

ST. VALENTIN

PREISBLATT

04
26



WIMBERGER
IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 1	101 m ²	33 m ²	175 m ²	4 m ²	€ 559.900,-	2	Seite 12
TOP 2	68 m ²	21 m ²	82 m ²	4 m ²	€ 367.900,-	1	Seite 13
TOP 3	84 m ²	23 m ²	360 m ²	6 m ²	€ 453.500,-	1	Seite 14

VERKAUFT

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggien	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 4	101 m ²	31 m ²	6	4 m ²	€ 499.500,-	1	Seite 20
TOP 5	54 m ²	18 m ²	-	4 m ²	€ 284.500,-	1	Seite 21
TOP 6	82 m ²	15 m ²	-	4 m ²	€ 418.500,-	1	Seite 22
TOP 7	68 m ²	15 m ²	-	5 m ²	€ 352.500,-	1	Seite 24
TOP 8	84 m ²	16 m ²	-	5 m ²	€ 429.500,-	1	Seite 25

VERKAUFT

**Reduzierte
Betriebskosten**
durch **PV-Anlage**
auf Dach & Balkon!



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden sie hier.

4 zusätzliche
Außenstellplätze
zu je 5.000 €
je Parkplatz
erwerblich





2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggien	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 9	101 m ²	31 m ²	6	4 m ²	€ 512.700,-	1	Seite 20
TOP 10	54 m ²	18 m ²	-	4 m ²	€ 287.700,-	1	Seite 21
TOP 11	82 m ²	15 m ²	-	6 m ²	€ 428.700,-	1	Seite 22
TOP 12	68 m ²	15 m ²	-	6 m ²	€ 360.700,-	1	Seite 24
TOP 13	84 m ²	16 m ²	-	5 m ²	€ 440.700,-	1	Seite 25

VERKAUFT

VERKAUFT



DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggia	Keller	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Projektfolder
TOP 14	101 m ²	31 m ²	6 m ²	5 m ²	€ 551.900,-	2	Seite 28
TOP 15	54 m ²	18 m ²	-	5 m ²	€ 299.900,-	1	Seite 29

VERKAUFT

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.

- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

AKTUELLES PROJEKT IN **ST. MARIEN**

Entdecken Sie die zauberhafte
Gemeinde St. Marien im Herzen
von Oberösterreich!

Hier erwartet Sie eine harmonische
Verbindung zwischen **Moderne** und
ländlichem Charme. Die Gemeinde legt
großen Wert auf **Offenheit** und **Zusammenhalt**,
wodurch ein liebenswertes
und **lebendiges Ortsleben** entsteht. Die
ruhige Lage von St. Marien ermöglicht
es Ihnen, dem hektischen Alltag zu
entfliehen und inmitten der Natur zur

Alle Informationen
zur Immobilie
finden Sie unter



wimbergerimmobilien.at/st-marien



Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER



WIMBERGER
IMMOBILIEN

wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at