



WIMBERGER



WILHERING

PROJEKTFOLDER

WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE

05/2025

HAUS DONAU



MEHR INFORMATIONEN
zu dieser Immobilie
finden Sie unter:
[wimbergerimmobilien.at](https://www.wimbergerimmobilien.at)

ERDGESCHOSS

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 1	51 m²	36 m²	16 m²	252.400,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 08
TOP 2	77 m²	103 m²	16 m²	382.600,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 09
TOP 3	52 m²	124 m²	19 m²	278.200,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 10
TOP 4	46 m²	40 m²	16 m²	224.400,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 11

1. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 5	51 m²	13 m²	242.800,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 14
TOP 6	77 m²	13 m²	348.400,00 €	1	1	28.000,00 €	Seite 15
TOP 7	52 m²	16 m²	247.500,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 16
TOP 8	46 m²	13 m²	215.600,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 17

2. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 9	51 m²	13 m²	245.800,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 14
TOP 10	77 m²	13 m²	354.600,00 €	1	1	28.000,00 €	Seite 15
TOP 11	52 m²	16 m²	249.800,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 16
TOP 12	46 m²	13 m²	217.800,00 €	-	2	10.000,00 €	Seite 17

DACHGESCHOSS

	WFL	Dachterrasse	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 13	90 m²	37 m²	449.600,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 22
TOP 14	91 m²	41 m²	459.200,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 23

HAUS WALD



ERDGESCHOSS

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 1	102 m²	206 m²	32 m²	527.500,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 26
TOP 2	77 m²	98 m²	16 m²	379.400,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 27
TOP 3	82 m²	33 m²	16 m²	378.800,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 28

1. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 4	102 m²	25 m²	463.800,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 32
TOP 5	77 m²	13 m²	346.900,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 33
TOP 6	82 m²	13 m²	364.200,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 34

DACHGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 7	102 m²	25 m²	473.600,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 32
TOP 8	77 m²	13 m²	356.700,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 33
TOP 9	82 m²	13 m²	374.500,00 €	2	-	46.000,00 €	Seite 34

KELLERGESCHOSS

	Fläche	Preis
HOBBYRAUM KA 10	17 m²	14.800,00 €
HOBBYRAUM KA 11	17 m²	14.800,00 €

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.



ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer
0676 / 55 19 997
anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

05/2025