

ST. VALENTIN

PREISBLATT

99
25



WIMBERGER
IMMOBILIEN

Symbolfoto

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 1	101 m²	33 m²	175 m²	4 m²	€ 559.900,-	2	Seite 12
TOP 2	68 m²	21 m²	82 m²	4 m²	€ 367.900,-	1	Seite 13
TOP 3	84 m²	23 m²	360 m²	6 m²	€ 453.500,-	1	Seite 14

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggien	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 4	101 m²	31 m²	6	4 m²	€ 499.500,-	1	Seite 20
TOP 5	54 m²	18 m²	–	4 m²	€ 284.500,-	1	Seite 21
TOP 6	82 m²	15 m²	–	4 m²	€ 418.500,-	1	Seite 22
TOP 7	68 m²	15 m²	–	5 m²	€ 352.500,-	1	Seite 24
TOP 8	84 m²	16 m²	–	5 m²	€ 429.500,-	1	Seite 25

**Reduzierte
Betriebskosten**

durch **PV-Anlage**
auf Dach & Balkon!



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.

4 zusätzliche
Außenstellplätze
zu je 5.000 €
je Parkplatz
erwerblich





2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggien	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 9	101 m²	31 m²	6	4 m²	€ 512.700,-	1	Seite 20
TOP 10	54 m²	18 m²	–	4 m²	€ 287.700,-	1	Seite 21
TOP 11	82 m²	15 m²	–	6 m²	€ 428.700,-	1	Seite 22
TOP 12	68 m²	15 m²	–	6 m²	€ 360.700,-	1	Seite 24
TOP 13	84 m²	16 m²	–	5 m²	€ 440.700,-	1	Seite 25

VERKAUFT



DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 14	101 m²	31 m²	6 m²	5 m²	€ 551.900,-	2	Seite 28
TOP 15	54 m²	18 m²	–	5 m²	€ 299.900,-	1	Seite 29

VERKAUFT

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.

- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



AKTUELLES PROJEKT IN ST. MARIEN

**Entdecken Sie die zauberhafte
Gemeinde St. Marien im Herzen
von Oberösterreich!**

Hier erwartet Sie eine harmonische Verbindung zwischen Moderne und ländlichem Charme. Die Gemeinde legt großen Wert auf Offenheit und Zusammenhalt, wodurch ein liebenswertes und lebendiges Ortsleben entsteht. Die ruhige Lage von St. Marien ermöglicht es Ihnen, dem hektischen Alltag zu entfliehen und inmitten der Natur zur Ruhe zu kommen.

Alle Informationen
zur Immobilie
finden Sie unter



wimbergerimmobilien.at/st-marien



Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER



WIMBERGER
IMMOBILIEN

wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at