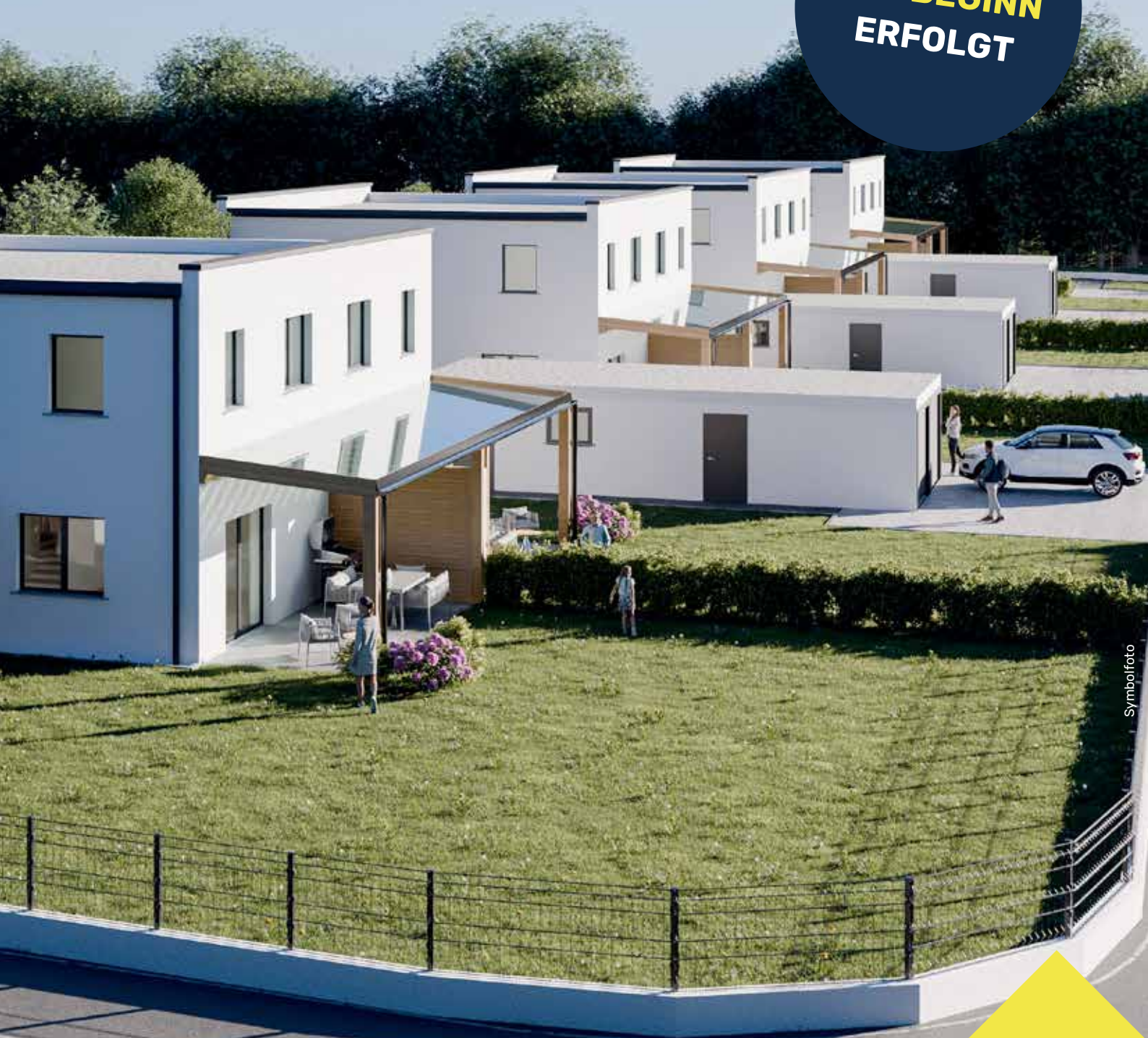


**BAUBEGINN
ERFOLGT**



Symbolfoto

PUCKING PREISBLATT

**DOPPELHÄUSER
IM GRÜNEN.**

- **Gute Infrastruktur:** Attraktive Anbindung, kombiniert mit ruhiger Umgebung.
- **Mitten im Grünen:** Idyllische Lage mit viel Natur und Erholungsraum.
- **Massive Ziegelbauweise:** Qualität und Beständigkeit dank traditioneller Bauweise.
- **Durchdachte Raumkonzepte:** Effiziente Grundrisse, die modernen Wohnansprüchen gerecht werden.



Symbolfoto

	WFL	Grundstücksfläche	Terrasse	VK Preis belagsfertig	Aufpreis schlüsselfertig
Haus 1	115 m ²	614 m ²	21 m ²	VERKAUFT	-
Haus 2	115 m ²	500 m ²	21 m ²	485.000,00 €	48.600,00 €
Haus 3	115 m ²	400 m ²	21 m ²	VERKAUFT	-
Haus 4	115 m ²	400 m ²	21 m ²	VERKAUFT	-
Haus 5	115 m ²	400 m ²	21 m ²	VERKAUFT	-
Haus 6	115 m ²	400 m ²	21 m ²	VERKAUFT	-
Haus 7	115 m ²	400 m ²	21 m ²	439.800,00 €	48.600,00 €
Haus 8	115 m ²	400 m ²	21 m ²	445.000,00 €	48.600,00 €

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

10/2025

IHR ANSPRECHPARTNER

Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES
INVESTMENT
IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF
IHREN ANRUF!**