

REICHENTHAL

**BAUGRÜNDE
FÜR IHR NEUES
ZUHAUSE.**



WIMBERGER

DRAUF VERTRAUT. DRAUF GEBAUT.

REICHENTHAL – LEBENSQUALITÄT IM HERZEN DES MÜHLVIERTELS

Inmitten der sanften Hügellandschaft des Mühlviertels liegt Reichenthal, ein Ort, der naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur verbindet.

Die attraktive Lage ermöglicht eine rasche Erreichbarkeit von Bad Leonfelden und Freistadt. Auch die Stadt Linz ist über die S10 und den Haselgraben sehr gut erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu großen Arbeitgebern in der Region. Ein sehr aktives Vereinsleben stärkt das Miteinander und schafft vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Ob Radfahren oder Wandern in der reizvollen Landschaft, entspannte Stunden im Freibad oder Erinnerungen schaffen am großzügigen Abenteuerspielplatz – Reichenthal bietet Lebensqualität für alle Generationen.



**IM ORT KINDERGARTEN,
VOLKS- & MITTELSCHULE
MIT TOP KINDERBETREUUNG**

**NAHVERSORGER
FUSSLÄUFIG ERREICHBAR**

ÄRZTE IN UNMITTELBARER NÄHE



**„Die Gemeinde Reichenthal liegt im
Herzen des Mühlviertels und hat rund
1550 Einwohner. Derzeit entstehen aktuell
neue, vollerschlossene und leistbare
Baugründe: Das Projekt Feldweg!“**

Bürgermeisterin ÖkR Karin Kampelmüller

Mehr Informationen und das gesamte Angebot der Marktgemeinde auf www.reichenthal.at



SCHLOSS WALDENFELS



ABENTEUERSPIELPLATZ

ALLE DETAILS ZU IHREM BAUGRUND

Doppelhaushälften

**Doppelhaushälfte mit ca. 115 m² Wohnfläche
inkl. Grundstück**

Aufpreis Schlüsselfertig: € 48.800,-

Häuser	Grund- stück	Grundstück Fläche	VK Preis belagsfertig
Doppelhaus	12	387 m²	€ 361.000,-
Doppelhaus	12a	409 m²	VERKAUFT
Doppelhaus	13	392 m²	€ 360.000,-
Doppelhaus	13a	404 m²	€ 361.000,-
Doppelhaus	14	396 m²	€ 338.000,-
Doppelhaus	14a	396 m²	€ 358.000,-

Individualhaus

Häuser	Grund- stück	Grundstück Fläche	Grundstück Preis
Individualhaus	15	714 m²	€ 70.686,-
Individualhaus	16	685 m²	€ 78.090,-
Individualhaus	17	693 m²	€ 79.002,-
Individualhaus	18	693 m²	VERKAUFT
Individualhaus	22	718 m²	€ 81.852,-
Individualhaus	23	714 m²	€ 81.396,-
Individualhaus	24	665 m²	€ 75.810,-
Individualhaus	25	769 m²	€ 76.131,-

Exkl. Anschlussgebühr, Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Baufamilie Mitter/Heigelmayer

„Wir haben uns schon länger mit dem Thema Eigenheim beschäftigt und uns auch verschiedene Fertighäuser angesehen. Als wir auf WIMBERGER gestoßen sind, waren wir positiv überrascht, dass ein individuell geplantes Massivhaus dank dem ICH BAU MIT! System sogar preislich attraktiver ist. Darüber hinaus haben wir dadurch die Möglichkeit, von Anfang an beim Entstehen unseres eigenen Zuhauses aktiv mithelfen zu können.“

WIR PLANEN IHR ZUHAUSE SO INDIVIDUELL WIE SIE

Mehr Beispielhäuser:



wimbergerhaus.at/traumhaus-bauen

Ob individuell nach Ihren Wünschen geplant oder aus unseren durchdachten Typenhäusern gewählt – wir schaffen ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt.



Beispiel

FORTUNA I 121 m²

ROHBAU MIT DACH
ab € 182.158,-

BELAGSFERTIG
ab € 343.100,-

SCHLÜSSELFERTIG
ab € 398.970,-

MIT „ICH BAU MIT!“

ROHBAU MIT DACH
ab € 155.688,-

BELAGSFERTIG
ab € 316.630,-

SCHLÜSSELFERTIG
ab € 372.500,-

IHRE VORTEILE MIT DEM **ICH BAU MIT!** SYSTEM

Sie bestimmen Ihre Eigenleistung – und damit Ihre Ersparnis. Unsere Bauexperten begleiten Sie von der Planung bis zur Umsetzung und sorgen für einen reibungslosen Ablauf bei Neubau, Zu- und Umbau oder Dachausbau.



JETZT MEHR
ERFAHREN AUF
WIMBERGERHAUS.AT



KOSTENLOSE
INFO-HOTLINE
0800 404 133

WimbergerHof 1, 4291 Lasberg, 07942 / 74 366
office@wimbergerhaus.at

wimbergerhaus.at