

VÖCKLABRUCK

PREISBLATT

03
26



WIMBERGER
IMMOBILIEN

Symbolfoto

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 1	58 m²	11 m²	36 m²	ca. 3 m²	€ 254.700,-	1	€ 23.000,-	Seite 12
TOP 2	69 m²	8 m²	49 m²	ca. 3 m²	€ 297.000,-	1	€ 22.000,-	Seite 13
TOP 3	42 m²	8 m²	26 m²	ca. 3 m²	€ 191.900,-	1	€ 24.000,-	Seite 14

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 4	74 m²	11 m²	ca. 3 m²	€ 322.300,-	1	€ 24.000,-	Seite 20
TOP 5	69 m²	8 m²	ca. 4 m²	€ 306.400,-	1	€ 25.000,-	Seite 21
TOP 6	42 m²	8 m²	ca. 3 m²	€ 199.300,-	1	€ 25.000,-	Seite 22
TOP 7	73 m²	9 m²	ca. 5 m²	€ 327.400,-	1	€ 24.000,-	Seite 24
TOP 8	41 m²	4 m²	ca. 2 m²	€ 181.600,-	1	€ 23.000,-	Seite 25



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.





2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 9	74 m²	11 m²	ca. 4 m²	€ 340.600,-	1	€ 25.000,-	Seite 20
TOP 10	69 m²	8 m²	ca. 5 m²	€ 312.200,-	1	€ 25.000,-	Seite 21
TOP 11	42 m²	8 m²	ca. 3 m²	€ 205.900,-	1	€ 26.000,-	Seite 22
TOP 12	73 m²	9 m²	ca. 4 m²	€ 335.900,-	1	€ 24.000,-	Seite 24
TOP 13	41 m²	4 m²	ca. 3 m²	€ 186.600,-	1	€ 24.000,-	Seite 25



PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- 3 % Maklergebühren
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.

- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 1	72 m²	10 m²	46 m²	5 m²	€ 297.200,-	VERKAUFT	€ 26.000,-	Seite 28
TOP 2	74 m²	9 m²	26 m²	5 m²	€ 298.700,-		€ 26.000,-	Seite 29
TOP 3	42 m²	9 m²	12 m²	3 m²	€ 175.700,-		€ 29.000,-	Seite 30
TOP 4	72 m²	10 m²	43 m²	6 m²	€ 298.100,-		€ 26.000,-	Seite 31

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 5	38 m²	8 m²	3 m²	€ 177.400,-	1	€ 22.000,-	Seite 36
TOP 6	72 m²	10 m²	4 m²	€ 304.500,-	1	€ 22.000,-	Seite 37
TOP 7	75 m²	9 m²	5 m²	€ 308.600,-	1	€ 23.000,-	Seite 38
TOP 8	38 m²	9 m²	3 m²	€ 190.800,-	1	€ 27.000,-	Seite 39
TOP 9	72 m²	10 m²	5 m²	€ 302.200,-	1	€ 27.000,-	Seite 40
TOP 10	38 m²	8 m²	3 m²	€ 174.300,-	1	€ 26.000,-	Seite 41



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.





2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien/Balkon	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 11	37 m²	8 m²	4 m²	€ 179.700,-	1	€ 23.000,-	Seite 36
TOP 12	72 m²	10 m²	4 m²	€ 312.300,-	1	€ 26.000,-	Seite 37
TOP 13	117 m²	53 m²	6 m²	€ 573.900,-	2	€ 50.000,-	Seite 42
TOP 14	107 m²	53 m²	7 m²	€ 529.200,-	2	€ 52.000,-	Seite 44
TOP 15	72 m²	10 m²	5 m²	€ 316.700,-	1	€ 29.000,-	Seite 40
TOP 16	37 m²	8 m²	4 m²	€ 181.700,-	1	€ 26.000,-	Seite 41



DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Log- gien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 17	69 m²	45 m²	4 m²	€ 350.000,-	1	€ 26.000,-	Seite 48
TOP 18	69 m²	45 m²	4 m²	€ 350.700,-		€ 26.000,-	Seite 49

VERKAUFT

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandaabwicklung inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- 3 % Maklergebühren
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.

- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



31 WOHNUNGEN

**SONNIGE DACHTERASSEN
UND BALKONE**

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE

GROSSZÜGIGE ALLGEMEINGRÜNLANDEN



**REDUZIERTER BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV ANLAGE**

HOLZFASSADENELEMENTE

**LAGE MIT TOP
INFRASTRUKTUR**

**TIEFGARAGENPARKPLATZ
PRO WOHNUNG**



AKTUELLES PROJEKT IN STADL-PAURA

Entdecken Sie die traditionsreiche
Marktgemeinde Stadel-Paura im
schönen Oberösterreich!

Hier erleben Sie das harmonische Zusammenspiel von Tradition, Natur und Gemeinschaft. Stadel-Paura begeistert mit seinem einzigartigen Charme, geprägt von Offenheit und Zusammenhalt. Die idyllische Lage an der Traun lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und in einer lebenswerten Umgebung neue Kraft zu schöpfen.

Alle Informationen
zur Immobilie
finden Sie unter



wimbergerimmobilien.at/stadel-paura



Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER



WIMBERGER
IMMOBILIEN

wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at