

AMSTETTEN

ADALBERT-STIFTER-STRASSE

PREISBLATT

04
26



Symbolfoto



WIMBERGER
IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Loggia	Garten	Keller-ersatzraum	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz	Projektfolder
TOP 1	88 m ²	-	16 m ²	29 m ²	3 m ²	€ 489.900,-	1	Seite 10
TOP 2	51 m ²	-	17 m ²	24 m ²	4 m ²	€ 279.900,-	1	Seite 11
TOP 3	51 m ²	-	17 m ²	22 m ²	4 m ²	€ 279.900,-	1	Seite 12
TOP 4	98 m ²	16 m ²	-	114 m ²	4 m ²	€ 564.900,-	1	Seite 13

OBERGECHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Loggia	Keller-ersatzraum	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz	Projektfolder
TOP 5	99 m ²	-	16 m ²	3 m ²	€ 535.900,-	1	Seite 16
TOP 6	51 m ²	-	17 m ²	4 m ²	€ 277.900,-	1	Seite 17
TOP 7	51 m ²	-	17 m ²	4 m ²	€ 277.900,-	1	Seite 18
TOP 8	98 m ²	16 m ²	-	4 m ²	€ 559.900,-	1	Seite 19



Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



FINANZIERUNG BEIM IMMOBILIENKAUF

Damit Sie Ihr neues Zuhause auf einem soliden finanziellen Fundament aufbauen können, unterstützen wir Sie mit einer individuellen und unabhängigen Finanzierungsberatung.

Dafür arbeiten wir eng mit externen, staatlich geprüften Spezialisten zusammen, die gemeinsam mit Ihnen Ihren finanziellen Spielraum ermitteln und die passende Finanzierungslösung für Ihr Wohneigentum finden – objektiv, professionell und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

AKTUELLES PROJEKT IN ST. VALENTIN

Optimal an Bahn und Autobahn angebunden, entsteht hier ein weiteres Wohnprojekt in zentraler, zugleich angenehm ruhiger Lage – ideal für Berufspendler. Linz, Amstetten und Wien sind bequem mit dem Zug erreichbar, staufrei und ohne Parkplatzsuche.

Das Projekt setzt zudem auf Nachhaltigkeit: Eine PV-Anlage am Dach versorgt die Allgemeinbereiche, ergänzend ermöglichen private Balkonkraftwerke eine effiziente Eigenstromnutzung.

Eine Förderung ist möglich; über Höhe und Voraussetzungen entscheidet ausschließlich das Land NÖ.

DACHTERRASSE
MIT BERGPANORAMA
FÜR ALLE BEWOHNER



Horst Eggendorfer

0676 76 66 625

horst.eggendorfer@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER