



WIMBERGER



Symbolfoto

PERG

PREISBLATT

**DOPPEL- & EINZELHÄUSER
IN ZENTRALER LAGE**

05/26

- **Zentrumsnahe Lage:** Attraktive Anbindung an das Stadtzentrum, kombiniert mit ruhiger Umgebung.
- **Mitten im Grünen:** Idyllische Lage mit viel Natur und Erholungsraum.
- **Massive Ziegelbauweise:** Qualität und Beständigkeit dank traditioneller Bauweise.
- **Durchdachte Raumkonzepte:** Effiziente Grundrisse, die modernen Wohnansprüchen gerecht werden.



Symbolfoto

	NR	WNFL	Garten	Grund	VK Preis belagsfertig	VK Preis schlüsselfertig	
Doppelhaushälfte	6	122 m ²	194 m ²	396 m ²	399.800,00 €	444.600,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	7	122 m ²	194 m ²	396 m ²	399.800,00 €	444.600,00 €	inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	8	122 m ²	216 m ²	396 m ²	VERKAUFT		inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	9	122 m ²	254 m ²	456 m ²	408.200,00 €	453.000,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	10	122 m ²	206 m ²	408 m ²	396.800,00 €	441.600,00 €	inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	11	122 m ²	210 m ²	384 m ²	VERKAUFT		inkl. Außenanlage
Doppelhaushälfte	12	122 m ²	210 m ²	384 m ²	VERKAUFT		inkl. Außenanlage
Einfamilienhaus	13	122 m ²	286 m ²	488 m ²	425.800,00 €	470.600,00 €	inkl. Außenanlage

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung € 2.500,- zuzüglich 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Ohne Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, Nahwärme, usw.)

05/2026

IHR ANSPRECHPARTNER

Horst Eggendorfer

0676 / 766 66 25

anfragen@wimbergerimmobilien.at



4020 Linz, Am Winterhafen 11, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at



wimbergerimmobilien.at