



# WIMBERGER



Symbofoto

**STADL-PAURA**

PROJEKTFOLDER

## WOHNUNGEN IN BESTLAGE



**IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.**



# LEBENSQUALITÄT IN ALLEN BEREICHEN

Wohnen bedeutet weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Ort des Ankommens, des Wohlfühlens und der Geborgenheit. WIMBERGER steht für Wohnprojekte, die mit Weitblick und im Einklang mit der Natur realisiert werden. **Unsere hochwertigen Wohnlösungen vereinen nachhaltige Materialien mit intelligenter Architektur und schaffen ein behagliches Zuhause für alle Lebensphasen.**

Die Lage in Stadl-Paura verbindet Tradition mit Moderne: Eine junge Stadt mit Geschichte, die durch ihre einzigartige Flusslandschaft an der Traun besticht. Ob entspannte Spaziergänge entlang des Wassers oder Ausflüge in die umliegende Natur – hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und urbaner Lebensqualität. Zudem bietet die hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz schnellen Zugang zu den Annehmlichkeiten der Stadt.

Durchdachte Grundrisse, barrierefreie Zugänge und flexible Raumkonzepte passen sich den individuellen Bedürfnissen der Bewohner an. Großzügige Loggien und Gartenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie und sorgen für ein naturnahes Wohnerlebnis mit höchstem Komfort.

**Ein Zuhause in Stadl-Paura bedeutet naturnahes Wohnen mit höchstem Komfort – für eine Zukunft voller Lebensqualität.**

Christian Wimberger



## INHALT

Wohnen in Stadl-Paura Seite 04-05

### Haus 1

1. Obergeschoß Seite 06-07

2. Obergeschoß Seite 08-09

Dachgeschoß Seite 10-11

Wohnungen Seite 12-15

### Haus 1a

1. Obergeschoß Seite 16-17

2. Obergeschoß Seite 18-19

Dachgeschoß Seite 20-21

Wohnungen Seite 22-27

Kellergeschoß Seite 28

Gartengestaltung Seite 30

Bau & Ausstattungs-  
beschreibung Seite 32-37

Finanzierung Seite 38

# WOHNEN IN STADL-PAURA.

**Stadl-Paura – eine junge Stadt mit geschichtsträchtigem Erbe, eingebettet in die reizvolle Ausflugsregion Traun-Ager-Alm im Herzen Oberösterreichs. Die naturnahe Umgebung und das vielfältige Freizeitangebot machen diesen Ort besonders lebenswert.**

Die idyllische Flusslandschaft entlang der Traun lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und unvergesslichen Naturerlebnissen ein. Historische Sehenswürdigkeiten wie das Stift Lambach, das Schiffsleutmuseum oder das renommierte Pferdezentrum Stadl-Paura prägen die Region und bieten spannende Einblicke in Kultur und Tradition.

Neben der natürlichen und kulturellen Vielfalt punktet Stadl-Paura mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Familien profitieren von einem umfassenden Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen, darunter Krabbelstuben, Kindergärten und gut erreichbare Schulen.

Dank der nahegelegenen Bushaltestellen sind auch die nächstgelegenen Städte wie Wels oder das malerische Seengebiet bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in direkter Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

**Finden Sie Ihr neues Zuhause in diesem einzigartigen Wohnprojekt von WIMBERGER Immobilien in Stadl-Paura!**

[MEHR INFORMATIONEN](#) und das gesamte Angebot der Stadtgemeinde auf [www.stadl-paura.at](http://www.stadl-paura.at)





**HALMETWEG 1/ 1A**  
**4651 STADL-PAURA**

- |                                                                                                             |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Freizeit-Einrichtungen |  Kinderbetreuung        |
|  Nahversorger           |  Gastronomie/Hotellerie |
|  Arzt und Apotheke      |  Bushaltestellen        |
|  Bildungseinrichtungen  |  Altstoffsammelzentrum  |



Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.

# 1. OBERGESCHOSS

## HAUS 1 - Halmetweg 1





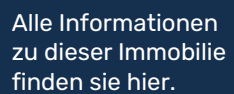
## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IN HAUS 1

|       | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|-------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 1 | 100 m²     | 26 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 12 |
| TOP 2 | 77 m²      | 17 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 13 |
| TOP 3 | 75 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 14 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



# 2. OBERGESCHOSS

## HAUS 1 - Halmetweg 1





## 2. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IN HAUS 1

|       | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|-------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 4 | 100 m²     | 28 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 12 |
| TOP 5 | 77 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 13 |
| TOP 6 | 75 m²      | 20 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 14 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.

# DACHGESCHOSS

## HAUS 1 - Halmetweg 1





## DACHGESCHOSS

# WOHNUNGEN IN HAUS 1

|       | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|-------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 7 | 100 m²     | 28 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 12 |
| TOP 8 | 77 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 13 |
| TOP 9 | 75 m²      | 20 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 14 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN**  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit top Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



## HAUS 1

### WOHNUNG TOP 1 / 4 / 7

|       | Geschoß | Wohnfläche         | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|-------|---------|--------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 1 | 1. OG   | 100 m <sup>2</sup> | 26 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |
| TOP 4 | 2. OG   | 100 m <sup>2</sup> | 28 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |
| TOP 7 | DG      | 100 m <sup>2</sup> | 28 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |





Symbolfoto



Symbolfoto

## HAUS 1

### WOHNUNG TOP 2 / 5 / 8

|       | Geschoß | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|-------|---------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| TOP 2 | 1. OG   | 77 m²      | 17 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 5 | 2. OG   | 77 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 8 | DG      | 77 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |

1cm = 1m

Maßstab 1:100



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit top Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbofoto

## HAUS 1

### WOHNUNG TOP 3 / 6 / 9

|       | Geschoß | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|-------|---------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| TOP 3 | 1. OG   | 75 m²      | 19 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 6 | 2. OG   | 75 m²      | 20 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 9 | DG      | 75 m²      | 20 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |

1cm = 1m  
Maßstab 1:100





[MEHR INFORMATIONEN](#)  
zu dieser Immobilie finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)



Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.

# 1. OBERGESCHOSS

## HAUS 1a - Halmetweg 1a





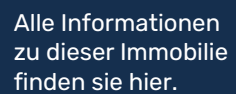
## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNUNGEN IN HAUS 1a

|       | Wohnfläche        | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|-------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 1 | 57 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    | Seite 22 |
| TOP 2 | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 23 |
| TOP 3 | 53 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 24 |
| TOP 4 | 75 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    | Seite 25 |
| TOP 5 | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 26 |
| TOP 6 | 49 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 27 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



# 2. OBERGESCHOSS

## HAUS 1a - Halmetweg 1a





## 2. OBERGESCHOSS

### WOHNUNGEN IN HAUS 1a

|        | Wohnfläche        | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|--------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 7  | 57 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    | Seite 22 |
| TOP 8  | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 23 |
| TOP 9  | 53 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 24 |
| TOP 10 | 75 m <sup>2</sup> | 16 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    | Seite 25 |
| TOP 11 | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 26 |
| TOP 12 | 49 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    | Seite 27 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.

# DACHGESCHOSS

## HAUS 1a - Halmetweg 1a





## DACHGESCHOSS

# WOHNUNGEN IN HAUS 1a

|        | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Info     |
|--------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|----------|
| TOP 13 | 57 m²      | 10 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 22 |
| TOP 14 | 49 m²      | 14 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 23 |
| TOP 15 | 53 m²      | 15 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 24 |
| TOP 16 | 75 m²      | 16 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 25 |
| TOP 17 | 49 m²      | 14 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 26 |
| TOP 18 | 49 m²      | 15 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    | Seite 27 |

\*Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit top Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbiofoto

## HAUS 1a

### WOHNUNG TOP 1 / 7 / 13

|        | Geschoß | Wohnfläche        | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 1  | 1. OG   | 57 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |
| TOP 7  | 2. OG   | 57 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |
| TOP 13 | DG      | 57 m <sup>2</sup> | 10 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |





## HAUS 1a

### WOHNUNG TOP 2 / 8 / 14

|        | Geschoß | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| TOP 2  | 1. OG   | 49 m²      | 14 m²  | 6 m²   | -                        | 1                    |
| TOP 8  | 2. OG   | 49 m²      | 14 m²  | 6 m²   | -                        | 1                    |
| TOP 14 | DG      | 49 m²      | 14 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |

1cm = 1m

Maßstab 1:100



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit top Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbioto

## HAUS 1a

### WOHNUNG TOP 3 / 9 / 15

|        | Geschoß | Wohnfläche        | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 3  | 1. OG   | 53 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    |
| TOP 9  | 2. OG   | 53 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    |
| TOP 15 | DG      | 53 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |

1cm = 1m

Maßstab 1:100





## HAUS 1a

### WOHNUNG TOP 4 / 10 / 16

|        | Geschoß | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| TOP 4  | 1. OG   | 75 m²      | 16 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 10 | 2. OG   | 75 m²      | 16 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |
| TOP 16 | DG      | 75 m²      | 16 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit top Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbofoto

## HAUS 1a

### WOHNUNG TOP 5 / 11 / 17

|        | Geschoß | Wohnfläche        | Loggia            | Keller           | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------|----------------------|
| TOP 5  | 1. OG   | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    |
| TOP 11 | 2. OG   | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | -                        | 1                    |
| TOP 17 | DG      | 49 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> | 6 m <sup>2</sup> | 1                        | -                    |



1cm = 1m  
Maßstab 1:100





Symbolfoto



Symbolfoto

## HAUS 1a

# WOHNUNG TOP 6 / 12 / 18

|        | Geschoß | Wohnfläche | Loggia | Keller | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen |
|--------|---------|------------|--------|--------|--------------------------|----------------------|
| TOP 6  | 1. OG   | 49 m²      | 15 m²  | 6 m²   | -                        | 1                    |
| TOP 12 | 2. OG   | 49 m²      | 15 m²  | 6 m²   | -                        | 1                    |
| TOP 18 | DG      | 49 m²      | 15 m²  | 6 m²   | 1                        | -                    |

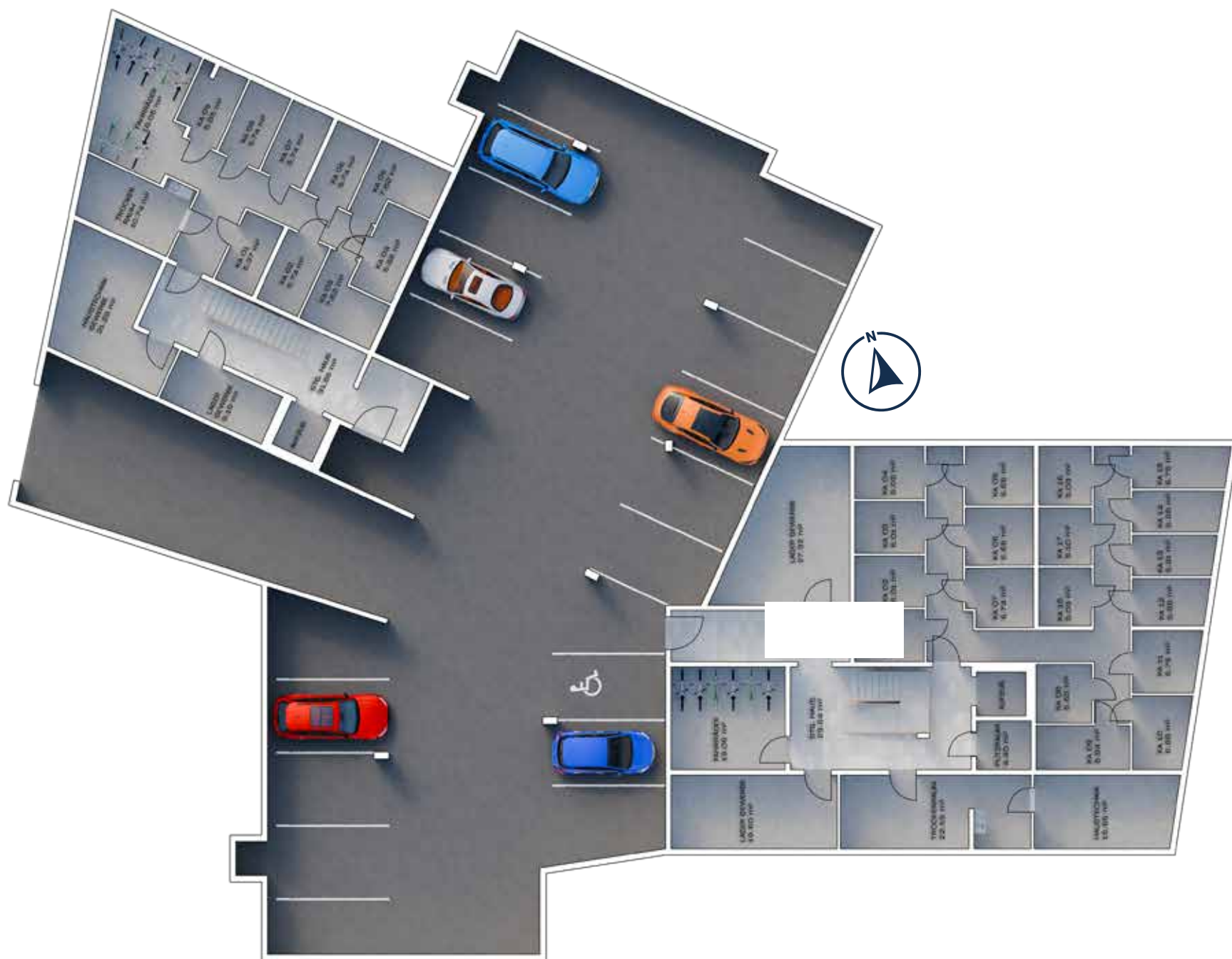


# KELLERGEESCHOSS

## HAUS 1 und HAUS 1a



Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.





KIRCHENGASSE

Haus 1a



HALMETWEG

Haus 1

# GARTENGESTALTUNG ZUM WOHLFÜHLEN



# BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

## AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Vollwärmeschutz gemäß Bauphysik
- Fassadenfeinputz

## INNENWÄNDE

- Zwischenwände: GK-Ständerwände
- Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel/Betonwand
- Vorsatzschalen nach bauphysikalischer Erfordernis

## FUSSBODENAUFBAU

- Gemäß Energieausweis

## FENSTER

- Kunststoff-Alu Fenster: 3-fach Wärmeschutzverglasung gemäß Energieausweis
- Farbe: innen weiß, außen Farbe lt. Bauträger
- Fenstergrößen lt. Verkaufsplan

## FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Gussmarmor
- Außenfensterbänke: Aluminium

## TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Dreh-Kipp-Türe

## AUSSENANLAGEN

- Hauszugänge und Parkplatz Rasengittersteine
- Rasenansaat bei Grünflächen
- Traufenschotterstreifen inkl. Betonrandleistensteinen am Gebäude

## SONNENSCHUTZ (LT. VERKAUFSPLAN)

- Schienengeführte Raffstores bei Fenstern und Terrassentüren
- Elektrisch bedienbar

## HAUSTÜRE

- Alukonstruktion mit Glasfüllung
- Elektrischer Türöffner und Gegensprechanlage

## SCHLIESSANLAGE & PAKETSTATION

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung (für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume)
- Eigene Paketstation

## FARBKONZEPT

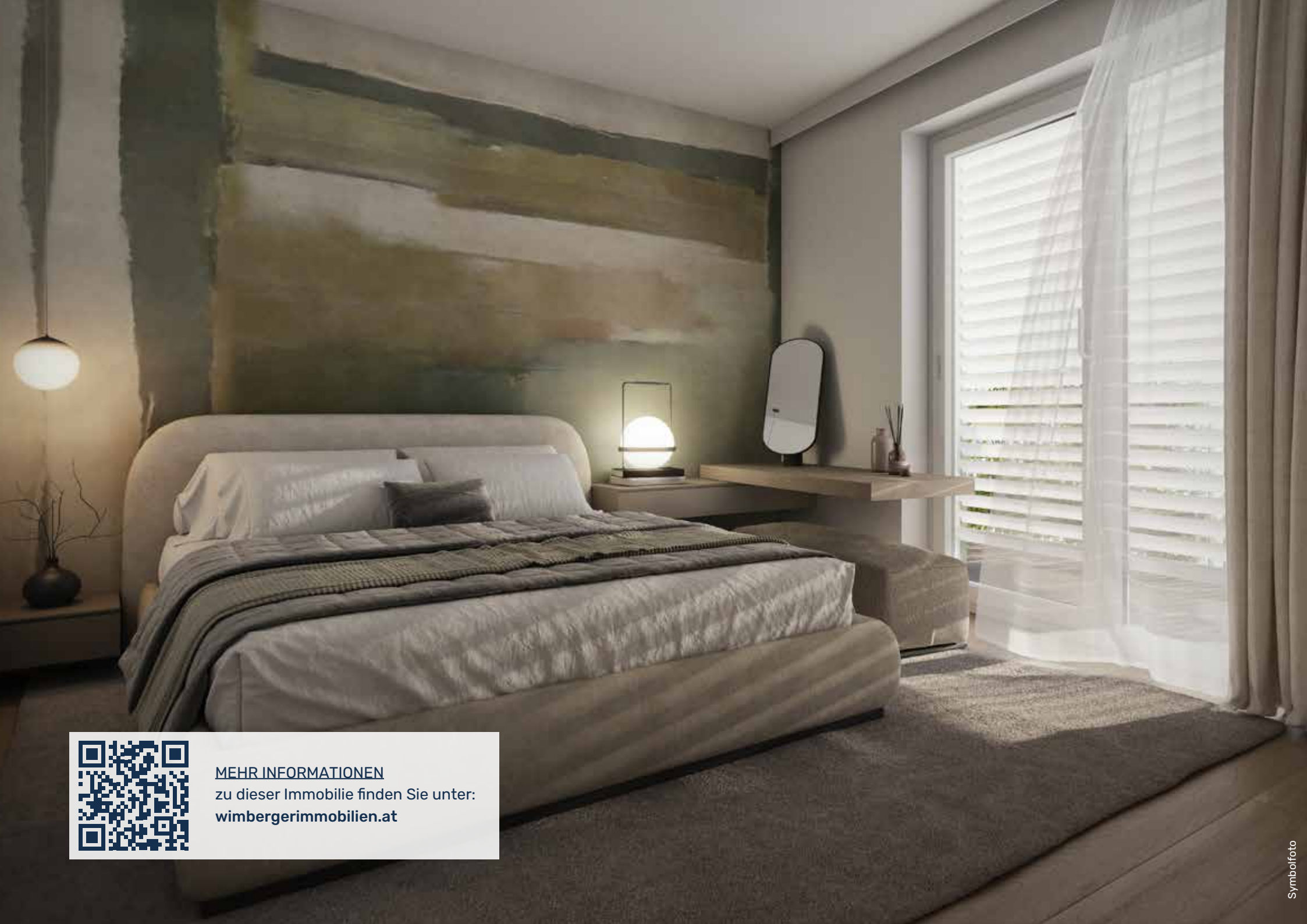
- Farben gemäß Konzept vom Architekten/Bauträger

## DACH

- Normgerechte Abdichtung
- Flachdach

## MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit lösemittelfreier, geruchsneutraler, weißer Farbe gestrichen.



[MEHR INFORMATIONEN](#)  
zu dieser Immobilie finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

## GELÄNDER

- Stabstahlkonstruktion bzw. lt. Bauträger

## TIEFGARAGE/AUSSENSTELLPLATZ

- Asphaltiert (Tiefgarage)
- 1 Stellplatz pro Einheit

## ELEKTROAUSSTATTUNG

- Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen und Loggien
- Schaltermaterial: Standard, weiß
- Leerverrohrungen mit Unterputzdosen für Kabelfernsehen und Internet (lt. Verkaufsplan)
- PV-Anlage am Dach
- Vorbereitung für Elektromobilität
- Gegensprechanlage inkl. Vorrichtung für Videofunktion

## ENERGIEVERSORGUNG

- Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung des Gebäudes ist über Luftwärmepumpen am Dach vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Diese ist individuell in jeder Wohnung regelbar.

## LIFTANLAGE

- Barrierefreie Aufschließung aller Stockwerke inkl. Keller/Tiefgarage

## KELLERABTEILE

- Metallkonstruktion mit versperrbarem Zylinderschloss
- Je eine Steckdose und ein Lichtauslass pro Abteil

## KELLER

- Estrich versiegelt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

## PARKETTBÖDEN

- Eiche Echtholzböden verklebt inkl. Sockelleisten
- Alternativ: Vinyl-Belag schwimmend verlegt

## TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Feinsteinzeug 60 x 60 cm

## SANITÄRAUSSTATTUNG (LT. VERKAUFSPLAN)

- Keramik-Waschtisch im Bad
- Armatur: Einhandmischer verchromt
- Dusche und/oder Badewanne  
Badewanne: Kunststoff 180 x 80 cm  
Duschtasse: 90 x 90 cm oder 90 x 120 cm
- Waschmaschinenanschluss
- Wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken im WC
- Frostsichere Kaltwasserarmatur im Außenbereich Erdgeschoss

## INNENTÜREN

- Türen mit Holzzargen, Farbe: weiß beschichtet, Drückergarnitur: Edelstahl
- Wohnungseingangstüre: Einbruchssichere Türe mit Stahlzarge, innen weiß lackiert, Türspion, Namensschild

## FLIESEN

- Format: 60 x 30 cm
- Bad: Wandverfliesung Raumhoch
- WC: Wandverfliesung ca. 120 cm hoch



## FLIESEN



Betonoptik anthrazit



Betonoptik beige



Betonoptik grau



Betonoptik graubraun

## EICHENPARKETT in 3 Farbnuancen



## TERRASSENBELAG



Marmoriert graubraun

## TÜREN



weiß matt  
Drücker Edelstahl

A modern bathroom interior featuring a white bathtub on the left, a wooden vanity with a white rectangular sink and a large oval mirror with a lighted frame on the right. The walls are covered in large, light-colored rectangular tiles. A grey robe hangs on the left, and a stack of folded towels sits on the vanity. The floor is made of large, light-colored tiles.

UNSERE TOP  
AUSSTATTUNG  
IM DETAIL.



WASCHTISCH  
KERAMIK  
80 X 47 CM



HANDWASCHBECKEN  
IM WC  
50 X 25 CM



EINHANDMISCHER  
MIT ABLAUGARNITUR



BADEWANNE  
180 X 80 CM



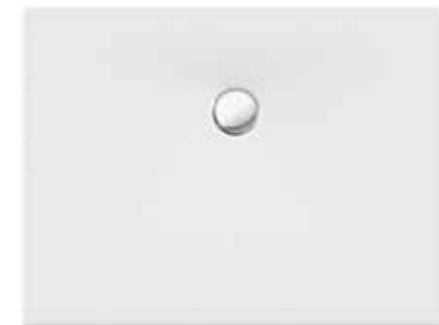
DUSCHSET  
MIT THERMOSTAT  
INKL. HANDBRAUSE  
& REGENDUSCHE



WC SPÜLRANDLOS  
DECKEL MIT ABSENKAUTOMATIK



WANNENARMATUR  
UNTERPUTZ



DUSCHTASSE: 90 X 90 CM  
ODER 90 X 120 CM

# FINANZIERUNG & FÖRDERUNGEN BEIM IMMOBILIENKAUF

Wir bieten angehenden Immobilienbesitzern eine individuelle, unabhängige Finanzierungsberatung und Finanzingsbegleitung durch externe, staatlich geprüfte und befugte Spezialisten, die Ihnen helfen, Ihren finanziellen Spielraum abzuschätzen und Ihnen damit den Immobilienkauf erleichtern.

Eine erste Einschätzung sowie Hilfestellungen erhalten Sie auf Wunsch auch von den WIMBERGER Immobilien Spezialisten für Finanzberatung.

**Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten und beraten bei der Auswahl der Förderungen.**



Unser Wohnwertspezialist  
**Mario Lohmüller** begleitet Sie  
auf Ihrem Weg zum Eigenheim.

0664 / 88 58 96 02  
[mario.lohmueller@wimbergergruppe.at](mailto:mario.lohmueller@wimbergergruppe.at)





IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

## **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

AKTUELLES PROJEKT IN ALTMÜNSTER

Symbolfoto

## IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

04/2025