



WIMBERGER

**JETZT**

**HAUS KAUFEN**

**NEUE WOHNBAUFÖRDERUNG**

**WOHN- &  
BAUPAKET 2024  
GÜLTIG SEIT  
1. JULI!**

**PERG**

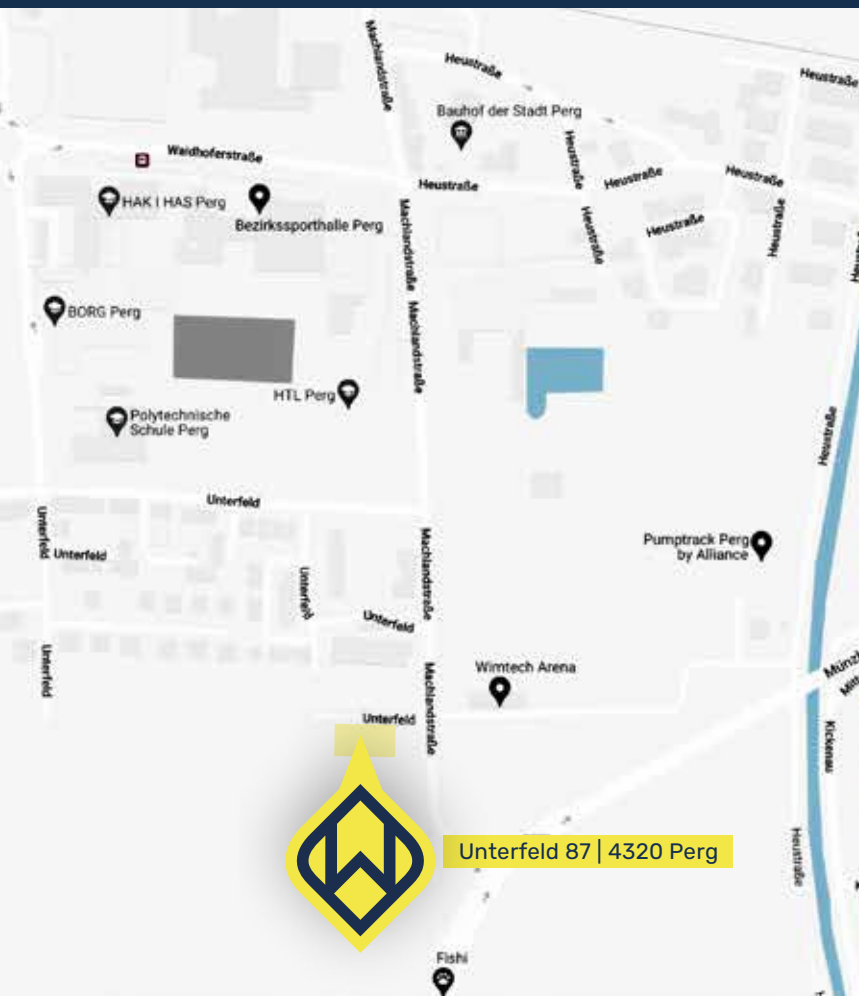
**DOPPEL- &  
EINZELHÄUSER**

# JETZT NEUE WOHNBAUFÖRDERUNG NUTZEN FÜR IHREN TRAUM VOM EIGENHEIM IN PERG

FRAGEN  
SIE **UNSEREN**  
EXPERTEN!



Symbolfoto



## 4 Doppelhaushälften und 1 Einfamilienhaus

Wohnfläche ca. 122 m<sup>2</sup>

Garten ca. 210 m<sup>2</sup> - 310 m<sup>2</sup>

Belagsfertig ab € 392.800,-

Aufpreis schlüsselfertig: € 44.800,-

## 2 Grundstücke

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus  
gemeinsam mit WIMBERGER Immobilien.  
Auf unseren exklusiven Baugrundstücken  
in Perg genießen Sie maximale  
Gestaltungsfreiheit und unkomplizierte  
Umsetzung – alles aus einer Hand.

## NEUE WOHNBAUFÖRDERUNG

# GEBÜHRENBEFREIUNG UND FIXER ZINSSATZ VON 1,5 %

Im Rahmen des **Wohn- und Baupakets 2024** wurden von der Regierung neue Maßnahmen gesetzt, welche die langfristige Investition in Immobilien und somit **leistbares Wohnen** fördern.

## BERECHNUNGSBEISPIEL AUF BASIS DOPPELHAUSHÄLFTE HAUS 11

Grundanteil ca. 210 m <sup>2</sup> - Schlüsselfertig	437.600,00 €
Vertragserrichtung - Treuhänder mit Barauslagen	3.500,00 €
3,5 % Grunderwerbssteuer	15.400,00 €
<b>1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr</b>	<b>4.814,00 €</b>
Anschlussgebühren Gemeinde*	14.000,00 €
Zusätzliche Extras**	19.500,00 €
<b>Gesamtkosten Objekt</b>	<b>494.814,00 €</b>

<b>Abzüglich 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr lt. Wohnbaupaket neu</b>	<b>- 4.814,00 €</b>
<b>Gesamtkosten Objekt mit Wohnbaupaket</b>	<b>490.000,00 €</b>



**Befreiung der 1,1 %  
Grundbuch-  
Eintragungsgebühr**



**Einsparung bei der  
Pfandrechts-  
Eintragungsgebühr**

\* Richtwert: Kanal, Wasser, Strom, Verkehrsflächen \*\* Richtwert: z.B. für Küche, PV-Anlage, Einrichtung, ...

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

Finanzierungsplan	Zinssatz	Laufzeit	Betrag	Rate
Eigenmitteleinsatz			120.000,00 €	
OÖ Landesförderung ab 01.07.2024*	1,50 %	35 Jahre	125.000,00 €	395,00 €
Bank / Bausparfinanzierung**	3,4 %	35 Jahre	245.000,00 €	1.040,00 €
<b>Gesamtrate / monatliche Abbuchung</b>			<b>490.000,00 €</b>	<b>1.435,00 €</b>

\* Familie mit 2 Kinder; Die Anforderungen der OÖ Wohnbauförderungen sind zu erfüllen.

\*\* Annahme Fixzins zwischen 10-15 Jahren

INDIVIDUELLE BERATUNG

# FRAGEN SIE UNSEREN FINANZIERUNGS-**EXPERTEN!**

Bei der Vielzahl an Informationen ist eine **unabhängige und individuelle Expertenberatung** unabdingbar.

**Wir begleiten Sie vom Anfang bis zum Ende des Finanzierungsprozesses und erarbeiten gemeinsam mit Ihnen einfach und unkompliziert einen Überblick über alle Finanzierungsmöglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.**



**Mario Lohmüller**

0664 / 88 58 96 02

mario.lohmueller@wimbergergruppe.at

Symbolfoto



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Horst Eggendorfer**

0676 / 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!**