



**KÖNIGSWIESEN**

PREISBLATT

**WOHNUNGEN AM ROSENWEG**

## ERDGESCHOSS

|              | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Keller | Wohnung<br>Preis    | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Stellplätze<br>Preis* | Projektfolder |
|--------------|------------|--------|----------|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Top 1</b> | 59 m²      | 72 m²  | 18 m²    | 6 m²   | <b>261.600,00 €</b> | -                        | 1                    | <b>5.000,00 €</b>     | Seite 08      |
| <b>Top 2</b> | 58 m²      | 32 m²  | 19 m²    | 5 m²   | <b>246.000,00 €</b> | -                        | 1                    | <b>5.000,00 €</b>     | Seite 09      |
| <b>Top 3</b> | 80 m²      | 23 m²  | 49 m²    | 7 m²   | <b>360.000,00 €</b> | 1                        | 1                    | <b>25.000,00 €</b>    | Seite 10      |

## OBERGESCHOSS

|              | Wohnfläche | Balkon | Keller | Wohnung<br>Preis    | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Stellplätze<br>Preis* | Projektfolder |
|--------------|------------|--------|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Top 4</b> | 59 m²      | 14 m²  | 5 m²   | <b>238.800,00 €</b> | -                        | 1                    | <b>5.000,00 €</b>     | Seite 16      |
| <b>Top 5</b> | 58 m²      | 15 m²  | 5 m²   | <b>236.800,00 €</b> | -                        | 1                    | <b>5.000,00 €</b>     | Seite 17      |
| <b>Top 6</b> | 80 m²      | 54 m²  | 9 m²   | VERKAUFT            | 1                        | 1                    | -                     | -             |
| <b>Top 7</b> | 81 m²      | 20 m²  | 7 m²   | <b>324.800,00 €</b> | 1                        | 1                    | <b>25.000,00 €</b>    | Seite 18      |
| <b>Top 8</b> | 103 m²     | 16 m²  | 7 m²   | <b>398.800,00 €</b> | 1                        | 1                    | <b>25.000,00 €</b>    | Seite 19      |

## DACHGESCHOSS

|               | Wohnfläche | Loggia/Balkon | Keller | Wohnung<br>Preis    | Stellplatz<br>Tiefgarage | Stellplatz<br>Aussen | Stellplätze<br>Preis* | Projektfolder |
|---------------|------------|---------------|--------|---------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>Top 9</b>  | 59 m²      | 14 m²         | 5 m²   | <b>238.800,00 €</b> | 1                        | -                    | <b>20.000,00 €</b>    | Seite 16      |
| <b>Top 10</b> | 58 m²      | 15 m²         | 5 m²   | <b>236.800,00 €</b> | -                        | 1                    | <b>5.000,00 €</b>     | Seite 17      |
| <b>Top 11</b> | 80 m²      | 54 m²         | 6 m²   | VERKAUFT            | 2                        | -                    | -                     | -             |
| <b>Top 12</b> | 81 m²      | 20 m²         | 7 m²   | <b>322.400,00 €</b> | 2                        | -                    | <b>40.000,00 €</b>    | Seite 18      |
| <b>Top 13</b> | 103 m²     | 19 m²         | 11 m²  | VERKAUFT            | 2                        | -                    | -                     | -             |

\* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben

| Anlegerpreis für Investoren auf Anfrage



#### MEHR INFORMATIONEN

zu dieser Immobilie

finden Sie unter:

**wimbergerimmobilien.at**

#### **Preishinweise:**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN  
BAUBEGINN ERFOLGT**

Symbolfoto



**AKTUELLES PROJEKT IN PERG  
INDIVIDUELLE DOPPEL- & EINZELHÄUSER**

Symbolfoto

## IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

[anfragen@wimbergerimmobilien.at](mailto:anfragen@wimbergerimmobilien.at)



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

09/2025