



# WIMBERGER



Symbolfoto

**STADL PAURA**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IN BESTLAGE**

# HAUS 1

Halmetweg 1



## 1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 1	100 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	458.220,00 €	1	-	Seite 12
TOP 2	77 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	353.420,00 €	1	-	Seite 13
TOP 3	75 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	350.420,00 €	1	-	Seite 14

## 2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 4	100 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	470.440,00 €	1	-	Seite 12
TOP 5	77 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	362.340,00 €	1	-	Seite 13
TOP 6	75 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	359.620,00 €	1	-	Seite 14

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 7	100 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	477.480,00 €	1	-	Seite 12
TOP 8	77 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	367.760,00 €	1	-	Seite 13
TOP 9	75 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	364.980,00 €	1	-	Seite 14

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

# HAUS 1a

Halmetweg 1a



## 1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 1	57 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	263.440,00 €	1	-	Seite 22
TOP 2	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	226.980,00 €	-	1	Seite 23
TOP 3	53 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	240.380,00 €	-	1	Seite 24
TOP 4	75 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	343.680,00 €	1	-	Seite 25
TOP 5	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	226.680,00 €	-	1	Seite 26
TOP 6	49 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	226.280,00 €	-	1	Seite 27

## 2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 7	57 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	267.440,00 €	1	-	Seite 22
TOP 8	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	230.520,00 €	-	1	Seite 23
TOP 9	53 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	243.980,00 €	-	1	Seite 24
TOP 10	75 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	348.880,00 €	1	-	Seite 25
TOP 11	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	230.240,00 €	-	1	Seite 26
TOP 12	49 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	229.540,00 €	-	1	Seite 27

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Projektfolder
TOP 13	57 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	271.440,00 €	1	-	Seite 22
TOP 14	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	252.440,00 €	1	-	Seite 23
TOP 15	53 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	266.220,00 €	1	-	Seite 24
TOP 16	75 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	359.980,00 €	1	-	Seite 25
TOP 17	49 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	252.440,00 €	1	-	Seite 26
TOP 18	49 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	250.820,00 €	1	-	Seite 27



MEHR INFORMATIONEN

zu dieser Immobilie

finden Sie unter:

[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



AKTUELLES PROJEKT IN ALTMÜNSTER

Symbolfoto

## IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

### **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

04/2025