WIMBERGER

WILHERING PREISBLATT

WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE

10/2026

HAUS DONAU

ERDGESCHOSS

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 1	51 m²	36 m²	16 m²	**252.400,00 €**	-	2	**10.000,00 €**	Seite 08
TOP 2	77 m²	103 m²	16 m²	382.600,00 €	VERKAUFT	2	10.000,00 €	
TOP 3	52 m²	124 m²	19 m²	**278.200,00 €**	-	2	**10.000,00 €**	Seite 10
TOP 4	46 m²	40 m²	16 m²	**224.400,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 11

1. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 5	51 m²	13 m²	**242.800,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 14
TOP 6	77 m²	13 m²	348.400,00 €	VERKAUFT	1	28.000,00 €	
TOP 7	52 m²	16 m²	**247.500,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 16
TOP 8	46 m²	13 m²	215.600,00 €	VERKAUFT	1	5.000,00 €	

2. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 9	51 m²	13 m²	**245.800,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 14
TOP 10	77 m²	13 m²	**354.600,00 €**	1	1	**28.000,00 €**	Seite 15
TOP 11	52 m²	16 m²	**249.800,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 16
TOP 12	46 m²	13 m²	**217.800,00 €**	-	1	**5.000,00 €**	Seite 17

DACHGESCHOSS

	WFL	Dachterrasse	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 13	90 m²	37 m²	**449.600,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 22
TOP 14	91 m²	41 m²	**459.200,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 23

MEHR INFORMATIONEN
zu dieser Immobilie
finden Sie unter:
wimbergerimmobilien.at

HAUS WALD

ERDGESCHOSS

	WFL	Garten	Terrasse Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 1	102 m²	206 m²	32 m²	527.500,00 €	VERKAUFT	-	46.000,00 €	
TOP 2	77 m²	98 m²	16 m²	379.400,00 €	VERKAUFT	-	46.000,00 €	
TOP 3	82 m²	33 m²	16 m²	**378.800,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 26

1. OBERGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 4	102 m²	25 m²	**463.800,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 30
TOP 5	77 m²	13 m²	346.900,00 €	VERKAUFT	-	46.000,00 €	
TOP 6	82 m²	13 m²	**364.200,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 31

DACHGESCHOSS

	WFL	Balkon / Loggia	Wohnung Preis	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Aussen	Stellplätze Preis	Projektfolder
TOP 7	102 m²	25 m²	473.600,00 €	VERKAUFT	-	46.000,00 €	
TOP 8	77 m²	13 m²	**356.700,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 34
TOP 9	82 m²	13 m²	**374.500,00 €**	2	-	**46.000,00 €**	Seite 31

KELLERGESCHOSS

	Fläche	Preis
HOBBYRAUM KA 10	17 m²	**14.800,00 €**
HOBBYRAUM KA 11	17 m²	**14.800,00 €**

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?
Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot.
Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen.
Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

EIN SICHERES INVESTMENT IN BESTEN HÄNDEN.
ICH FREUE MICH AUF IHREN ANRUF!

IHR ANSPRECHPARTNER

Herbert Fischer
0676 / 55 19 997
anfragen@wimbergerimmobilien.at

10/2026