



**BAUSTART**  
**MÄRZ 2026**

Symbolfoto

**ST. Marien**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IM GRÜNEN**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Loggia/Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Außenanlage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
<b>TOP 1</b>	63 m²	67 m²	13 m²	11 m²	<b>279.400,00 €</b>	1	<b>7.500,00 €</b>	Seite 08
<b>TOP 2</b>	56 m²	63 m²	16 m²	12 m²	<b>259.400,00 €</b>	1	<b>7.500,00 €</b>	Seite 09
<b>TOP 3</b>	77 m²	83 m²	10 m²	10 m²	<b>351.800,00 €</b>	2	<b>15.000,00 €</b>	Seite 10
<b>TOP 4</b>	92 m²	83 m²	13 m²	7 m²	<b>414.600,00 €</b>	2	<b>15.000,00 €</b>	Seite 11

## 1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/ Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Außenanlage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
<b>TOP 5</b>	93 m²	10 m²	8 m²	<b>381.800,00 €</b>	2	<b>15.000,00 €</b>	Seite 14
<b>TOP 6</b>	56 m²	13 m²	8 m²	<b>239.400,00 €</b>	1	<b>7.500,00 €</b>	Seite 15
<b>TOP 7</b>	77 m²	10 m²	8 m²	VERKAUFT	-	-	
<b>TOP 8</b>	76 m²	13 m²	8 m²	VERKAUFT	2	-	

## 2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/ Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Außenanlage	Stellplätze Preis*	Projektfolder
<b>TOP 9</b>	93 m²	10 m²	10 m²	<b>394.800,00 €</b>	2	<b>15.000,00 €</b>	Seite 18
<b>TOP 10</b>	56 m²	13 m²	10 m²	VERKAUFT	-	-	-
<b>TOP 11</b>	77 m²	10 m²	8 m²	<b>339.600,00 €</b>	2	<b>15.000,00 €</b>	Seite 19
<b>TOP 12</b>	76 m²	13 m²	8 m²	VERKAUFT	-	-	

\* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben.

Weiters sind zusätzliche Außenparkplätze zu je 7.500€ pro Stellplatz verfügbar.



Symbolfoto



Symbolfoto

## HOBBYRÄUME

	Fäche	Preis	Projektfolder
HOBBYRAUM 1	22 m²	13.200,00 €	Seite 24
HOBBYRAUM 2	16 m²	9.900,00 €	Seite 24



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
**wimbergerimmobilien.at**

### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandaabwicklung 2.400,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)

RUHIGE LAGE MIT TOP INFRASTRUKTUR  
SONNIGE DACHTERRASSE  
GERÄUMIG & LICHTDURCHFLUTET

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE  
DURCHDACHTE RAUMKONZEPTE  
INDIVIDUELLE AUSSTATTUNGSMÖGLICHKEITEN

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN HAGENBERG**  
**SOFORT BEZUGSFERTIGE WOHNUNGEN VERFÜGBAR**

Symbolfoto

# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

## **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Dominik Neuwirth**

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

01/2026