

IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN
BAUBEGINN ERFOLGT**

Symbolfoto



**AKTUELLES PROJEKT IN PERG
INDIVIDUELLE DOPPEL- & EINZELHÄUSER**

Symbolfoto

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**

09/2025



wimbergerimmobilien.at

4020 Linz, Am Winterhafen 11, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at



Symbolfoto

KÖNIGSWIESEN

PREISBLATT

WOHNUNGEN AM ROSENWEG

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 1	59 m ²	72 m ²	18 m ²	6 m ²	261.600,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 08
Top 2	58 m ²	32 m ²	19 m ²	5 m ²	246.000,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 09
Top 3	80 m ²	23 m ²	49 m ²	7 m ²	360.000,00 €	1	1	25.000,00 €	Seite 10

OBERGESSCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 4	59 m ²	14 m ²	5 m ²	238.800,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 16
Top 5	58 m ²	15 m ²	5 m ²	236.800,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 17
Top 6	80 m ²	54 m ²	9 m ²	VERKAUFT	1	1	-	-
Top 7	81 m ²	20 m ²	7 m ²	324.800,00 €	1	1	25.000,00 €	Seite 18
Top 8	103 m ²	16 m ²	7 m ²	398.800,00 €	1	1	25.000,00 €	Seite 19

DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 9	59 m ²	14 m ²	5 m ²	238.800,00 €	1	-	20.000,00 €	Seite 16
Top 10	58 m ²	15 m ²	5 m ²	236.800,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 17
Top 11	80 m ²	54 m ²	6 m ²	VERKAUFT	2	-	-	-
Top 12	81 m ²	20 m ²	7 m ²	322.400,00 €	2	-	40.000,00 €	Seite 18
Top 13	103 m ²	19 m ²	11 m ²	VERKAUFT	2	-	-	-

* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben

| Anlegerpreis für Investoren auf Anfrage



MEHR INFORMATIONEN

zu dieser Immobilie

finden Sie unter:

wimbergerimmobilien.at

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis