



# WIMBERGER



Symbolfoto

**MAUTHAUSEN**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IN DONAU NÄHE**



## WOHNUNGEN UND STELLPLÄTZE

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Garagen- stellplatz	Aussen- stellplatz	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Projekt- folder
TOP 1	77 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>	1	1	€ 389.000,00	Seite 08
TOP 2	77 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	1	1	€ 375.000,00	Seite 10
TOP 3	111 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	-	1	1	VERKAUFT	-

## ZUSÄTZLICHE STELLPLÄTZE

	Preis Stellplatz
AUSSENSTELLPLATZ 1	10.000,00 €
AUSSENSTELLPLATZ 2	10.000,00 €
AUSSENSTELLPLATZ 3	VERKAUFT

TOP 2



#### MEHR INFORMATIONEN

zu dieser Immobilie  
finden Sie unter:

[wimbergerimmobilien.at](https://www.wimbergerimmobilien.at)

#### **Preishinweise:**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN  
BEZUGSFERTIG FRÜHJAHR 2026**

Symbolfoto

# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

## **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

## IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

08/2025