



# WIMBERGER



**WILHERING**

**PROJEKTFOLDER**

**WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE**

04/2026



**IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.**



# WOHNEN, WO NATUR UND LEBENSQUALITÄT SICH VEREINEN

Wohnen bedeutet mehr als nur ein Dach über dem Kopf – es ist ein Gefühl des Ankommens, des Wohlfühlens und der Geborgenheit. Wilhering, idyllisch in Oberösterreich gelegen, vereint diese Qualitäten auf besondere Weise. Die Gemeinde, nur wenige Kilometer westlich von Linz, bietet eine malerische Umgebung an der Donau, die mit sanften Hügeln und Wäldern zu Erholung und Freizeitaktivitäten einlädt.

WIMBERGER steht für Wohnprojekte, die im Einklang mit der Natur und den Anforderungen unserer Zeit geplant sind. Unsere hochwertigen Wohnlösungen verbinden nachhaltige Materialien mit durchdachter Architektur und schaffen ein behagliches Zuhause für alle Lebensphasen. Dank flexibler Grundrisse, barrierefreier Zugänge und intelligenter Raumkonzepte passen sich unsere Wohnungen den individuellen Bedürfnissen ihrer Bewohner an.

Die Nähe zur Donau und die gute Anbindung an das Verkehrsnetz sorgen für eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und städtischen Annehmlichkeiten.

Unsere Wohnanlagen bieten zudem durchdachte Extras wie Fahrrad-, Kinderwagenräume und grüne Rückzugsorte. Die Balkone, Terrassen und Gartenflächen erweitern den Wohnraum ins Freie und steigern die Lebensqualität nachhaltig.

Ein Zuhause in Wilhering bedeutet naturnahes Wohnen mit höchstem Komfort – für eine Zukunft voller Lebensqualität.

Christian Wimberger



## INHALT

Wohnen in Wilhering Seite 04-05

### Haus Donau

Erdgeschoß Seite 06-11

1. Obergeschoß Seite 12-17

2. Obergeschoß Seite 18-19

Dachgeschoß Seite 20-23

### Haus Wald

Erdgeschoß Seite 24-27

1. Obergeschoß Seite 28-31

Dachgeschoß Seite 32-33

Kellergeschoß Seite 34

Bau & Ausstattungs-  
beschreibung Seite 36-41

Finanzierung Seite 42

# WOHNEN IN WILHERING

Die Gemeinde Wilhering befindet sich am rechten Ufer der Donau und ist von einer malerischen Landschaft umgeben, die von sanften Hügeln und Wäldern geprägt ist.

Die Lage an der Donau macht Wilhering besonders attraktiv für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz, insbesondere durch die Nähe zur Autobahn A7, ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit von Linz und anderen umliegenden Städten.

Insgesamt bietet Wilhering eine ruhige, ländliche Atmosphäre mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, was es zu einem angenehmen Wohnort macht.

**Die charmante Gemeinde hat einige interessante Highlights zu bieten:**

## STIFT WILHERING

Das beeindruckende Zisterzienserkloster aus dem 12. Jahrhundert ist ein kulturelles und historisches Highlight. Die barocke Architektur und die wunderschöne Gartenanlage ziehen viele Besucher an.

## KULTURELLE VERANSTALTUNGEN

Wilhering veranstaltet regelmäßig kulturelle Events, darunter Konzerte, Märkte und Feste, die das Gemeinschaftsleben bereichern und Besuchern einen Einblick in die lokale Kultur geben.

## NATUR UND LANDSCHAFT

Die Umgebung von Wilhering bietet malerische Wander- und Radwege, die durch die idyllische Landschaft des Traunviertels führen. Die Nähe zur Donau macht die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber.

## GASTRONOMIE

In Wilhering gibt es einige gemütliche Gasthäuser und Cafés, in denen man regionale Spezialitäten genießen kann.

[MEHR INFORMATIONEN](http://www.wilhering.at) zu Wilhering und dem gesamten Angebot der Gemeinde auf [www.wilhering.at](http://www.wilhering.at)







Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# ERDGESCHOSS HAUS DONAU





## ERDGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Info
TOP 1	51 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 08
TOP 2	77 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 09
TOP 3	52 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 10
TOP 4	46 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	1	Seite 11

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbiofoto

## ERDGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 1

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
51 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt





Synthefoto

## ERDGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 2

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
77 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte

## ERDGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 3

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
52 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



Symbolfoto

## ERDGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 4

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
46 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	1

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# 1. OBERGESCHOSS HAUS DONAU





## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Info
TOP 5	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 14
TOP 6	77 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	1	1	
TOP 7	52 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 16
TOP 8	46 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2	

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbolfoto

## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 5 / 9

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 5	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2
TOP 9	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto

## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 6 / 10

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 6			VERKAUFT	
TOP 10	77 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	1	1

Details siehe Preisblatt



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



Symbiofoto

## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 7 / 11

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 7	52 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2
TOP 11	52 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



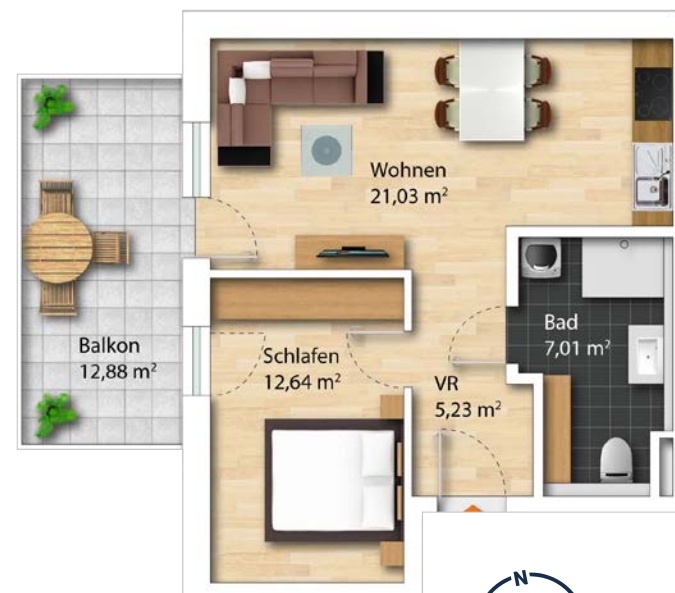
Symbolfoto

## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 8 / 12

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 8			VERKAUFT	
TOP 12	46 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# 2. OBERGESCHOSS HAUS DONAU





## 2. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Infos
TOP 9	51 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 14
TOP 10	77 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	1	1	Seite 15
TOP 11	52 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 16
TOP 12	46 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	-	2	Seite 17

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# DACHGESCHOSS HAUS DONAU

3.OG/Haus 1





Symbolfoto

Symbolfoto

## DACHGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS DONAU

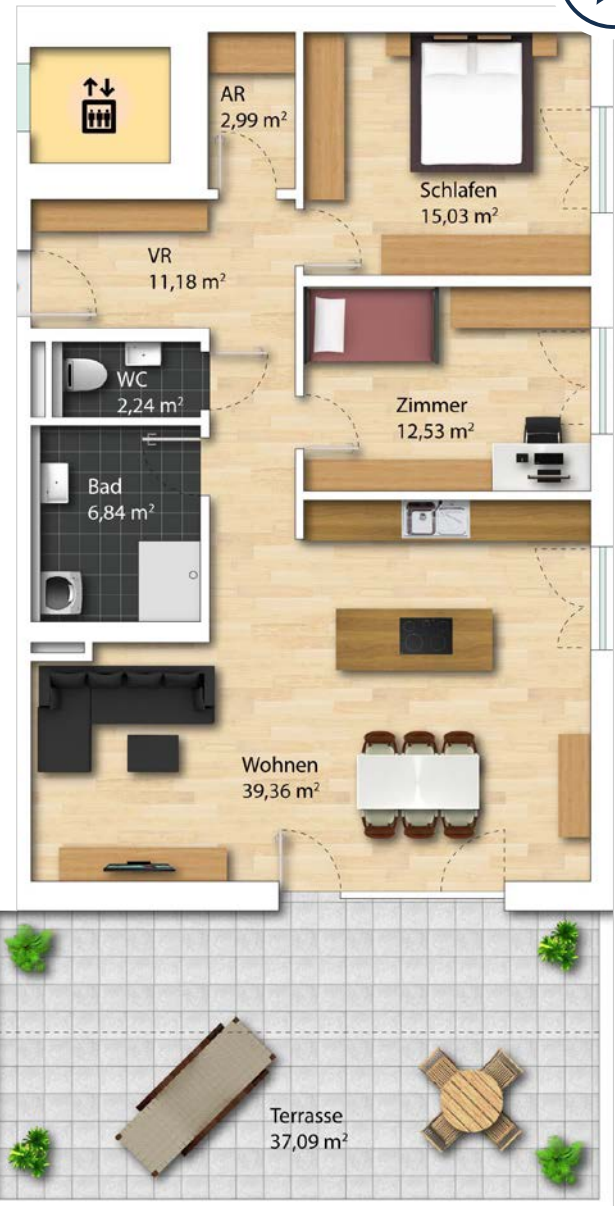
**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

	WFL	Dachterrasse	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Infos
TOP 13	90 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 22
TOP 14	91 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 23

Details siehe Preisblatt

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte



## DACHGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 13

WFL	Dachterrasse	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
90 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto

## DACHGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 14

WFL	Dachterrasse	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
90 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen  
zu dieser Immobilie  
finden sie hier.

# ERDGESCHOSS HAUS WALD

EG/Haus 2





## ERDGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS WALD

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Infos
TOP 1	102 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 26
TOP 2	77 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	2	-	
TOP 3	82 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 27

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte

## ERDGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 1

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
102 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



Symbolfoto

## ERDGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 3

WFL	Garten	Terrasse Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
82 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt

1cm = 1m

Maßstab 1:100





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# 1. OBERGESCHOSS HAUS WALD

1. OG/Haus 2





Symbolfoto

Symbolfoto

## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS WALD

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Infos
TOP 4	102 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 30
TOP 5	77 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-	
TOP 6	82 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 31

Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**

# IN ZUKUNFT ZUHAUSE.

Zentrale Lage mit guter Infrastruktur  
Geräumig und lichtdurchflutet  
Massive Ziegelbauweise  
Durchdachte Raumkonzepte

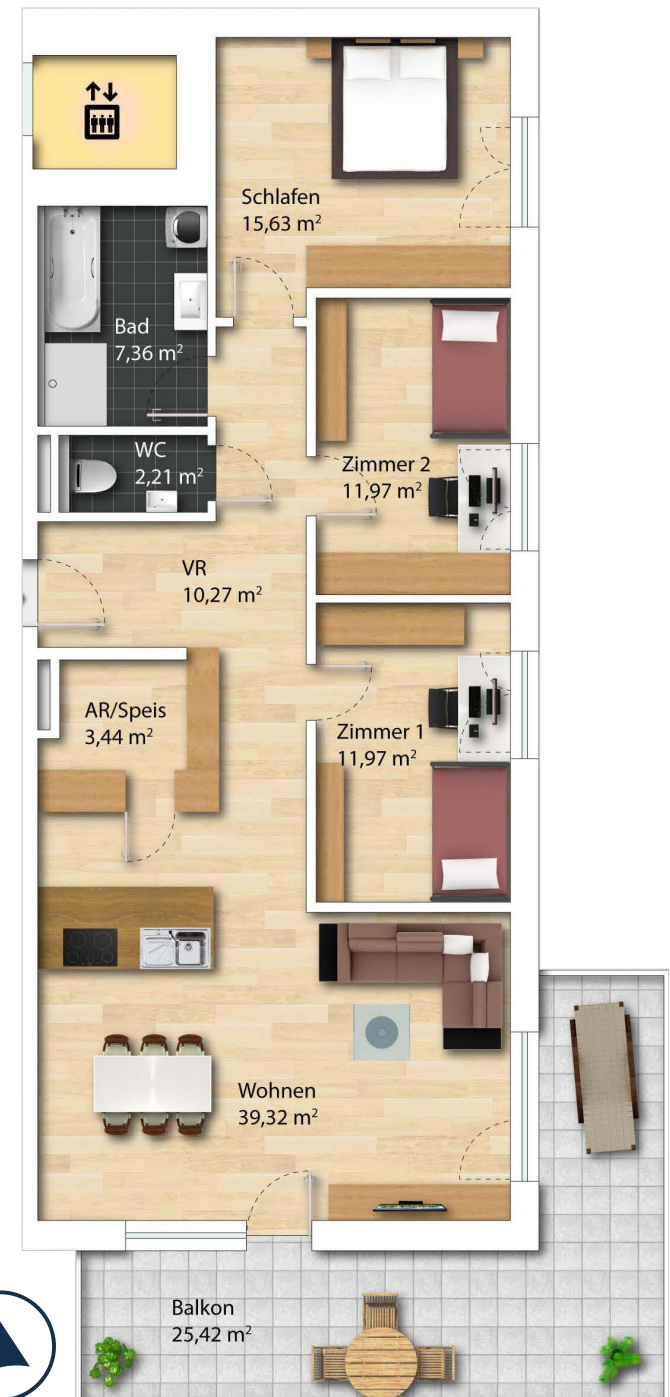


## 1. OBERGESCHOSS

### WOHNUNG TOP 4 / 7

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 4	102 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	2	-
TOP 7	102 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt





Symbolfoto



Symbolfoto

## 1. OBERGESCHOSS

# WOHNUNG TOP 6 / 9

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen
TOP 6	82 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-
TOP 9	82 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-

Details siehe Preisblatt





Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# 2. OBERGESCHOSS HAUS WALD

2. OG/Haus 2





Symbolfoto

Symbolfoto

## 2. OBERGESCHOSS

# WOHNUNGEN IM HAUS WALD

	WFL	Balkon / Loggia	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Infos
TOP 7	102 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 32
TOP 8	77 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-	
TOP 9	82 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	2	-	Seite 34

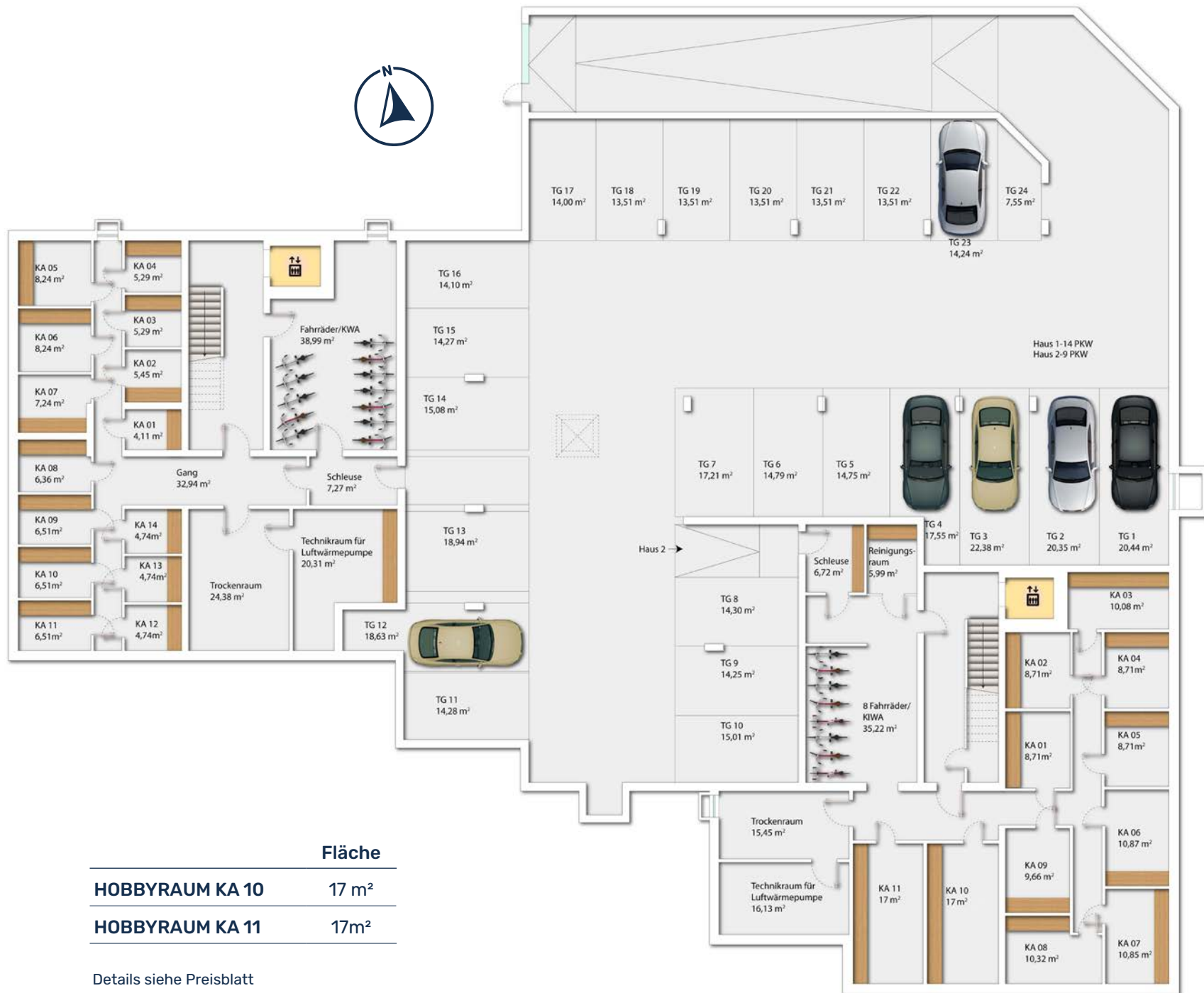
Details siehe Preisblatt

**REDUZIERTE  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

# KELLERGESCHOSS HAUS DONAU UND WALD



	Fläche
HOBBYRAUM KA 10	17 m <sup>2</sup>
HOBBYRAUM KA 11	17 m <sup>2</sup>

Details siehe Preisblatt



**MEHR INFORMATIONEN**  
zu dieser Immobilie finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)



Symbolfoto

Symbolfoto

# BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG.

## AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 38 cm Wandstärke
- Ohne Vollwärmeschutz gemäß Bauphysik
- Fassadenfeinputz

## INNENWÄNDE

- Zwischenwände: 12/17/25 cm, GK-Ständerwände
- Wohnungstrennwände: Schallschutzziegel/Betonwand
- Vorsatzschalen nach bauphysikalischer Erfordernis

## FUSSBODENAUFBAU

- Gemäß Energieausweis

## FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster: 3-fach Wärmeschutzverglasung gemäß Energieausweis
- Farbe: innen weiß, außen lt. Bauträger
- Fenstergrößen lt. Verkaufsplan

## FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Gussmarmor
- Außenfensterbänke: Aluminium

## TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Dreh-Kipp-Türe

## AUSSENANLAGEN

- Hauszugänge und Parkplatz asphaltiert und teilweise Rasengitter
- Rasenansaat bei Grünflächen
- Doppelstabmattenzaun bei Eigengärten
- Traufenschotterstreifen inkl. Betonrandleistensteinen am Gebäude

## SONNENSCHUTZ (LT. VERKAUFSPLAN)

- Schienengeführte Raffstores bei Fenstern und Terrassentüren
- Elektrisch bedienbar

## HAUSTÜRE

- Alukonstruktion mit Glasfüllung
- Elektrischer Türöffner und Gegensprechanlage

## SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung (für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume)

## FARBKONZEPT

- Farben gemäß Konzept vom Architekten/Bauträger

## DACH

- Normgerechte Abdichtung
- Flachdach

## MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit lösemittelfreier, geruchsneutraler, weißer Farbe gestrichen.



[MEHR INFORMATIONEN](#)  
zu dieser Immobilie finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](https://www.wimbergerimmobilien.at)

## GELÄNDER

- Metallkonstruktion lt. Bauträger

## TIEFGARAGE/AUSSENSTELLPLATZ

- Asphaltiert/Rasengitter
- 1 - 2 Stellplätze pro Einheit (gegen Aufpreis)

## ELEKTROAUSSTATTUNG

- Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen und Balkonen
- Schaltermaterial: Standard, weiß
- Leerverrohrungen mit Unterputzdosen für Kabelfernsehen und Internet (lt. Verkaufsplan)
- PV-Anlage am Dach
- Vorbereitung für Elektromobilität
- Gegensprechanlage inkl. Vorrichtung für Videofunktion

## ENERGIEVERSORGUNG

- Die Beheizung und die Warmwasseraufbereitung der Gebäude werden über Luftwärmepumpen am Dach vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Diese ist individuell in jeder Wohnung regelbar.

## LIFTANLAGE

- Barrierefreie Aufschließung aller Stockwerke inkl. Keller/Tiefgarage

## KELLERABTEILE

- Metallkonstruktion mit versperrbarem Zylinderschloss
- Je eine Steckdose und ein Lichtauslass pro Abteil

## KELLER

- Estrich versiegelt

## PARKETTböDEN

- Eiche Echtholzböden verklebt inkl. Sockelleisten
- Alternativ: Vinyl-Belag schwimmend verlegt

## TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Feinsteinzeug 60 x 60 cm

## SANITÄRAUSSTATTUNG (LT. VERKAUFSPLAN)

- Keramik-Waschtisch im Bad
- Armatur: Einhandmischer verchromt
- Dusche und/oder Badewanne
  - Badewanne: Kunststoff 180 x 80 cm
  - Duschtasse: 90 x 90 cm oder 90 x 120 cm
- Waschmaschinenanschluss
- Frostsichere Kaltwasserarmatur bei Gartenwohnungen
- Wandhängendes WC mit Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken im WC
- Dezentrale Komfortlüftung

## INNENTÜREN

- Türen mit Holzzargen, Farbe: weiß beschichtet, Drückergarnitur: Edelstahl
- Wohnungseingangstüre: Einbruchssichere Türe mit Stahlzarge innen weiß lackiert, Türspion, Namensschild

## FLIESEN

- Format: 60 x 30 cm
- Bad: Wandverfliesung raumhoch
- WC: Wandverfliesung ca. 120 cm hoch

**REDUZIERTER  
BETRIEBSKOSTEN  
DURCH PV-ANLAGE  
AUF DEM DACH!**



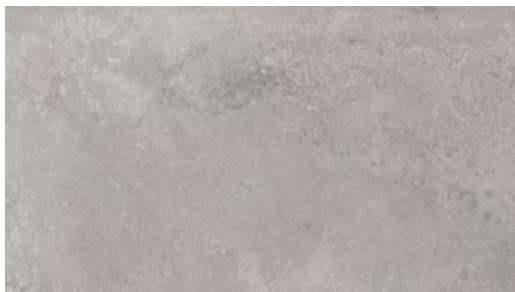
## FLIESEN



Betnoptik anthrazit



Betnoptik beige



Betnoptik grau



Betnoptik graubraun

## EICHENPARKETT in 3 Farbnuancen

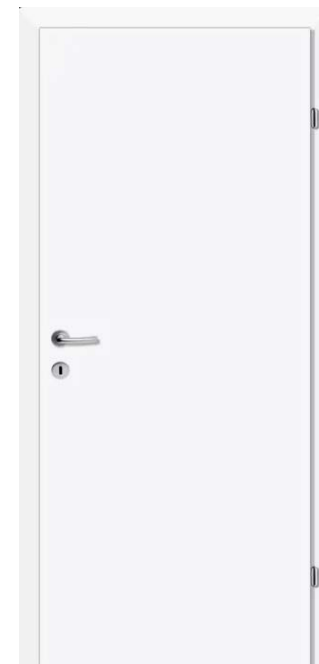


## TERRASSENBELAG



Marmoriert graubraun

## TÜREN



weiß matt  
Drücker Edelstahl



UNSERE TOP  
AUSSTATTUNG  
IM DETAIL.

# BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



WASCHTISCH  
KERAMIK  
80 X 47 CM



HANDWASCHBECKEN  
IM WC  
50 X 25 CM



EINHANDMISCHER  
MIT ABLAUFGARNITUR



BADEWANNE  
180 X 80 CM



DUSCHSET  
MIT THERMOSTAT  
INKL. HANDBRAUSE  
& REGENDUSCHE



WC SPÜLRANDLOS  
DECKEL MIT ABSENKAUTOMATIK



WANNENARMATUR  
UNTERPUTZ



DUSCHTASSE: 90 X 90 CM  
ODER 90 X 120 CM

# FINANZIERUNG & FÖRDERUNGEN BEIM IMMOBILIENKAUF

Wir bieten angehenden Immobilienbesitzern eine individuelle, unabhängige Finanzierungsberatung und Finanzingsbegleitung durch externe, staatlich geprüfte und befugte Spezialisten, die Ihnen helfen, Ihren finanziellen Spielraum abzuschätzen und Ihnen damit den Immobilienkauf erleichtern.

Eine erste Einschätzung sowie Hilfestellungen erhalten Sie auf Wunsch auch von den WIMBERGER Immobilien Spezialisten für Finanzberatung.

**Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten und beraten bei der Auswahl der Förderungen.**



Unser Wohnwertspezialist **Mario Lohmüller** begleitet Sie auf Ihrem Weg zum Eigenheim.

0664 / 88 58 96 02

[mario.lohmueller@wimbergergruppe.at](mailto:mario.lohmueller@wimbergergruppe.at)





IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GALLNEUKIRCHEN  
BEZUGSFERTIG FRÜHJAHR 2026**

Symbolfoto

# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

## **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

## IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer

0676 / 55 19 997

[anfragen@wimbergerimmobilien.at](mailto:anfragen@wimbergerimmobilien.at)



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**

04/2026