

REICHENTHAL

FELDWEG

VOM LAND OÖ
GEFÖRDERT

PREISBLATT

07
26



Symbolfoto



WIMBERGER
IMMOBILIEN



BAUABSCHNITT 1:

	NR	Grund	Wohnfläche	Terrasse	VK Preis belagsfertig*	VK Preis schlüsselfertig*
Doppelhaushälfte	12	387 m²	115 m²	24 m²	€ 361.000,-	€ 409.800,-
Doppelhaushälfte	12a	409 m²	115 m²	24 m²	VERKAUFT	-
Doppelhaushälfte	13	392 m²	115 m²	24 m²	€ 360.000,-	€ 408.800,-
Doppelhaushälfte	13a	404 m²	115 m²	24 m²	VERKAUFT	-
Doppelhaushälfte	14	396 m²	115 m²	24 m²	VERKAUFT	-
Doppelhaushälfte	14a	396 m²	115 m²	24 m²	VERKAUFT	-

* inkl. Grundstück



Alle Infos zum
Projekt hier online.



Symbofoto



Symbofoto

Alle Informationen zur Förderung finden Sie unter

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/261479.htm>

BAUABSCHNITT 2*:

	NR	Grund	Wohnfläche	Terrasse
Doppelhaushälfte	1	396 m ²	115 m ²	21 m ²
Doppelhaushälfte	1a	396 m ²	115 m ²	21 m ²
Doppelhaushälfte	3	392 m ²	115 m ²	21 m ²
Doppelhaushälfte	3a	404 m ²	115 m ²	21 m ²
Doppelhaushälfte	5	387 m ²	115 m ²	21 m ²
Doppelhaushälfte	5a	409 m ²	115 m ²	21 m ²

* Die Realisierung von Bauabschnitt 2 ist nach dem erfolgreichen Verkauf von Bauabschnitt 1 vorgesehen. Die Kaufpreise für die weiteren Grundstücke werden zum Zeitpunkt der Vermarktung auf Basis der dann gültigen Rahmenbedingungen kalkuliert und bekannt gegeben.

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 3.000,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Exklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis



ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern? Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.



wimbergerimmobilien.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE:

Dominik Neuwirth

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



Am Winterhafen 11, 4020 Linz, 0732 / 78 78 28-21
anfragen@wimbergerimmobilien.at