

VÖCKLABRUCK



WIMBERGER
IMMOBILIEN

**IN ZUKUNFT
ZUHAUSE.**



Übersicht	4-5
Wohnen in St. Valentin	6-7
Haus A	
Erdgeschoss	10-14
1. Obergeschoss	16-25
2. Obergeschoss	18-25
Haus B	
Erdgeschoss	26-31
1. Obergeschoss	32-41
2. Obergeschoss	34-48
Dachgeschoss	50-53
Keller	54
Bau & Ausstattungs- beschreibung	56-64
Finanzierung	66
Ankauf	67

LEBENSQUALITÄT IN ALLEN BEREICHEN



Wohnen bedeutet weit mehr als das tägliche Leben in den eigenen vier Wänden – es ist Ausdruck von Persönlichkeit, Stil und Lebensfreude. WIMBERGER Immobilien steht für Wohnprojekte, die Ästhetik, Qualität und Zukunftsorientierung vereinen. Mit feinem Gespür für Architektur, hochwertigen Materialien und durchdachten Raumkonzepten entstehen Lebensräume, die zeitlose Eleganz mit modernem Komfort verbinden.

Die Lage in Vöcklabruck begeistert durch ihre besondere Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Lebensqualität. Eine lebendige Stadt mit hervorragender Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einem großen Freizeitangebot – von kulturellen Highlights bis hin zu erholsamen Momenten in der umliegenden Natur.

Ob entspannte Stunden auf der eigenen Terrasse, sportliche Aktivitäten rund um den Attersee oder inspirierende Veranstaltungen im Stadtzentrum – hier findet jeder den passenden Ausgleich.

Dank der optimalen Verkehrsanbindung an Bahn und Autobahn sind Linz, Salzburg und das gesamte Salzkammergutin kürzester Zeit erreichbar. Ein Zuhause in Vöcklabruck bedeutet Wohnen mit Weitblick – stilvoll, komfortabel und in einer Stadt, die Lebensqualität auf allen Ebenen bietet.

Christian Quiberg

31 WOHNUNGEN

**SONNIGE DACHERASSEN
UND BALKONE**

MASSIVE ZIEGELBAUWEISE

GROSSZÜGIGE ALLGEMEINGRÜNLANDEN



**REDUZIERTER BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV ANLAGE**

HOLZFASSADENELEMENTE

**LAGE MIT TOP
INFRASTRUKTUR**

**TIEFGARAGENPARKPLATZ
PRO WOHNUNG**

WOHNEN IN VÖCKLABRUCK

Vöcklabruck – eine lebendige Bezirkshauptstadt im Herzen Oberösterreichs, eingebettet zwischen Attersee und Traunsee am Tor zum Salzkammergut. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Lebensqualität und bietet alles, was urbanes Wohnen in naturnaher Umgebung ausmacht.



- ◆ Die Freizeitmöglichkeiten reichen vom weitläufigen Stadtpark mit Sportanlagen, Spielplätzen und dem beliebten Parkbad bis hin zu Rad- und Wanderwegen entlang der Vöckla. Kulturelle Einrichtungen wie das Kultur- und Freizeithaus (KUF), regelmäßige Stadtfeste und Ausstellungen schaffen ein abwechslungsreiches Angebot für Jung und Alt.
- ◆ Familien profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur mit Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen aller Bildungsstufen und einer ausgezeichneten medizinischen Versorgung. Sportvereine, Musikschulen und Freizeitangebote sorgen zusätzlich für hohe Lebensqualität.
- ◆ Dank des zentralen Bahnhofs mit direkter Westbahnverbindung sowie der Nähe zur A1 sind Linz, Salzburg und das gesamte Salzkammergut schnell erreichbar.
- ◆ Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Nahversorger befinden sich im Stadtzentrum und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.



Zugfahrzeiten
15 min - Linz HBF
80 min - St. Pölten HBF
130 min - Wien HBF

 **Linzer Straße 6 - 4840 Vöcklabruck**

 Freizeit-Einrichtungen	 Kinderbetreuung
 Nahversorger	 Gastronomie/Hotellerie
 Arzt und Apotheke	 Bahnhof/Bushaltestelle
 Bildungseinrichtungen	 Altstoffsammelzentrum

IHR ANSPRECHPARTNER



Dominik Neuwirth
0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



VORTEILE

Sicherheit

Unsere ausgezeichnete Bonität, bestätigt durch Creditreform, bietet Ihnen ein hohes Maß an Verlässlichkeit. In Verbindung mit unserer bewährten Handschlagqualität schaffen wir eine Vertrauensbasis, auf die Sie sich in jeder Projektphase verlassen können.

Persönliche Betreuung

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie persönlich und individuell. Unser Team steht Ihnen jederzeit zur Seite und sorgt dafür, dass Ihre Wohnräume reibungslos und nach Ihren Vorstellungen Wirklichkeit werden.

Qualitative, hochwertige Projekte

Unsere Projekte entstehen auf Basis jahrzehntelanger Erfahrung und zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, moderne Konzepte und hochwertige Massivbauweise aus. So schaffen wir Wohnräume, die höchste Ansprüche an Komfort, Funktionalität und Beständigkeit erfüllen.

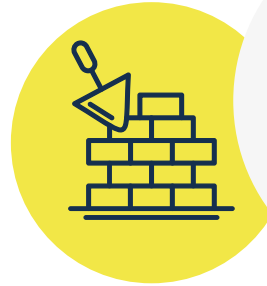
Alles aus einer Hand

Als Teil der starken WIMBERGER Gruppe setzen wir auf die Kompetenz unserer eigenen Fachbetriebe. Dadurch gewährleisten wir eine reibungslose Umsetzung,



LEISTUNGEN

Eigene Bauausführung



Durch die Ausführung mit unseren eigenen Fachkräften sichern wir höchste Qualität, Präzision und Wertbeständigkeit – alles aus einer Hand.

Unabhängige Finanzierungsberatung



Unsere Experten unterstützen Sie bei der Wahl der passenden Finanzierungslösung. Unabhängig und individuell abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse.

Projektentwicklung & Planung



Von der ersten Idee bis zum fertigen Konzept entwickeln und planen wir Projekte mit Weitblick. Funktionalität, Architektur und Wohnqualität stehen dabei gleichermaßen im Mittelpunkt.



WIMBERGER
IMMOBILIEN

Individuelle Bemusterung

Damit Ihr Zuhause Ihren Vorstellungen entspricht, gestalten Sie Ausstattung und Details persönlich mit. So entsteht ein Wohnraum, der Ihre Handschrift trägt.

Persönliche Kundenbetreuung



Wir begleiten Sie Schritt für Schritt – von der ersten Beratung bis weit über die Schlüsselübergabe hinaus. Ihre Wünsche und Anliegen stehen dabei stets im Vordergrund.

Verkauf direkt vom Bauträger

Als Bauträger bieten wir Ihnen die Sicherheit und Transparenz eines direkten Ansprechpartners – ohne Zwischenhändler und mit klaren Strukturen.





WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 1	58 m ²	11 m ²	36 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 12
TOP 2	69 m ²	8 m ²	49 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 13
TOP 3	42 m ²	8 m ²	26 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 14

*Details siehe Preisblatt



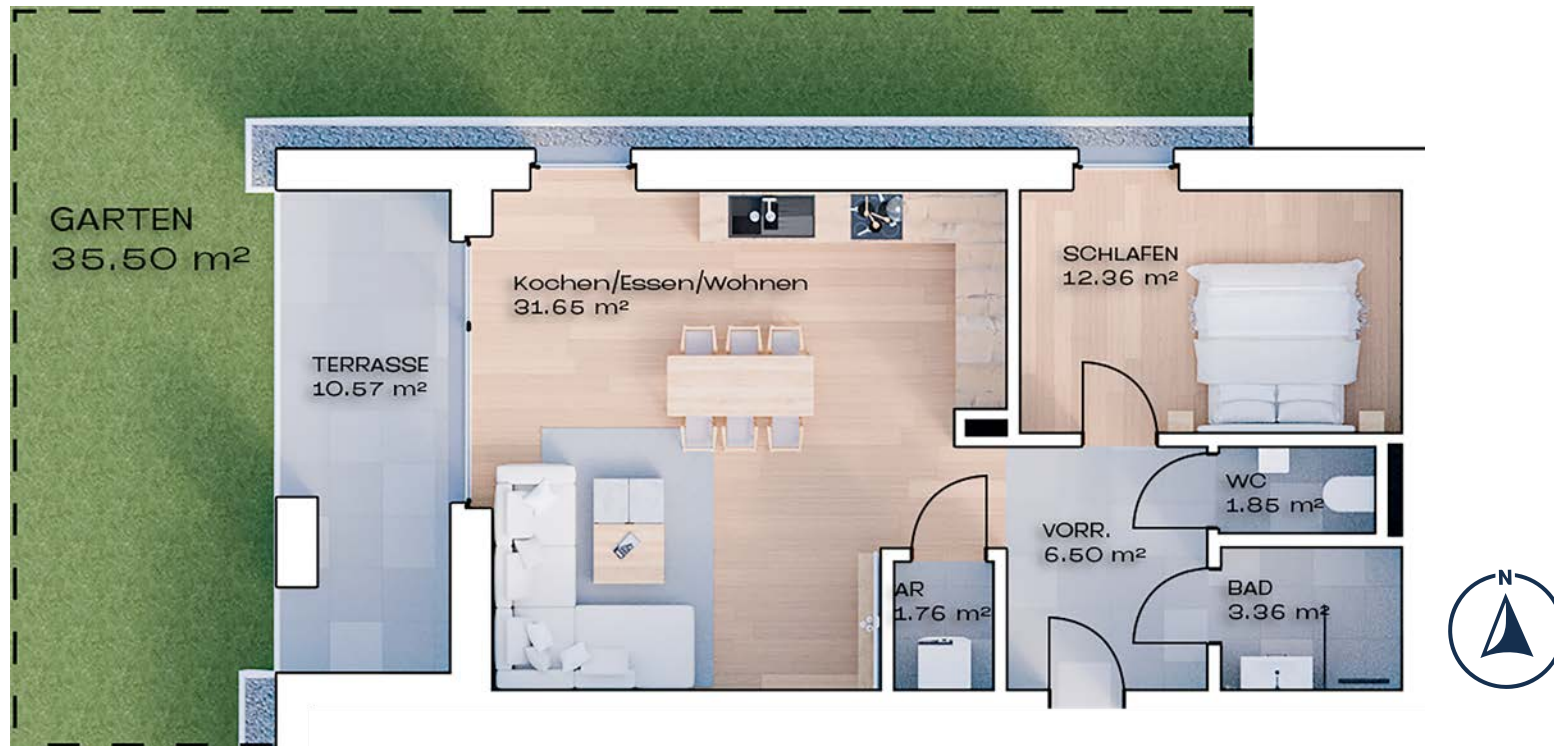
Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

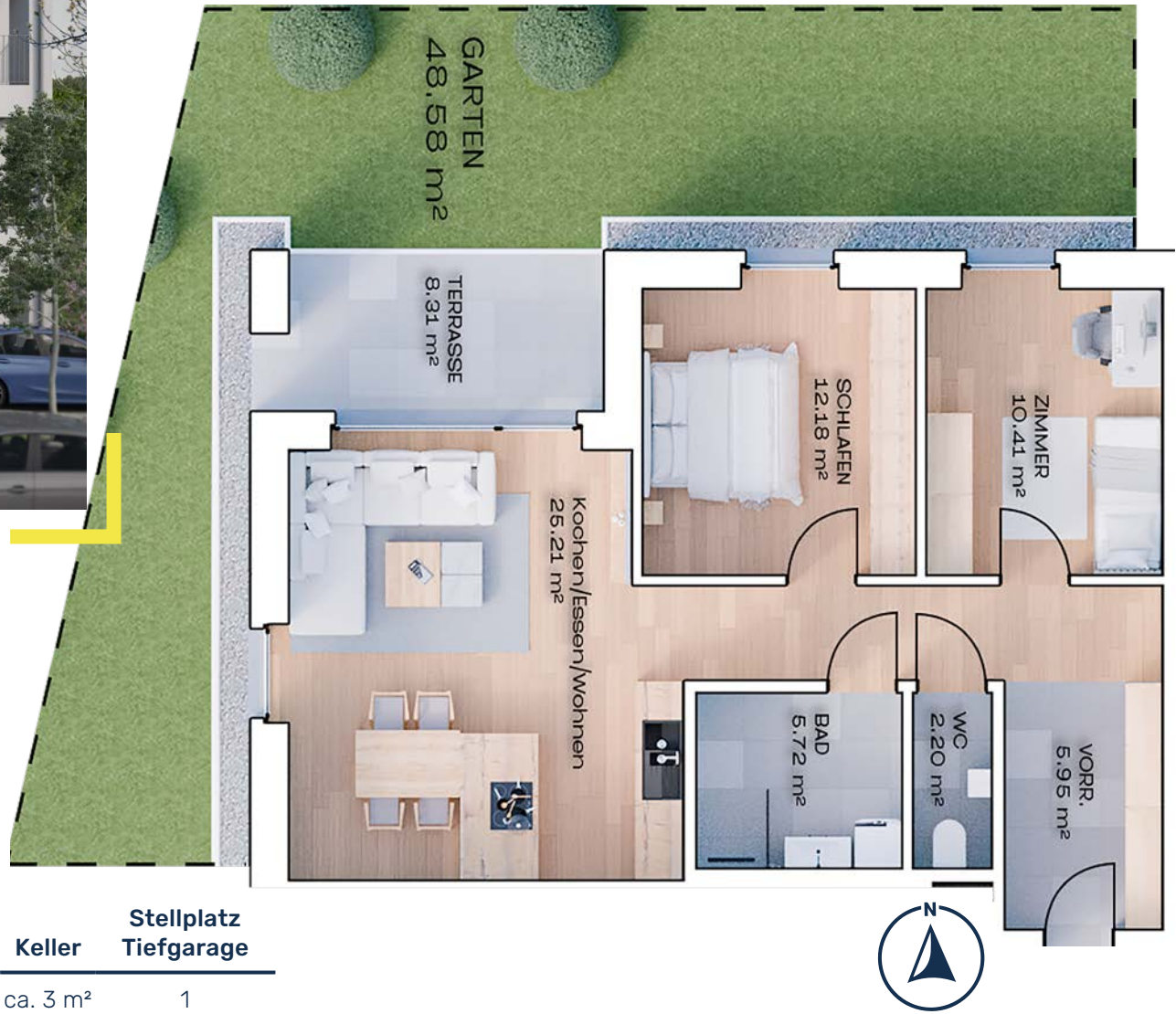




WOHNUNG TOP 1

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	58 m ²	11 m ²	36 m ²	ca. 3 m ²	1





WOHNUNG
TOP 2

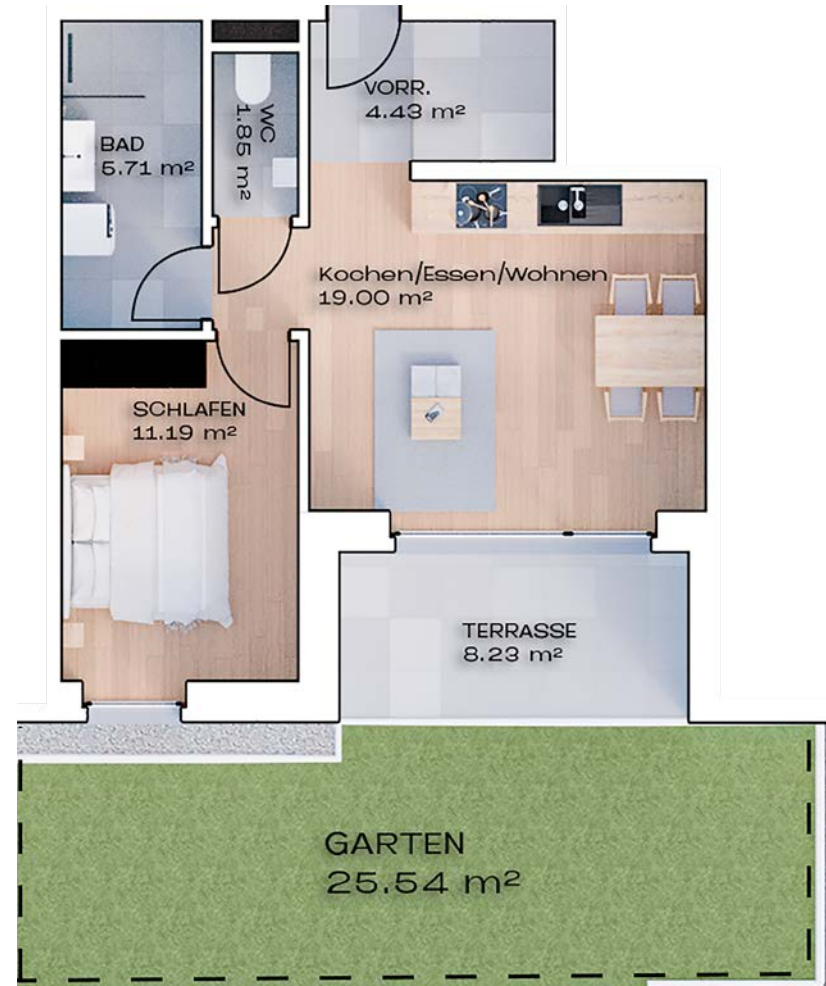
Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	69 m ²	8 m ²	49 m ²	ca. 3 m ²	1





ERDGESCHOSS

TOP 3



WOHNUNG
TOP 3

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	42 m ²	8 m ²	26 m ²	ca. 3 m ²	1



Symbolfoto

IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit **top Infrastruktur**

Geräumig und **lichtdurchflutet**

Massive **Ziegelbauweise**

Durchdachte **Raumkonzepte**





WOHNUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 4	74 m ²	11 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 20
TOP 5	69 m ²	8 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 21
TOP 6	42 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 22
TOP 7	73 m ²	9 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 24
TOP 8	41 m ²	4 m ²	ca. 2 m ²	1	Seite 25

*Details siehe Preisblatt



GO
101





WOHNUNGEN IM 2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 9	74 m ²	11 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 20
TOP 10	69 m ²	8 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 21
TOP 11	42 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 22
TOP 12	73 m ²	9 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 24
TOP 13	41 m ²	4 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 25

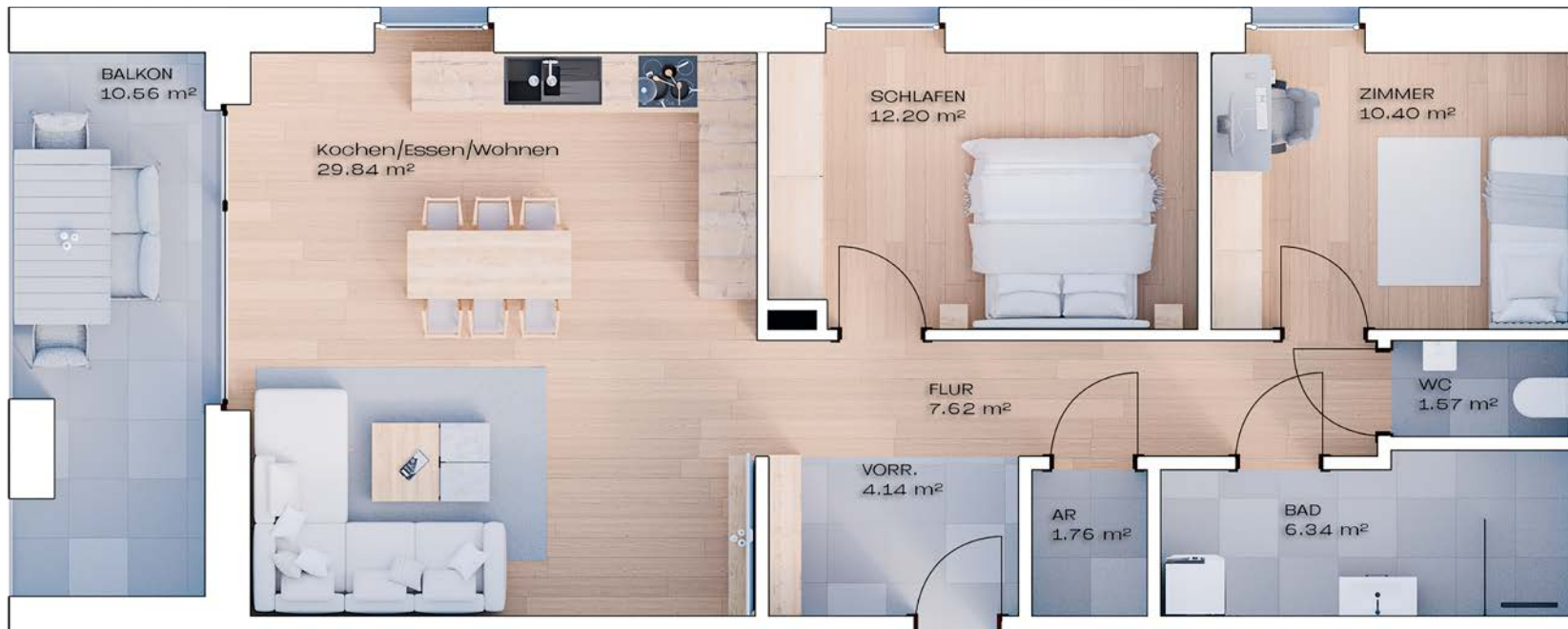
*Details siehe Preisblatt



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.



Wohnung

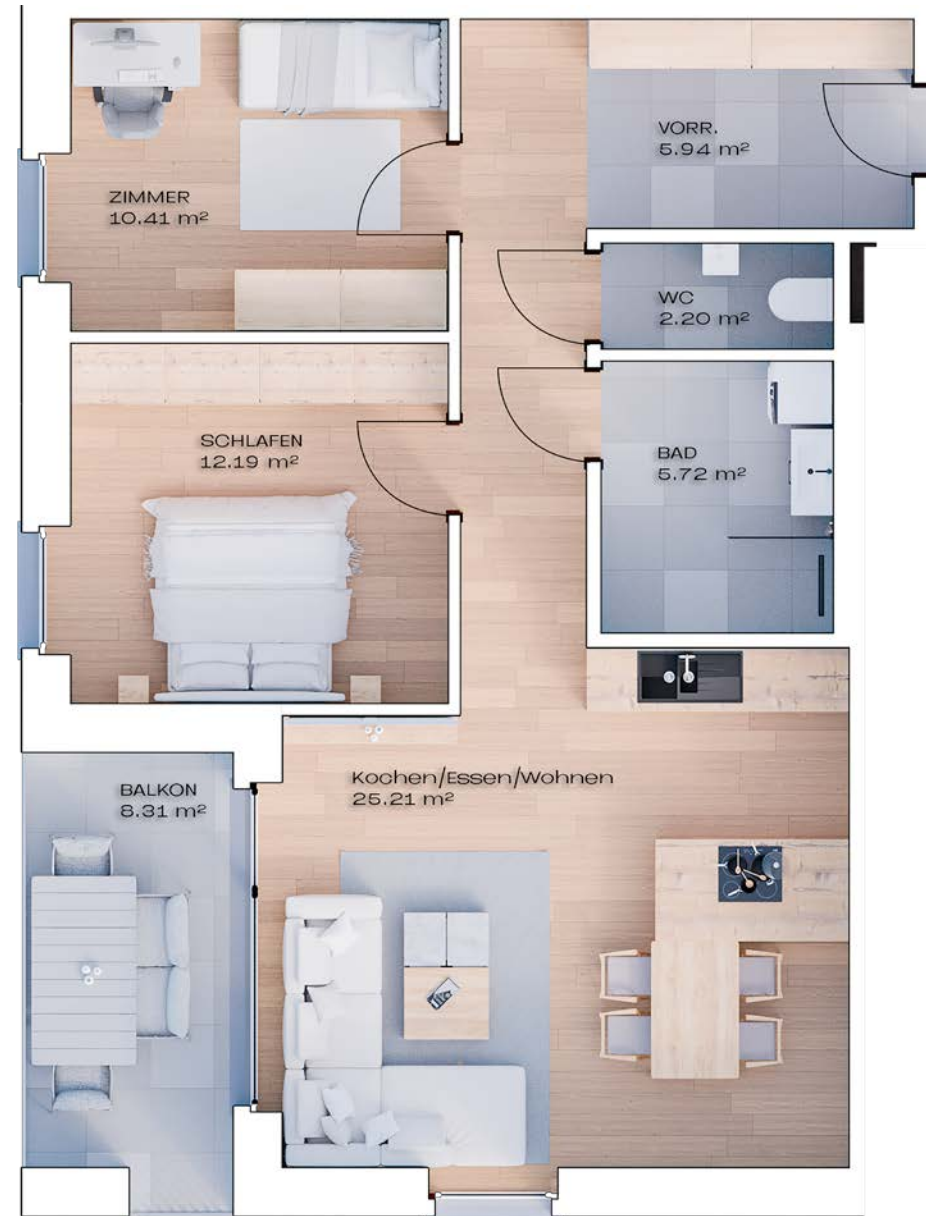


WOHNUNG

TOP 4/9

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 4	1. OG	74 m ²	11 m ²	ca. 3 m ²	1
TOP 9	2. OG	74 m ²	11 m ²	ca. 4 m ²	1





WOHNUNG

TOP 5/10

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 5	1. OG	69 m ²	8 m ²	ca. 4 m ²	1
TOP 10	2. OG	69 m ²	8 m ²	ca. 5 m ²	1





WOHNUNG TOP 6/11

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 6	1. OG	42 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1
TOP 11	2. OG	42 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit **top Infrastruktur**

Geräumig und **lichtdurchflutet**

Massive **Ziegelbauweise**

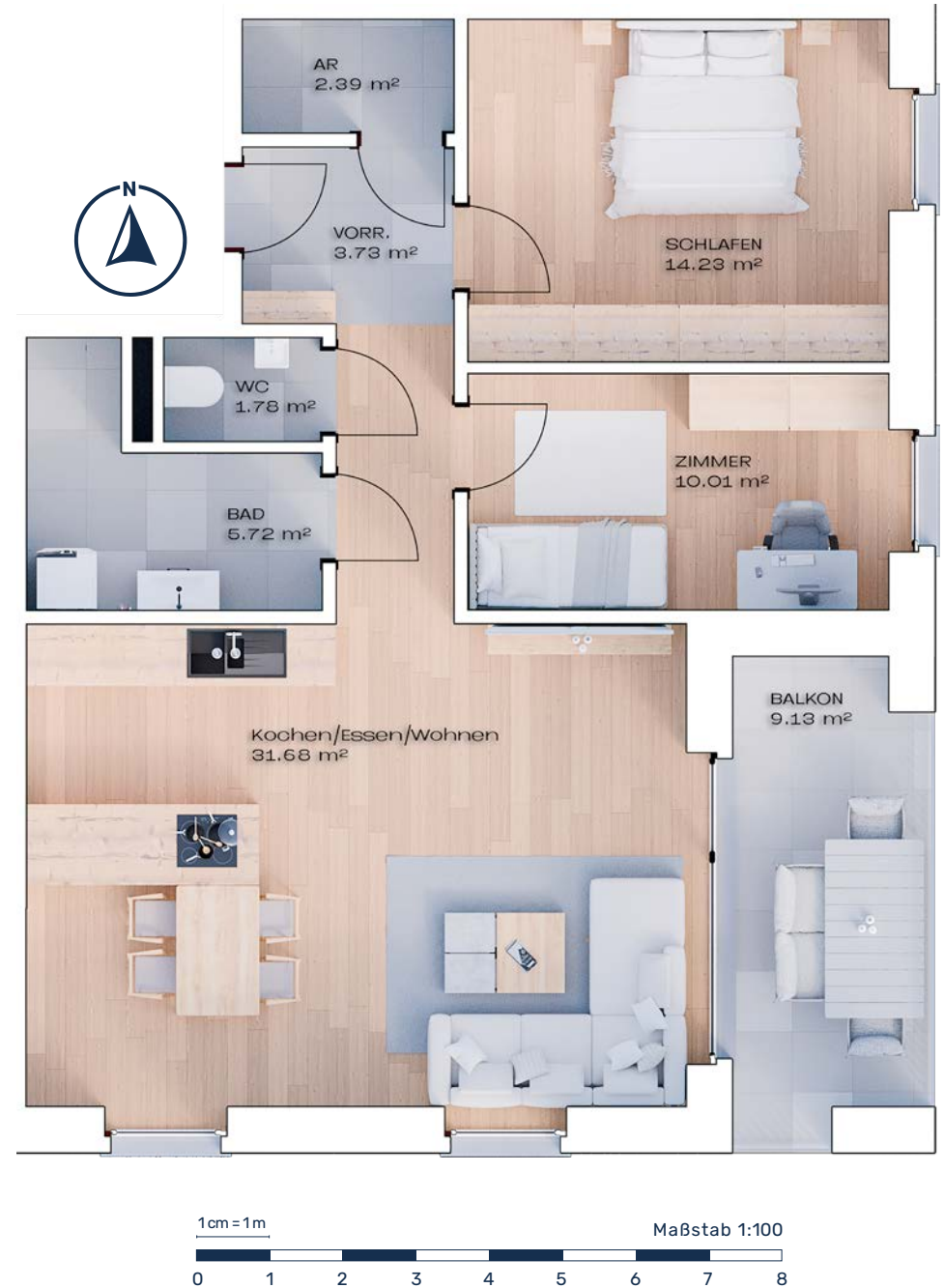
Durchdachte **Raumkonzepte**





WOHNUNG
TOP 7/12

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 7	1. OG	73 m ²	9 m ²	ca. 5 m ²	1
TOP 12	2. OG	73 m ²	9 m ²	ca. 4 m ²	1





WOHNUNG

TOP 8/13

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 8	1. OG	41 m ²	4 m ²	ca. 2 m ²	1
TOP 13	2. OG	41 m ²	4 m ²	ca. 3 m ²	1

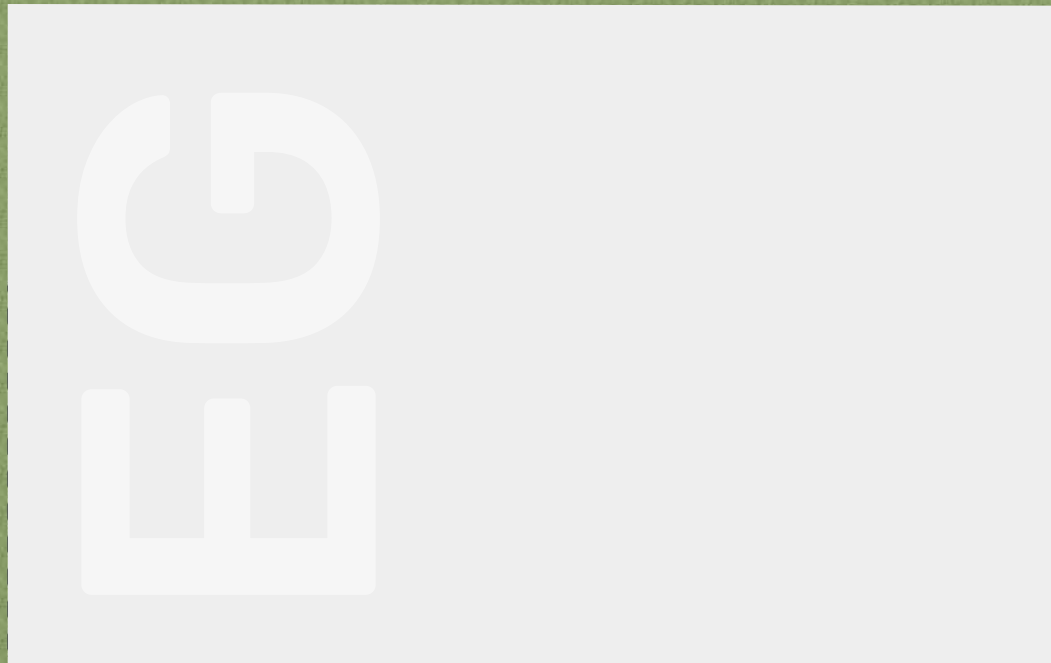




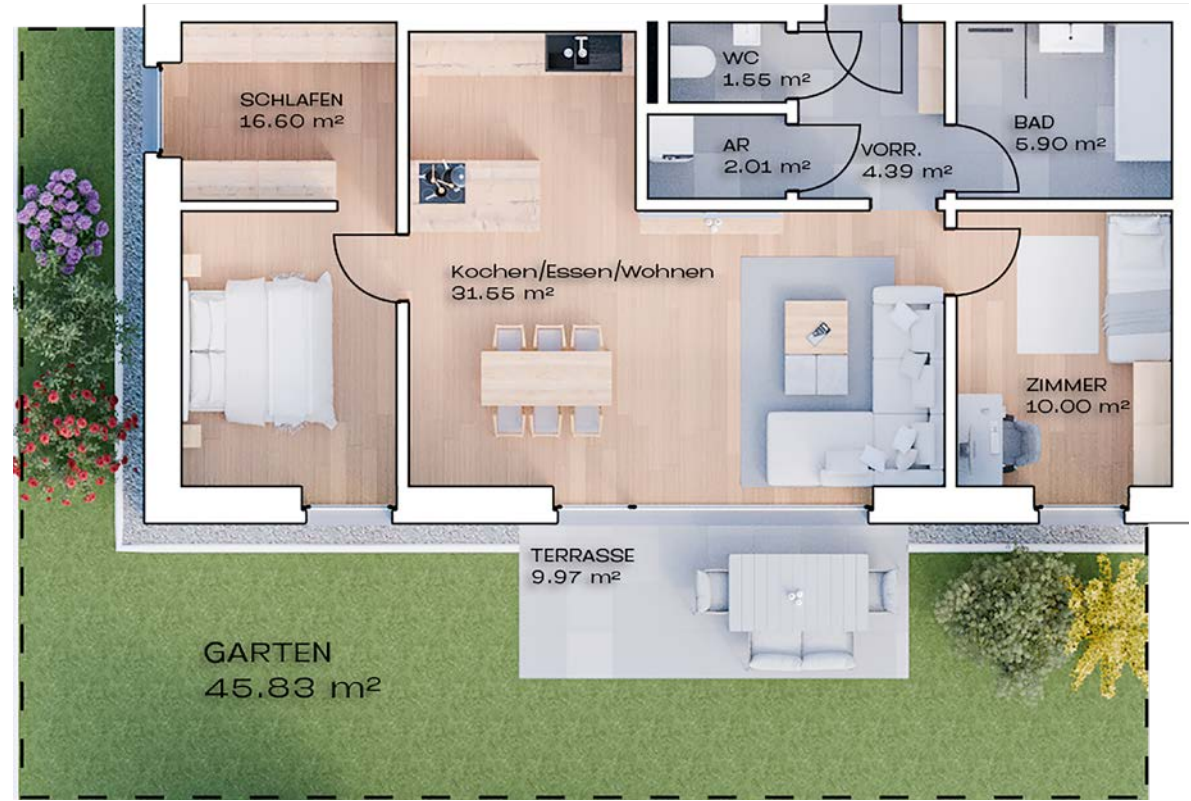
WOHNUNGEN IM ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 1	72 m ²	10 m ²	46 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 28
TOP 2	74 m ²	9 m ²	26 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 29
TOP 3	42 m ²	9 m ²	12 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 30
TOP 4	72 m ²	10 m ²	43 m ²	ca. 6 m ²	1	Seite 31

*Details siehe Preisblatt



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.



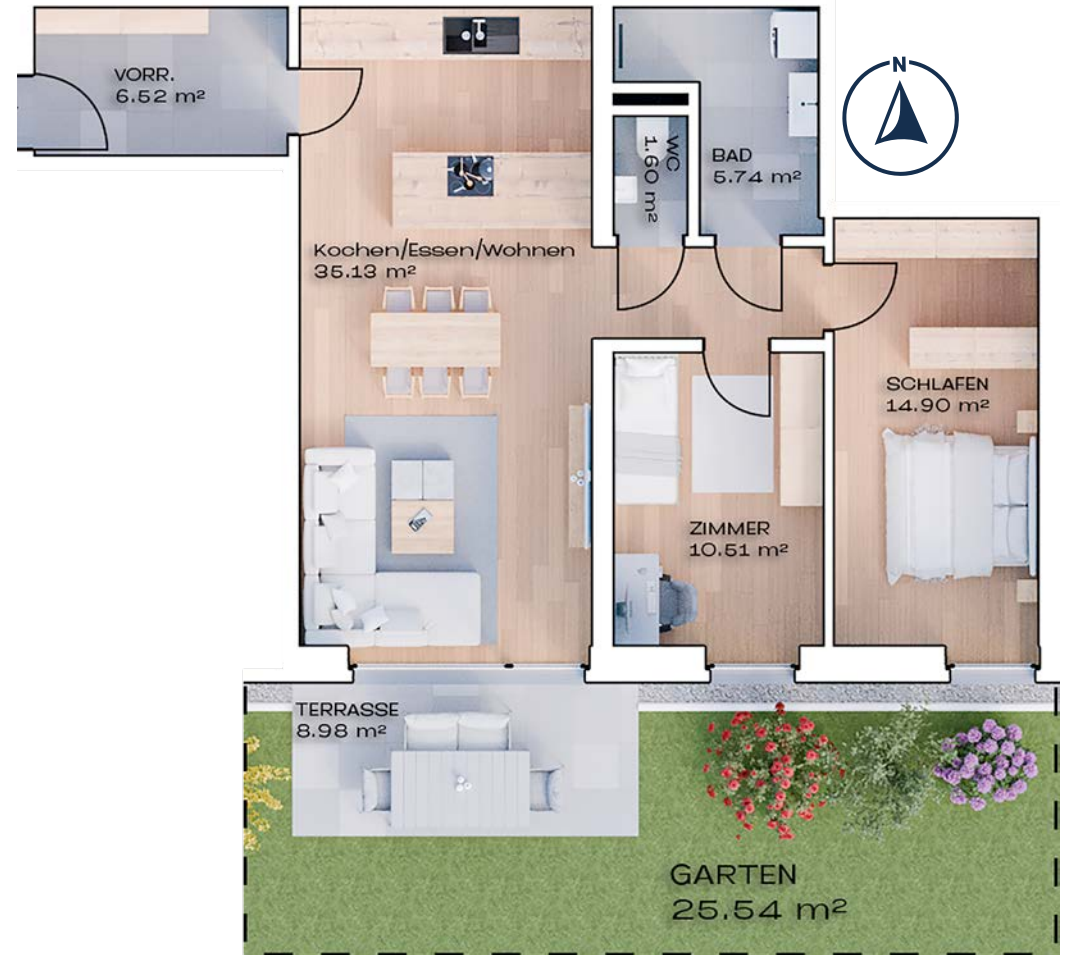
WOHNUNG

TOP 1

VERKAUFT

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	72 m ²	10 m ²	46 m ²	ca. 5 m ²	1





WOHNUNG TOP 2

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	74 m ²	9 m ²	26 m ²	ca. 5 m ²	1

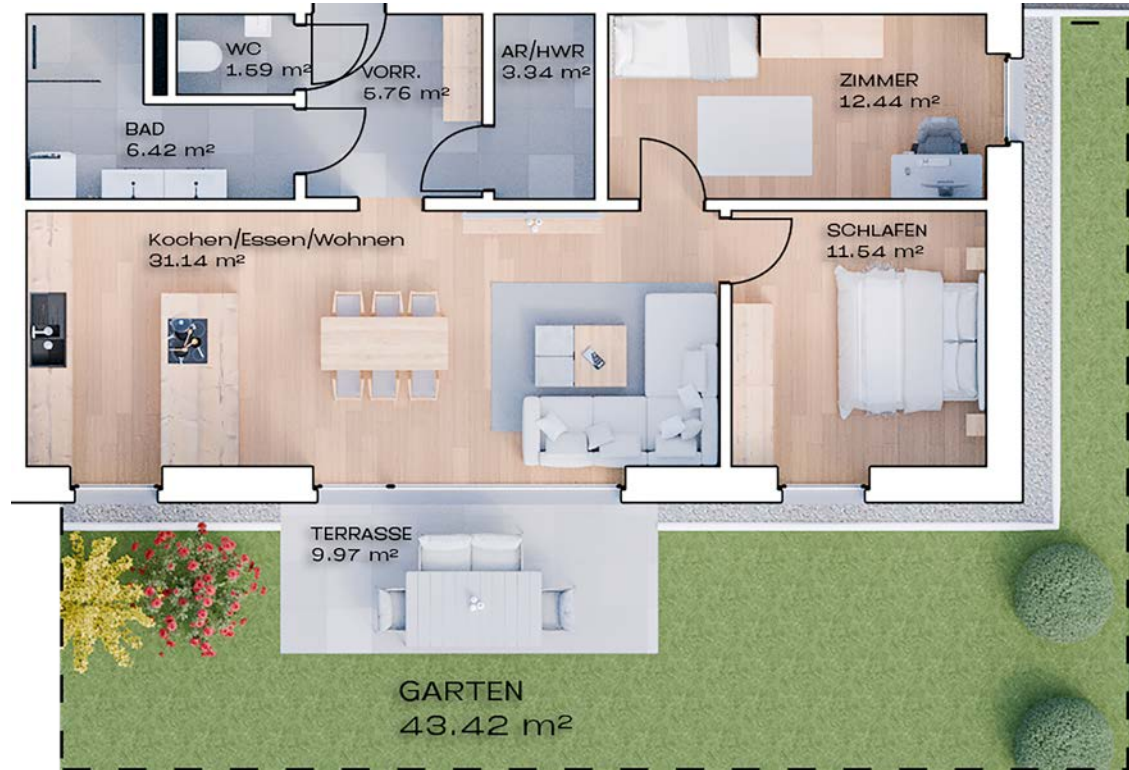




WOHNUNG
TOP 3

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	42 m ²	9 m ²	12 m ²	ca. 3 m ²	1





WOHNUNG
TOP 4

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Stellplatz Tiefgarage
EG	72 m ²	10 m ²	43 m ²	ca. 6 m ²	1





WOHNUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 5	37 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 36
TOP 6	72 m ²	10 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 37
TOP 7	75 m ²	9 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 38
TOP 8	45 m ²	9 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 39
TOP 9	72 m ²	10 m ²	ca. 5 m ²	1	Seite 40
TOP 10	38 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1	Seite 41

*Details siehe Preisblatt



1.0G



WOHNUNGEN IM 2. OBERGESCHOSS

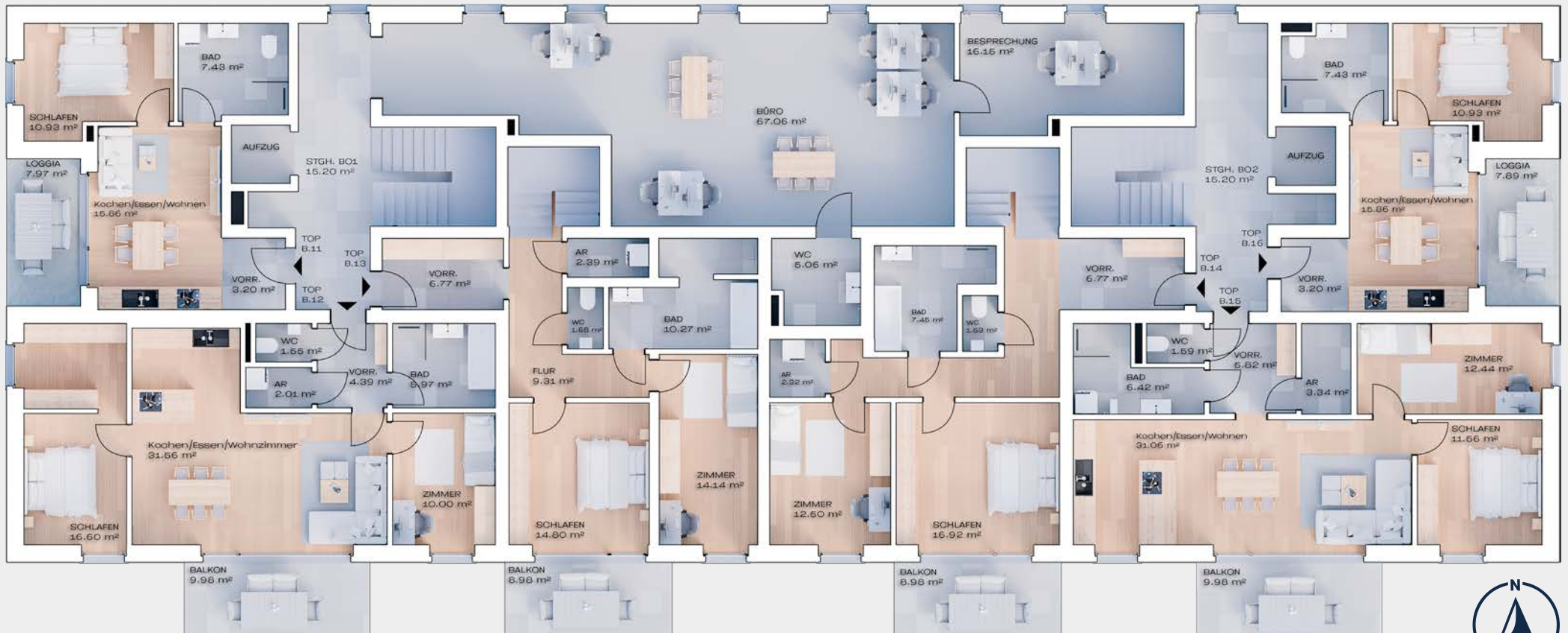
	Wohnfläche	Terrasse/Loggien/Balkon	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 11	37 m ²	8 m ²	4 m ²	ca. 1	Seite 42
TOP 12	72 m ²	10 m ²	4 m ²	ca. 1	Seite 37
TOP 13	117 m ²	53 m ²	6 m ²	ca. 2	Seite 44
TOP 14	107 m ²	53 m ²	7 m ²	ca. 2	Seite 46
TOP 15	72 m ²	10 m ²	5 m ²	ca. 1	Seite 40
TOP 16	37 m ²	8 m ²	4 m ²	ca. 1	Seite 48

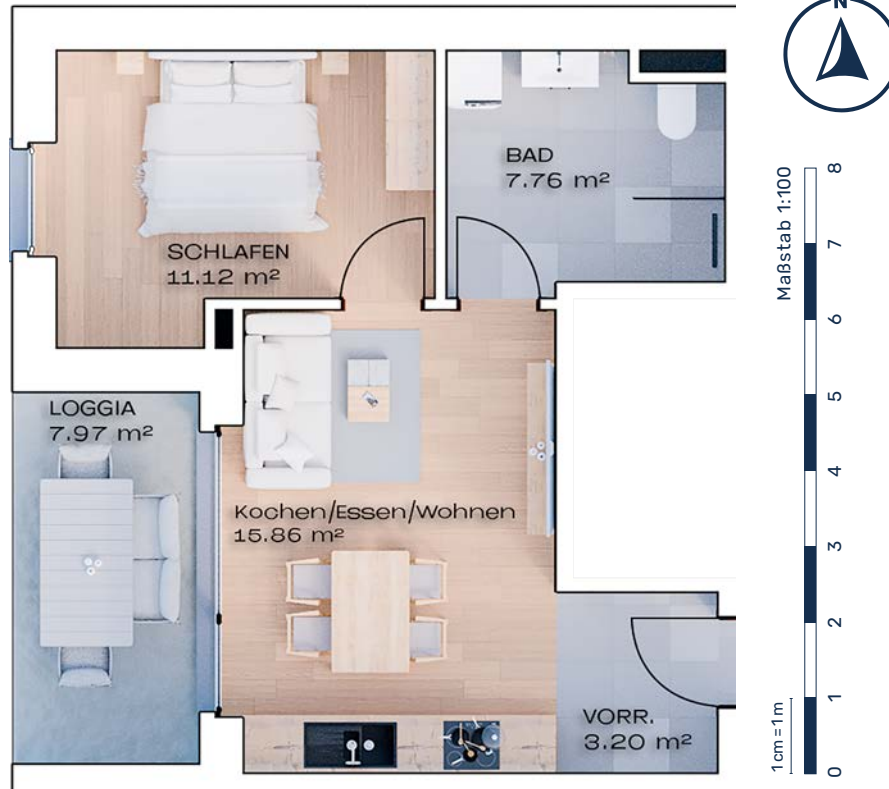
*Details siehe Preisblatt



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.

2.0G





WOHNUNG

TOP 5

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 5	1. OG	38 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1

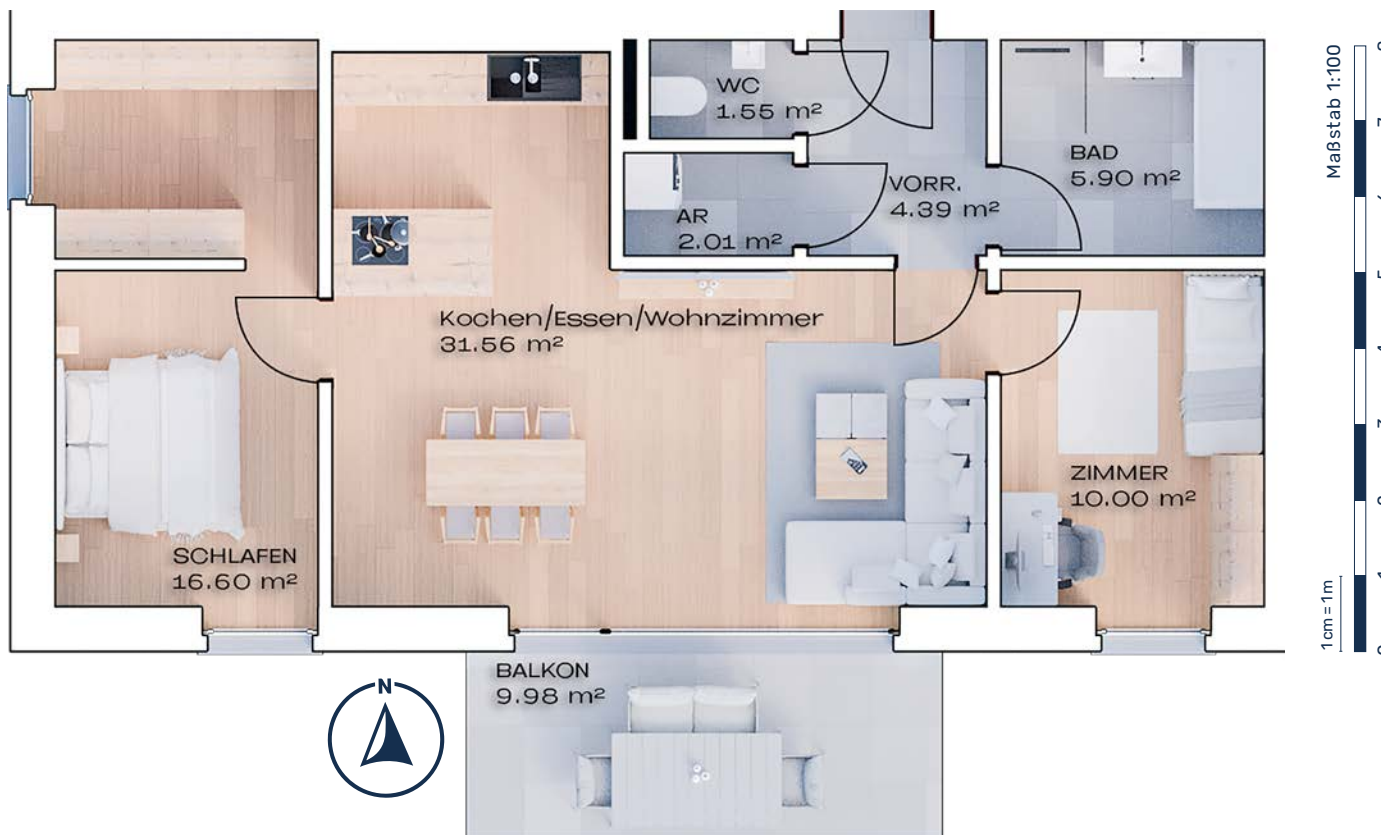


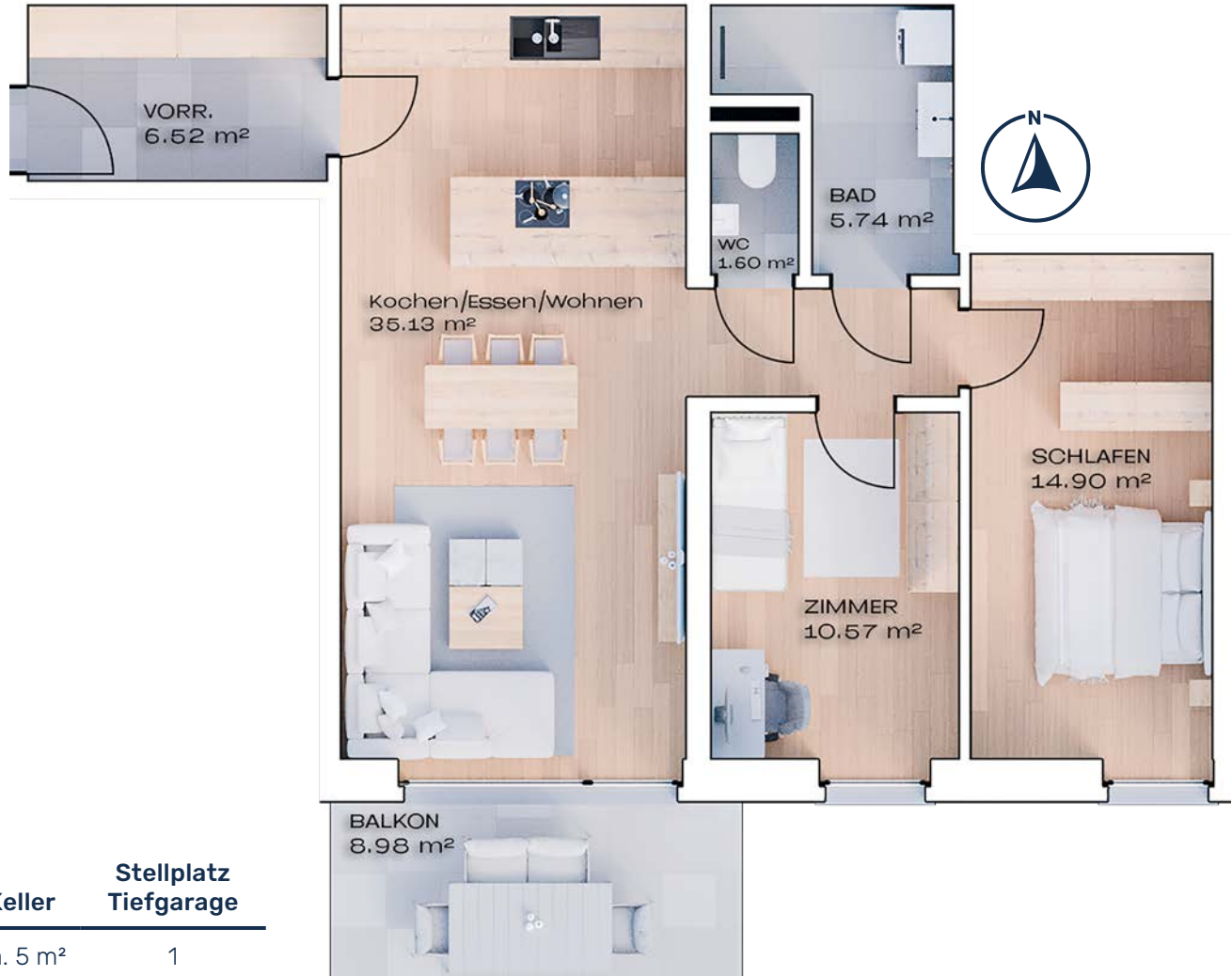


WOHNUNG

TOP 6/12

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 6	1. OG	72 m ²	10 m ²	ca. 4 m ²	1
TOP 12	2. OG	72 m ²	10 m ²	ca. 4 m ²	1





WOHNUNG
TOP 7

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 7	1. OG	75 m ²	9 m ²	ca. 5 m ²	1



WOHNUNG TOP 8

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 8	1. OG	45 m ²	9 m ²	ca. 3 m ²	1

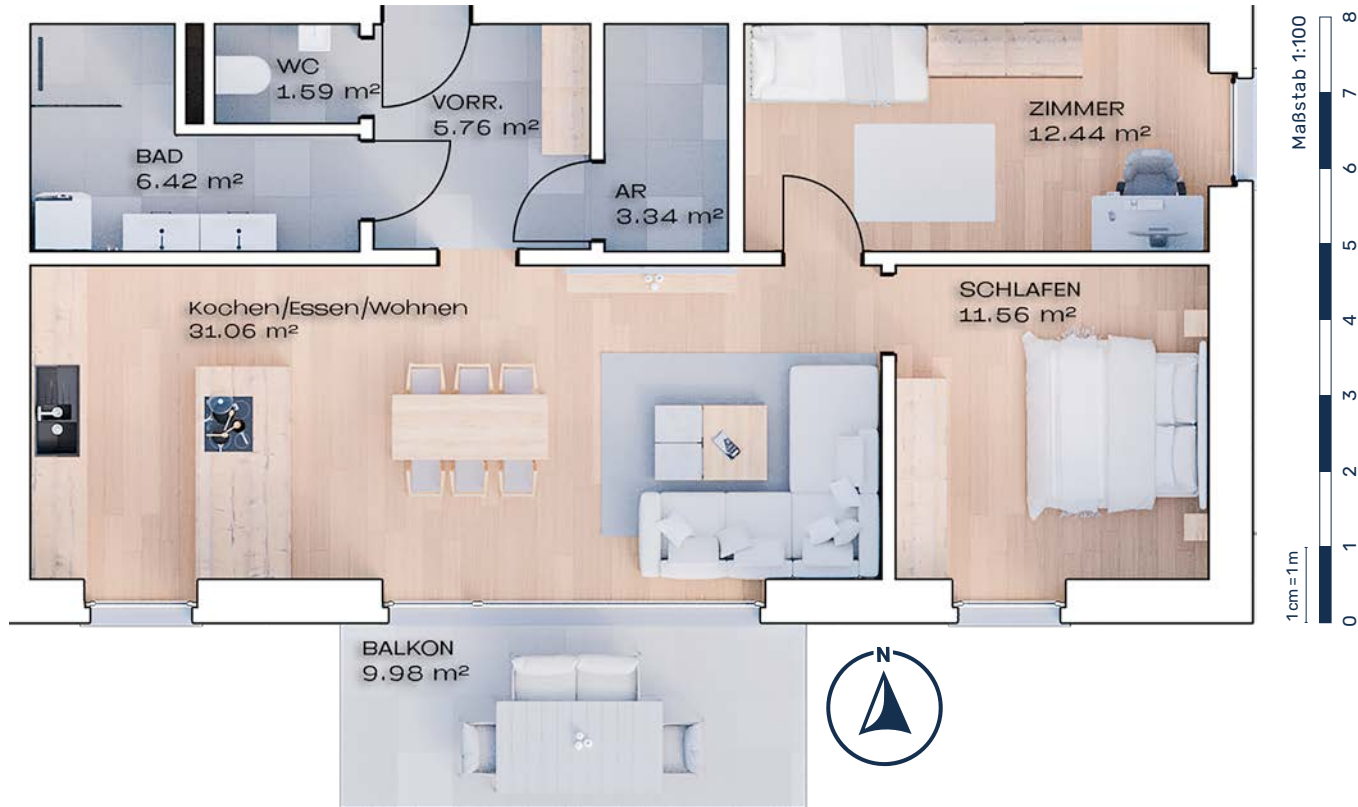


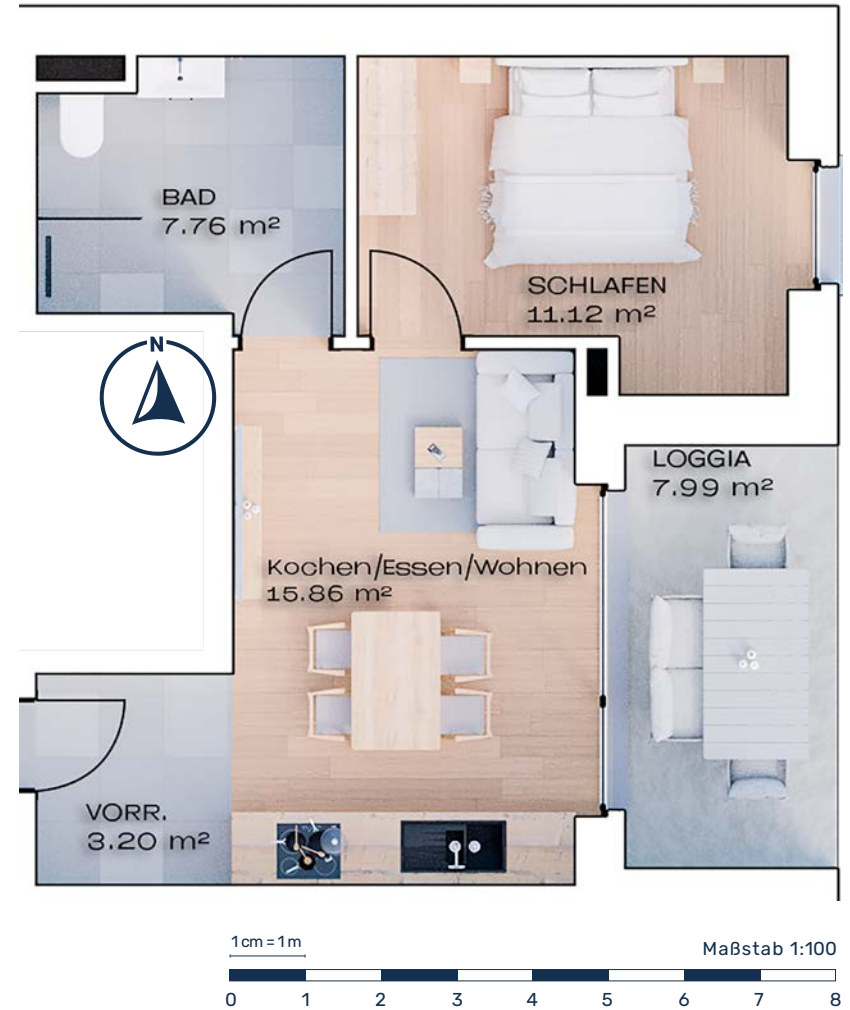


WOHNUNG

TOP 9/15

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 9	1. OG	72 m ²	10 m ²	ca. 5 m ²	1
TOP 15	2. OG	72 m ²	10 m ²	ca. 5 m ²	1

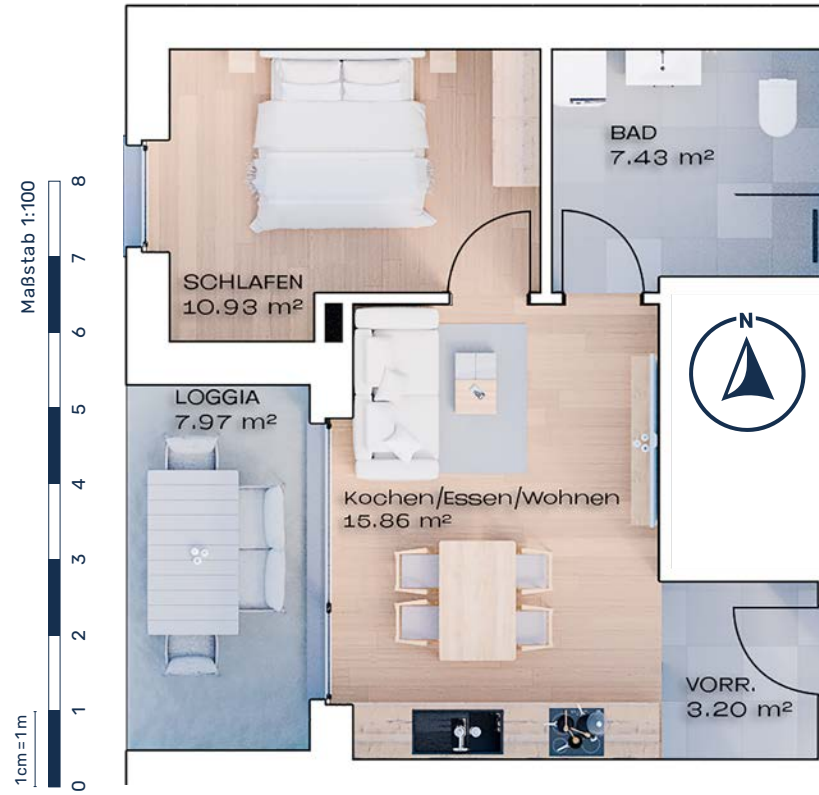




WOHNUNG **TOP 10**

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 10	1. OG	38 m ²	8 m ²	ca. 3 m ²	1





WOHNUNG

TOP 11

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 11	1. OG	37 m ²	8 m ²	ca. 4 m ²	1





IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

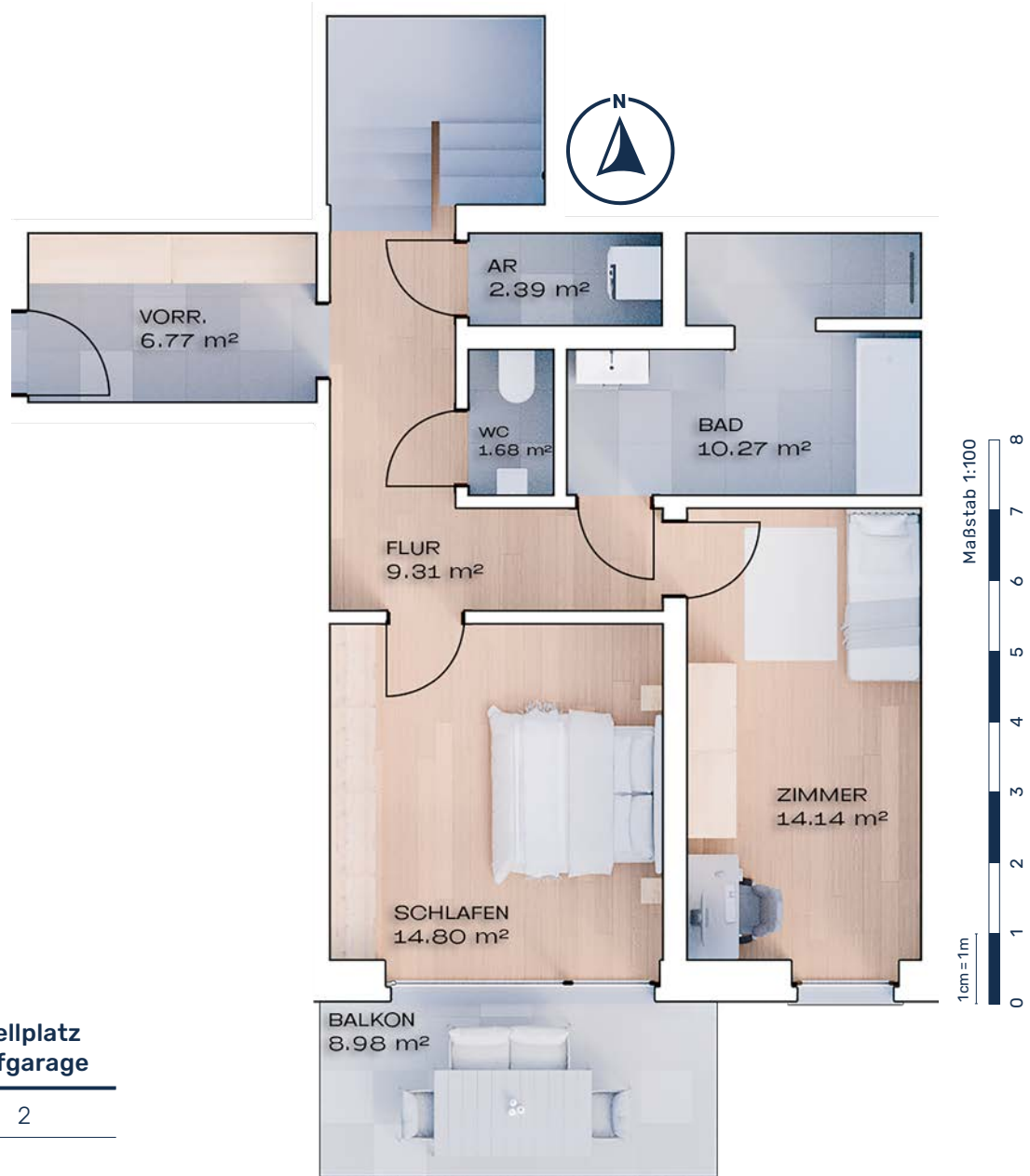
Lage mit **top Infrastruktur**

Geräumig und **lichtdurchflutet**

Massive **Ziegelbauweise**

Durchdachte **Raumkonzepte**





WOHNUNG
TOP 13

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien/Balkon	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 13	1.-2. OG	117 m ²	53 m ²	ca. 6 m ²	2

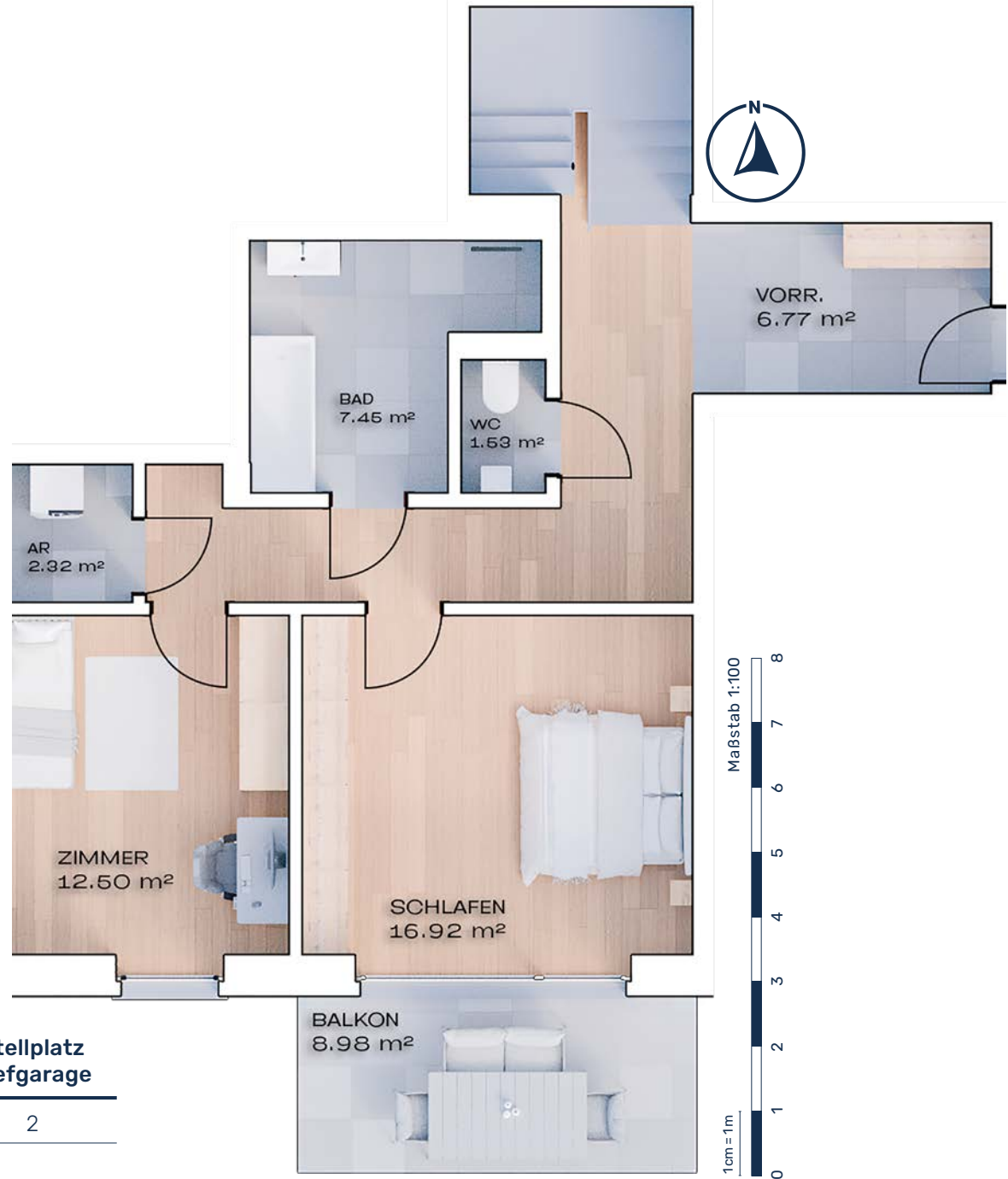


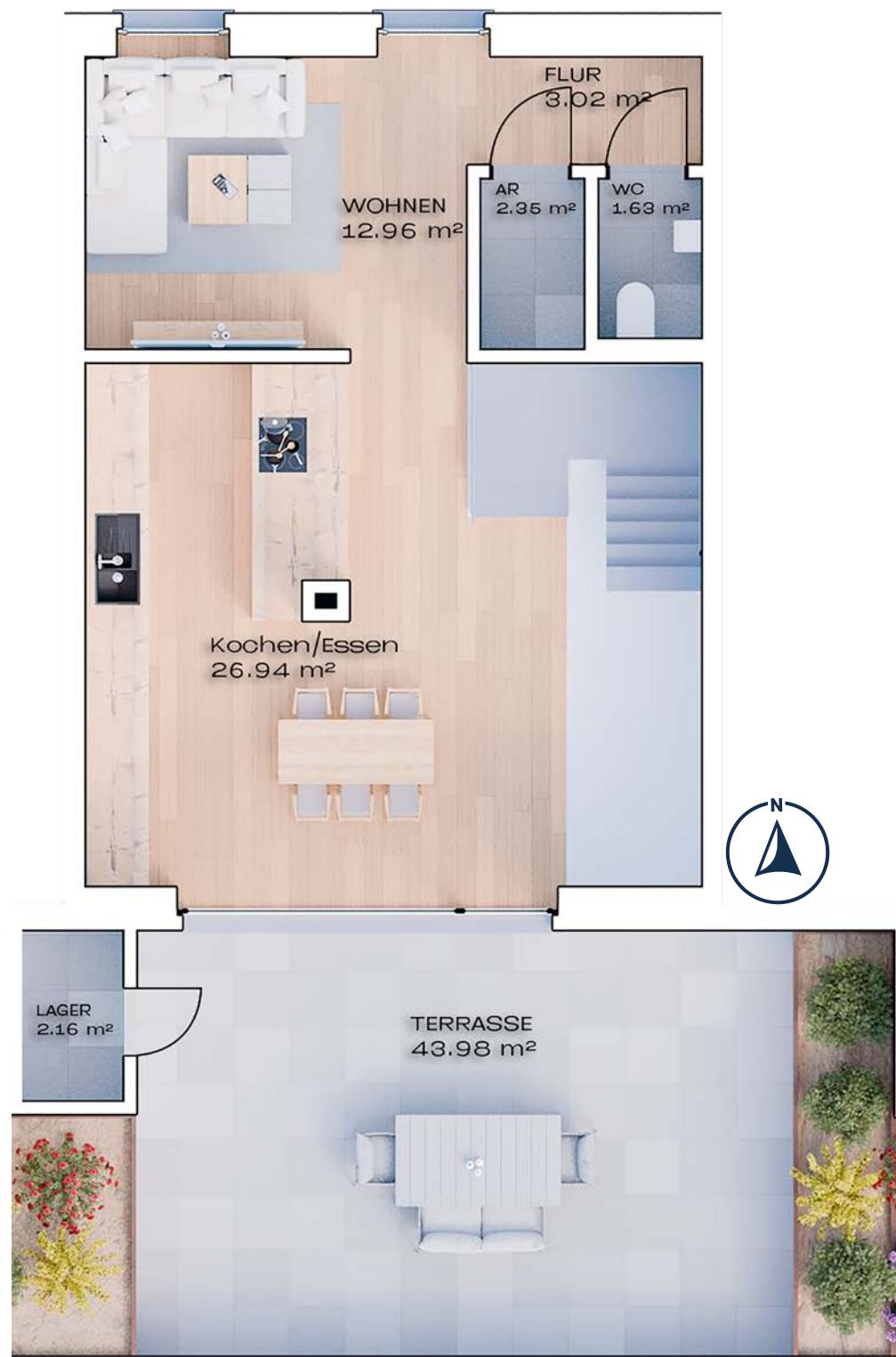


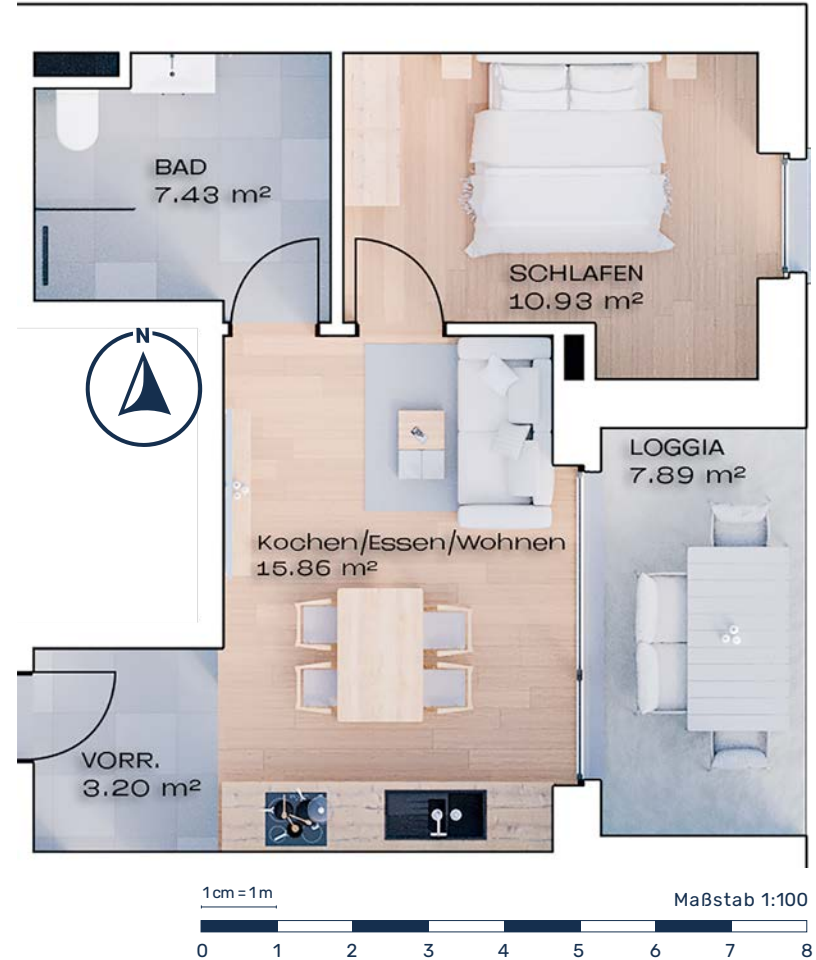
WOHNUNG

TOP 14

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien/Balkon	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 14	1.-2. OG	107 m ²	53 m ²	ca. 7 m ²	2







WOHNUNG
TOP 16

	Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
TOP 16	1. OG	37 m ²	8 m ²	ca. 4 m ²	1



IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit **top Infrastruktur**

Geräumig und **lichtdurchflutet**

Massive **Ziegelbauweise**

Durchdachte **Raumkonzepte**





WOHNUNGEN IM **DACHGESCHOSS**

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage	Info
TOP 17	69 m ²	45 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 52
TOP 18	69 m ²	45 m ²	ca. 4 m ²	1	Seite 53



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

*Details siehe Preisblatt





WOHNUNG
TOP 17

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
OG	69 m ²	45 m ²	ca. 4 m ²	1

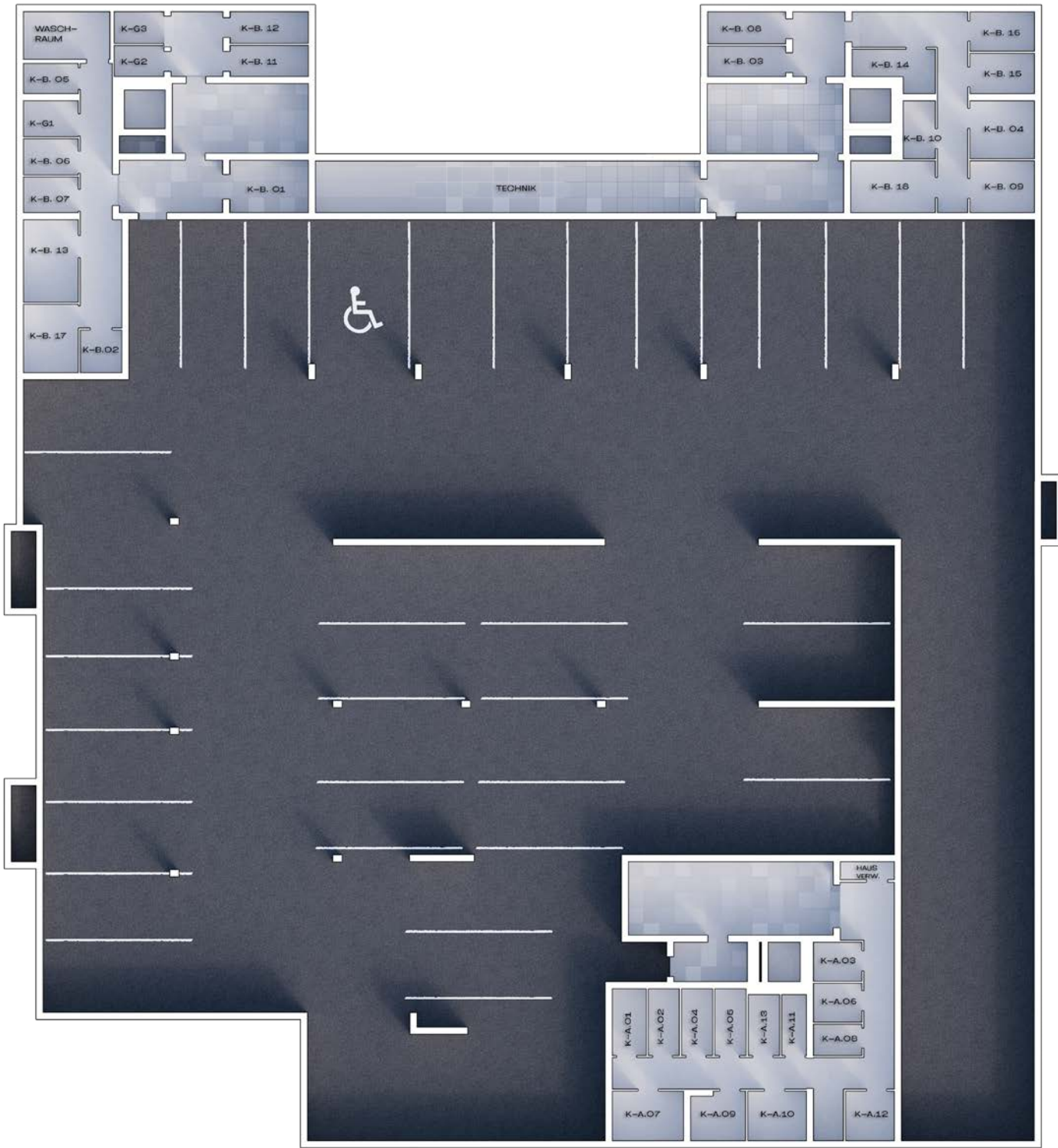
WOHNUNG

TOP 18

VERKAUFT

Geschoss	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Stellplatz Tiefgarage
OG	69 m ²	45 m ²	ca. 4 m ²	1







IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Lage mit **top Infrastruktur**

Geräumig und **lichtdurchflutet**

Massive **Ziegelbauweise**

Durchdachte **Raumkonzepte**



Außenwände

- ◆ Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- ◆ Vollwärmeschutz gemäß Bauphysik
- ◆ Fassadenfeinputz

Innenwände

- ◆ Zwischenwände: Trockenbau 12,5 cm
- ◆ Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel/Betonwand
- ◆ Vorsatzschalen nach bauphysikalischer Erfordernis

Fußbodenaufbau

- ◆ Gemäß Energieausweis

Fenster

- ◆ Kunststofffenster 3-fach Wärmeschutzverglasung innen weiß, außen mit Alu-Deckschale Farbe gemäß architektonischem Farbkonzept

Fensterbänke

- ◆ Innenfensterbänke: Gussmarmor
- ◆ Außenfensterbänke: Alu beschichtet Farbe gemäß architektonischem Farbkonzept

Elektroausstattung

(lt. Verkaufsplan & BAB)

- ◆ Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen und Balkonen
- ◆ Schaltermaterial: Standard, weiß
- ◆ Leerverrohrungen mit Unterputzdosen für Kabelfernsehen und Internet
- ◆ PV-Anlage am Dach
- ◆ Vorbereitung für Elektromobilität
- ◆ Gegensprechanlage inkl. Vorrichtung für Videofunktion

Malerarbeiten

- ◆ Sämtliche Decken und Wände werden mit lösemittelfreier, geruchsneutraler, weißer Farbe gestrichen.



Schließanlage

- ◆ 5 Zentralschlüssel pro Wohnung (für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume)

Dach

- ◆ Normgerechte Abdichtung
- ◆ Flachdach

Liftanlage

- ◆ Barrierefreie Aufschließung aller Stockwerke inkl. Keller/Tiefgarage

Energieversorgung

- ◆ Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung des Gebäudes erfolgt über eine Fernwärme Zentralheizung.
Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.
Diese ist individuell in jeder Wohnung regelbar.

Tiefgarage

- ◆ Asphaltiert
- ◆ 1 bzw. 2 Stellplätze pro Einheit







Terrassen- und Balkontüren

- ◆ Dreh-Kipp-Türe

Sonnenschutz (lt. Verkaufsplan & BAB)

- ◆ Schienengeführte Raffstores bei Fenstern und Terrassentüren
- ◆ Elektrisch bedienbar

Haustüre

- ◆ Alukonstruktion mit Glasfüllung
- ◆ Elektrischer Türöffner und Gegensprechanlage

Außenanlagen

- ◆ Hauszugänge asphaltiert
- ◆ Rasenansaat bei Grünflächen
- ◆ Doppelstabmattenzaun bei Eigengärten
- ◆ Traufenschotterstreifen inkl. Betonrandleistensteinen am Gebäude



Keller

- ◆ Estrich versiegelt

Kellerabteile

- ◆ Metallkonstruktion mit versperrbarem Zylinderschloss
- ◆ Je eine Steckdose und ein Lichtauslass pro Abteil

Sanitärausstattung

(lt. Verkaufsplan)

- ◆ Keramik-Waschtisch im Bad
- ◆ Armatur: Einhandmischer verchromt
- ◆ Dusche oder Badewanne
 - Badewanne: Kunststoff 175 x 75 cm
 - Duschrinne (lt. Verkaufsplan & BAB)
- ◆ Waschmaschinenanschluss
- ◆ Wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- ◆ Keramik-Handwaschbecken im WC
- ◆ Frostsichere Kaltwasserarmatur im Garten und auf Dachterrasse

Geländer

- ◆ Stabstahlkonstruktion



Badezimmer und WC

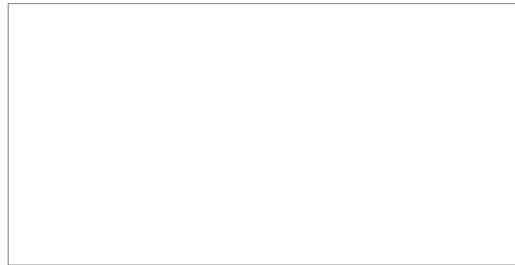


- 1 HANDWASCHBECKEN IM WC**
Keramik, 50 x 25 cm
- 2 BADEWANNE**
Kunststoff, 175 x 75 cm
- 3 EINHANDMISCHER**
verchromt,
mit Ablaufgarnitur
- 4 WASCHTISCH**
Keramik
60 x 47 cm
- 5 WC**
wandhängend, spülrandlos,
Deckel mit Absenkautomatik,
Unterputzspülkasten mit
Wasserstopp
- 6 DUSCHSET**
mit Thermostat
inkl. Handbrause
& Regendusche
- 7 WANNENARMATUR**
Unterputz
- 8 DUSCHRINNE**
90 cm



Fliesen

- ◆ Format: 60 x 30 cm
- ◆ Bad: Wandverfliesung Raumhoch
- ◆ WC: Wandverfliesung ca. 120 cm hoch



Weiß Matt



Betonoptik beige



Betonoptik hellgrau



Betonoptik graubraun



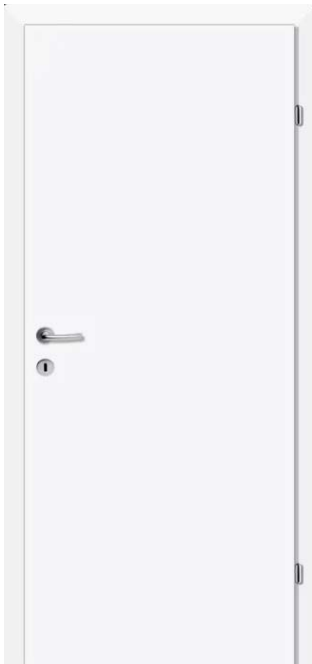
Betonoptik grau



Betonoptik anthrazit

Türen

- ◆ Innentüren: Türen mit Holzzargen, Farbe: weiß matt beschichtet, Drückergarnitur: Edelstahl
- ◆ Wohnungseingangstüre: Einbruchssichere Türe mit Stahlzarge, innen weiß lackiert, Türspion, Namensschild



Parkettböden

- ◆ Eiche Echtholzböden verklebt inkl. Sockelleisten
- ◆ verschiedene Farbnuancen
- ◆ 2-Stab oder Diele

Eiche natur



Eiche dunkel



Eiche hell





FINANZIERUNG & FÖRDERUNGEN BEIM IMMOBILIENKAUF

Wir bieten angehenden Immobilienbesitzern eine individuelle, unabhängige Finanzierungsberatung und Finanzierungsbegleitung durch externe, staatlich geprüfte und befugte Spezialisten, die Ihnen helfen, Ihren finanziellen Spielraum abzuschätzen und Ihnen damit den Immobilienkauf erleichtern.

Eine erste Einschätzung, sowie Hilfestellungen, erhalten Sie auf Wunsch auch von den WIMBERGER Immobilien Spezialisten für Finanzberatung. Unser Wohnwertspezialist begleitet Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim.



Mario Lohmüller

0664 / 88 58 96 02

mario.lohmueLLer@wimbergergruppe.at

Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen, einfach und unkompliziert, einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten und beraten bei der Auswahl der Förderungen.





ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

**Sie haben eine Immobilie und
möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

Kontaktieren Sie uns gerne unter:

0732/78 78 28 – 21
anfragen@wimbergerimmobilien.at



AKTUELLES PROJEKT IN STADL-PAURA

Entdecken Sie die traditionsreiche
Marktgemeinde Stadl-Paura im
schönen Oberösterreich!

Hier erleben Sie das harmonische Zusammenspiel von **Tradition**, **Natur** und **Gemeinschaft**. Stadl-Paura begeistert mit seinem einzigartigen Charme, geprägt von Offenheit und Zusammenhalt. Die idyllische Lage an der Traun lädt dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und in einer **lebenswerten Umgebung** neue Kraft zu schöpfen.

Alle Informationen
zur Immobilie
finden Sie unter



wimbergerimmobilien.at/stadl-paura



Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER



WIMBERGER
IMMOBILIEN

wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at