

BAD SCHALLERBACH

ANZENGRUBERSTRASSE 5

PREISBLATT

09
26



WIMBERGER
IMMOBILIEN

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller- ersatzraum	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz	Projektfolder
TOP 1	98 m²	77 m²	13 m²	8 m²	€ 565.000,-	2	Seite 08
TOP 2	89 m²	137 m²	12 m²	6 m²	€ 528.000,-	2	Seite 09



Alle Informationen
zu dieser Immobilie
finden Sie hier.

OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Keller- ersatzraum	Wohnung Preis inkl. Stellplatz	Stellplatz	Projektfolder
TOP 3	84 m²	12 m²	5 m²	€ 484.000,-	2	Seite 12
TOP 4	81 m²	13 m²	6 m²	€ 459.000,-	2	Seite 13
TOP 5	89 m²	12 m²	7 m²	€ 509.000,-	2	Seite 14

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.

- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



Symbofoto



Symbofoto



Symbofoto



Symbofoto

FINANZIERUNG BEIM IMMOBILIENKAUF

Damit Sie Ihr neues Zuhause auf einem soliden finanziellen Fundament aufbauen können, unterstützen wir Sie mit einer individuellen und unabhängigen Finanzierungsberatung.

Dafür arbeiten wir eng mit externen, staatlich geprüften Spezialisten zusammen, die gemeinsam mit Ihnen Ihren finanziellen Spielraum ermitteln und die passende Finanzierungslösung für Ihr Wohneigentum finden – objektiv, professionell und auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt.

Jetzt mehr
über uns erfahren:



WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE:

Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



IHR ANSPRECHPARTNER