

KÖNIGSWIESEN

ROSENWEG



Symbolfoto



WIMBERGER
IMMOBILIEN

DURCHDACHT BIS INS DETAIL.

	Grund	Wohnfläche	Terrasse	VK Preis belagsfertig*
HAUS 1	337 m ²	115 m ²	21 m ²	€ 446.000,-
HAUS 2	345 m ²	115 m ²	21 m ²	€ 429.000,-

*Inkl. Außenanlagen & Betonmauern für Carport

ZUSÄTZLICHE OPTIONEN:

Schlüsselfertig:	€ 48.800,-
Terrassenüberdachung	€ 22.200,-
Carport (Fertigstellung)	€ 21.800,-

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Exklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

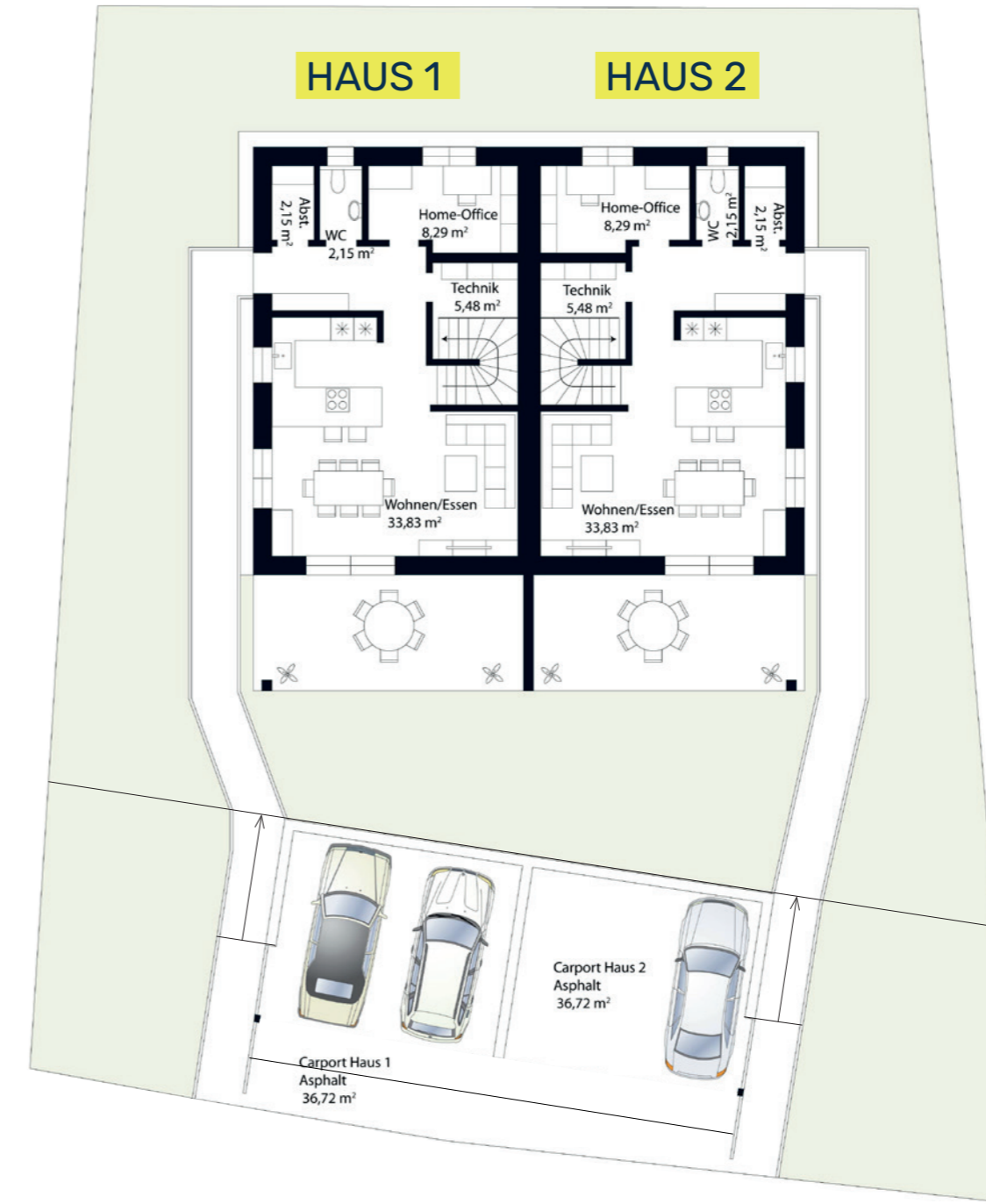
**BAUSTART
AUGUST 2026**



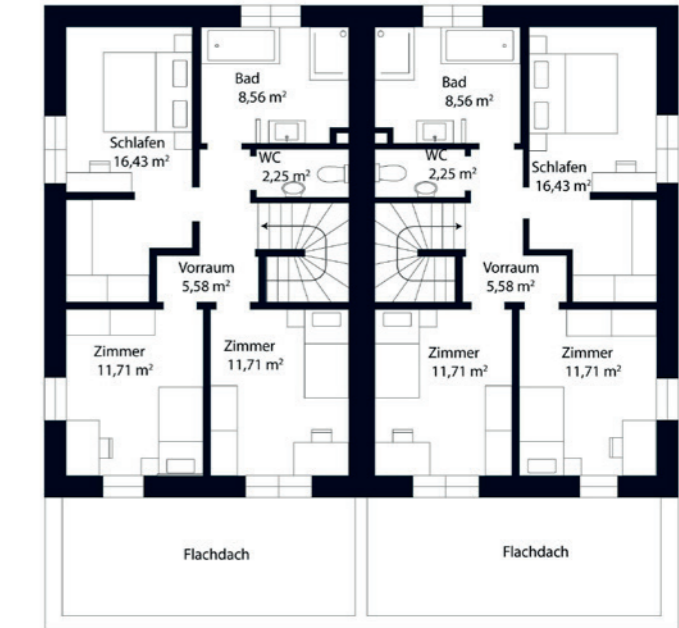
Symbolfoto



Symbolfoto



OBERGESCHOSS



SCANNEN UND BESICHTIGEN

Tauchen Sie virtuell in unser Musterhaus ein und erkunden Sie es bei einer interaktiven 3D-Besichtigung.

ATTRAKTIVES DOPPELHAUS IM ORTSZENTRUM

Neben unserem aktuellen Wohnprojekt in Königswiesen planen wir zusätzlich ein frei stehendes Doppelhaus mit zwei modernen Doppelhaushälften und durchdachten Grundrissen.

Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Gastronomie und eine umfassende ärztliche Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Der Königswieserhof sowie die Therme Bad Zell bieten ganzjährig Wellness und Erholung, im Sommer sorgt das Freibad für erfrischende Abkühlung. Sportbegeisterte erwarten Pumptrack, Bogensport und abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken. Der Johannesweg sowie Moore und Kraftplätze laden zu Spaziergängen und Naturerlebnissen ein.



ORTSKERN

Mehr Informationen
und das gesamte Angebot
der Marktgemeinde auf
www.koenigswiesen.at

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE:

Herbert Fischer

0676 55 19 997

herbert.fischer@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER



WIMBERGER
IMMOBILIEN

wimbergerimmobilien.at

Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at