ca. 87 m ²	359.000,00 €	inkl. Grobplanie

IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34 | dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at

**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

02/2025