



Symbolfoto

**KÖNIGSWIESEN**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN AM ROSENWEG**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 1	59 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	261.600,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 08
Top 2	58 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	246.000,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 09
Top 3	80 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	1	-	-

## OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 4	59 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	-	1	-	-
Top 5	58 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	236.800,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 14
Top 6	80 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	348.800,00 €	1	-	20.000,00 €	Seite 15
Top 7	81 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	324.800,00 €	1	1	25.000,00 €	Seite 16
Top 8	103 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	1	-	-

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Loggia/Balkon	Keller	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis*	Projektfolder
Top 9	59 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	-	-	-
Top 10	58 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	236.800,00 €	-	1	5.000,00 €	Seite 14
Top 11	80 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	1	1	-	-
Top 12	81 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	322.400,00 €	2	-	40.000,00 €	Seite 16
Top 13	103 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	VERKAUFT	2	-	-	-

\* Stellplätze sind verpflichtend zu erwerben

| Anlegerpreis für Investoren auf Anfrage



#### MEHR INFORMATIONEN

zu dieser Immobilie

finden Sie unter:

**wimbergerimmobilien.at**

#### **Preishinweise:**

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN  
BAUBEGINN ERFOLGT**

Symbolfoto



**AKTUELLES PROJEKT IN PERG  
INDIVIDUELLE DOPPEL- & EINZELHÄUSER**

Symbolfoto

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

anfragen@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

04/2026



wimbergerimmobilien.at

4020 Linz, Am Winterhafen 11, 0732 / 78 78 28-21  
anfragen@wimbergerimmobilien.at